

Создано: 31.01.2026 в 11:55

Обновлено: 02.02.2026 в 11:18

<https://move.ru/objects/9288596548>

Андрей Круглов, Прайм Самолет Плюс

79162361705

Москва, Краснодарская улица, 6

24 000 000 ₽

Москва, Краснодарская улица, 6

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Краснодарская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

46 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

74 м²

Этаж

5/14

Детали объекта

Тип сделки

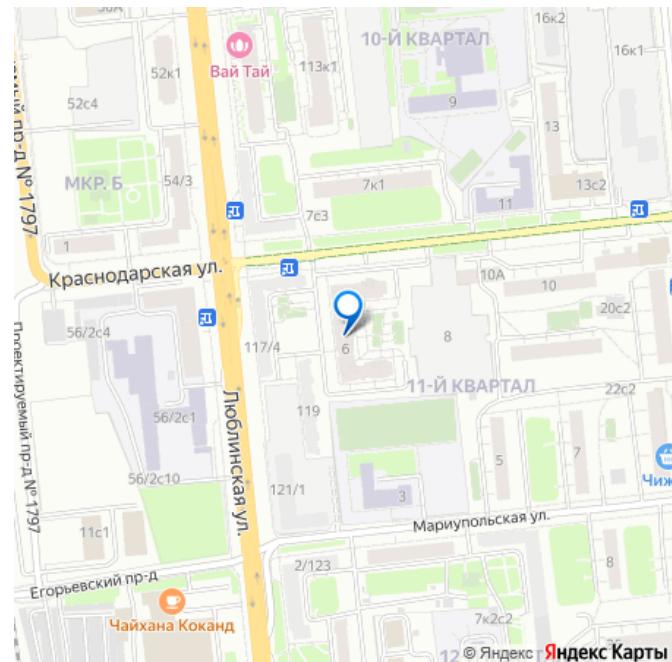
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

