

Создано: 09.02.2026 в 20:17

Обновлено: 09.02.2026 в 18:58

Москва, Варшавское шоссе, 87

38 000 000 ₽

Москва, Варшавское шоссе, 87

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат



3

Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

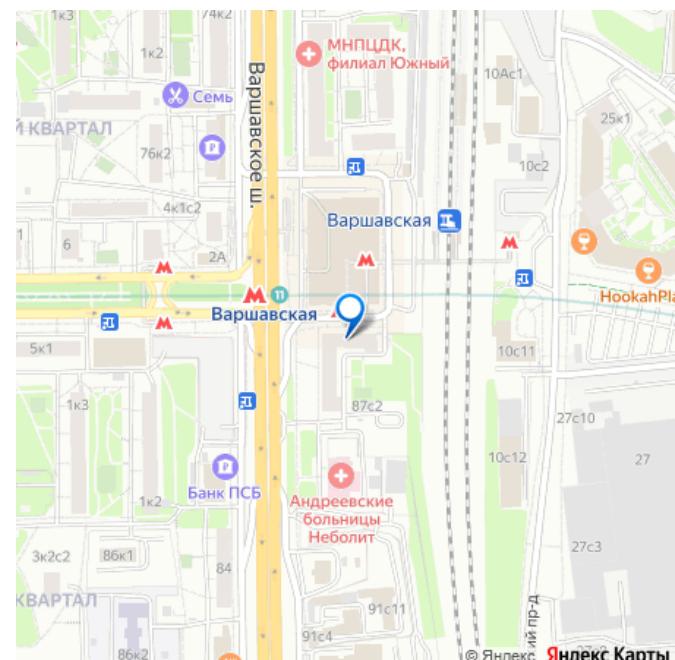
12.5 м²

Общая площадь

74 м²

Этаж

6/8



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

<https://move.ru/objects/9289781819>

Виктория Мосина, Самолет Плюс

Москва ЮГ

79230725441

Описание

Арт. 129614326 ПРОДАЮ: Эксклюзивная 3 комнатная квартира 74 м² в отличном состоянии! Готовый дом у метро и развитая инфраструктура в шаговой доступности. Желаете полное погружение? По запросу пришлю индивидуальный 3D-тур и видео объекта, чтобы оценить каждый уголок, не выходя из дома. О РАЙОНЕ: Зелёные зоны: В непосредственной близости расположены легендарный парк Коломенское, Парк имени Ю.М. Лужкова, Казанский сад, питомник «Коробковский сад», Сквер Евфросинии Московской, парк «Сосенки», парк «Два медведя», парк «Зюзино» и парк «Долина реки Чертановки». Инфраструктура: В пешей доступности находятся школы, детские сады, разнообразные магазины, крупный торговый центр «Варшавский», знаменитый Москворецкий рынок, поликлиники, кинотеатры, современные спортивные залы. Близость к Первому Московскому государственному медицинскому университету имени И.М. Сеченова, МИФИ и Юридическому институту делает это место идеальным для студентов и преподавателей. Здесь есть все для комфортной и полноценной жизни. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: Метро: Станция метро «Варшавская» находится всего в 3 минутах ходьбы, обеспечивая быстрый и легкий доступ к центру города и любой точке Москвы. Наземный транспорт: Автобусная остановка также в 3 минутах, откуда вы с легкостью доберетесь до станций метро «Нагатинская», «Тульская», «Автозаводская» и других районов. Железнодорожные станции: Быстрое сообщение с платформами «Чертаново» (Курское направление) и «Коломенское» (Павелецкое направление) на

автобусе. Автомобиль: Варшавское шоссе ключевая магистраль, ведущая прямо к Третьему транспортному кольцу (ТТК) и центру. Рядом находятся Сумской проезд, Кировоградская улица, Днепропетровская улица, что позволяет эффективно объезжать пробки и выбирать оптимальные маршруты.

ДОМ: Тип: Кирпичный дом после капитального ремонта (2020г.) Год постройки: 1960г. Этажность: 8 этажей.

Лифт: 1 пассажирский. Доступная среда: Вход в подъезд выполнен без порогов, есть пандус, обеспечивающий доступную среду.

Удобная парковка: К вашим услугам как закрытая парковка во дворе, так и открытая сбоку дома. Тип перекрытий:

Железобетонные перекрытия обеспечивают долговечность и отличную звукоизоляцию.

КВАРТИРА: Площадь: Общая 74 м², жилая 44 м², кухня 12,5 м², высота потолков 2,8 м.

Комнаты: 3 комнаты изолированные, продуманная планировка. Этаж: 6 из 8.

Состояние: Отличное, свежий евроремонт.