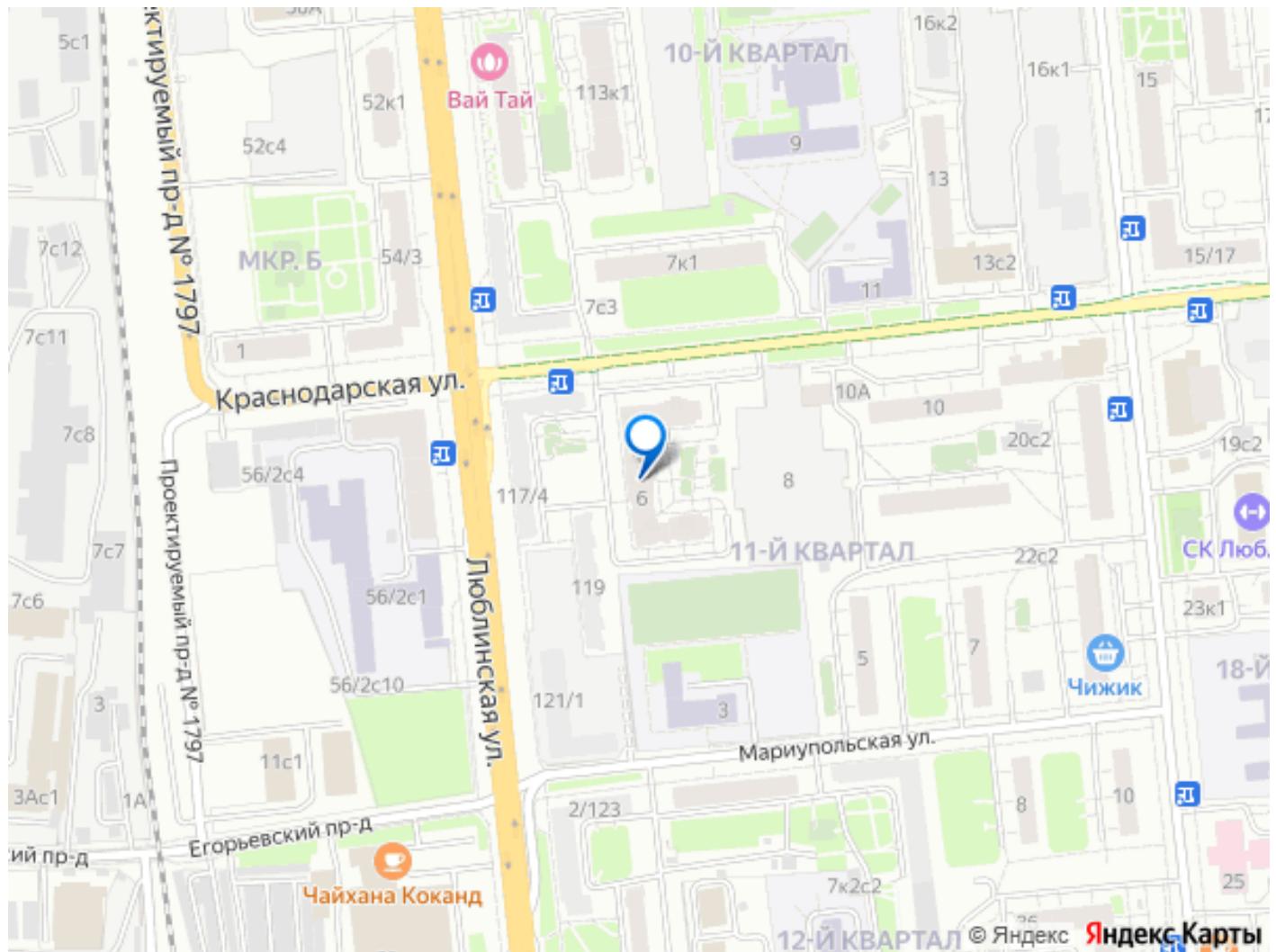
Описание

Арт. 129302131 СПЕЦИАЛЬНО для наших клиентов ставка на ипотеку от банка партнера 12,25%! Продается 3-комнатная квартира в доме 2023 года, 46 м² в доме построенным по авторскому проекту и расположен в тихом районе. Расположена квартира на 5 этаже 14-этажного монолитного дома, построенного в 2023 году Капитального ремонта не было, так как дом новый Планировка: жилая площадь -46 м², кухня - 13 м². Высота потолков - 2,75 метра Документы: * взрослых собственника *

Преимущества квартиры: Просторная кухня 13 м² 1 совмещенный санузел, 1 раздельный Окна выходят на разные стороны, и обе стороны смотрят на дворы Высота потолков - 2,75 метра Планировка позволяет грамотно распределить зоны для отдыха и работы Высокие потолки добавляют ощущения простора и света Дом 2023 года а значит гарантирует долговечность Наличие подземной парковки На первом нежилом этаже располагается большой и удобный холл, где есть постамат и помещение для хранения колясок и велосипедов жильцов подъезда Из холла есть выходы на две

стороны дома, также как и подъезды для автомобилей Все соседи замечательные, интеллигентные спокойные люди, никакого шума и конфликтов с ними не будет Инфраструктура: Мечтаете о тихом, зеленом районе, откуда можно за 20 минут доехать до центра Москвы? Это не фантастика а реальность жизни в Люблино! Наличие большого количества зеленых зон для прогулок с собаками или простого времяпрепровождения Район с развитой инфраструктурой До метро «Люблино» всего 10 минут на автобусе В пределах 30 минут находится Москва-река В пределах 10 минут ходьбы находятся 3 школы, 1 детский сад, что делает это место идеальным для семейного проживания Множество продуктовых магазинов таких как: «Магнит», «Чижик», «Красное&Белое», «Вкусвилл», «Пятерочка» В пешей доступности — множество кафе, ресторанов и культурных заведений В 20 минутах «Любинский парк», который может стать излюбленным местом для прогулок. Летом можно прогуляться по красивым ухоженным аллеям, погулять по бульвару и посидеть у воды. А также в этом парке находится особенная достопримечательность этого района это- Главный дом усадьбы Н.А. Дурасова Прекрасная транспортная доступность позволяет без труда добраться до любой точки города Также недалеко от дома буквально в 15-20 минутах ходьбы находится станция D2- «Депо», и в 20-25 минутах станция D2-«Люблино» По поводу покупки просьба звонить





Move.ru - вся недвижимость России