Продается с мебелью и бытовой техникой вам останется только переехать! Дополнительно: 1 раздельный санузел, 1 балкон. Из окон открывается приятный вид на улицу и во двор. Центральное отопление и

газоснабжение. ДОКУМЕНТЫ: Один собственник. Прямая продажа без обременений. Материнский капитал при покупке не использовался. Можно

приобрести в ипотеку. Быстрый выход на сделку. Безопасные расчеты. Гарантируем безопасность сделки и юридическую поддержку. Поможем одобрить ипотеку со сниженной ставкой. Для детальной информации и записи на просмотр —

ЗВОНИТЕ НАМ ПРЯМО СЕЙЧАС!

☒

☒

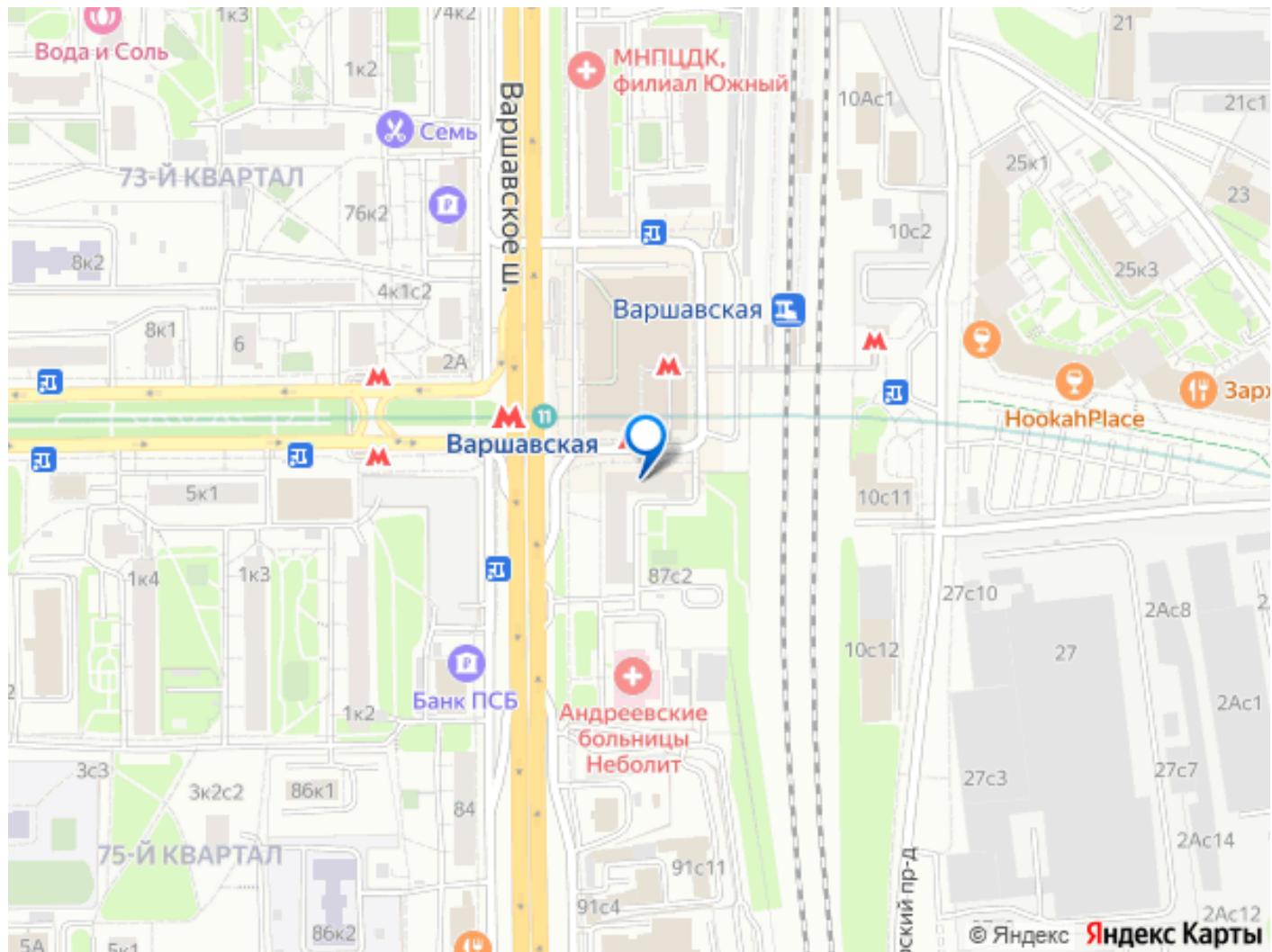
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России