

Создано: 09.02.2026 в 20:17

Обновлено: 01.04.2026 в 20:04

Москва, Варшавское шоссе, 87

**42 000 000 ₺**

Москва, Варшавское шоссе, 87

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

<https://move.ru/objects/9289781819>

**Виктория Мосина, Самолет Плюс**

**Москва ЮГ**

**79230725441**

для заметок

## Квартира



Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

44 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

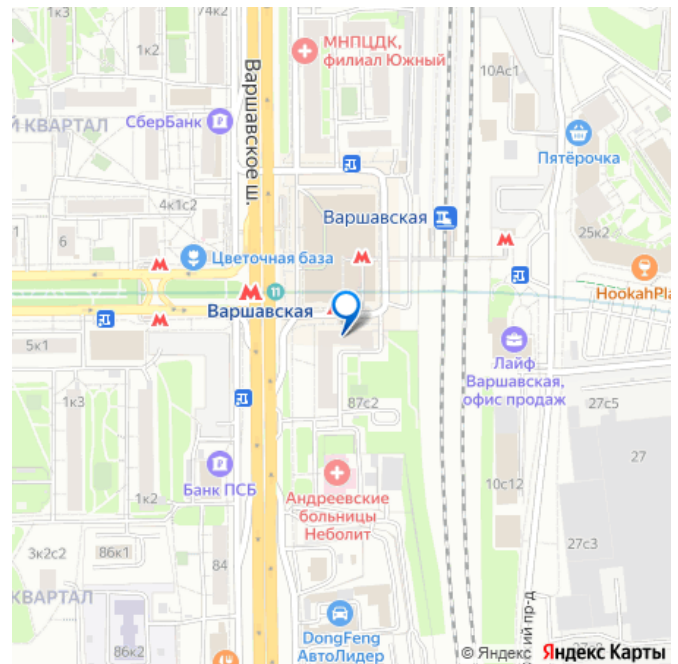
12.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74 м<sup>2</sup>

Этаж

6/8



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Арт. 129614326 Продается 3 комнатная квартира 74 м² в отличном состоянии!

Готовый дом у метро и развитая инфраструктура в шаговой доступности.

**\*РАЗУМНЫЙ ТОРГ УМЕСТЕН\*** Желаете полное

погружение? По запросу пришлю

индивидуальный 3D-тур и видео объекта,

чтобы оценить каждый уголок, не выходя из

дома. О РАЙОНЕ: Зелёные зоны: В

непосредственной близости расположены

легендарный парк Коломенское, Парк имени

Ю.М. Лужкова, Казанский сад, питомник

«Коробковский сад», Сквер Евфросинии

Московской, парк «Сосенки», парк «Два

медведя», парк «Зюзино» и парк «Долина

реки Чертановки». Инфраструктура: В пешей

доступности находятся школы, детские сады,

разнообразные магазины, крупный торговый

центр «Варшавский», знаменитый

Москворецкий рынок, поликлиники,

кинотеатры, современные спортивные залы.

Близость к Первому Московскому

государственному медицинскому

университету имени И.М. Сеченова, МИФИ и

Юридическому институту делает это место

идеальным для студентов и преподавателей.

Здесь есть все для комфортной и

полноценной жизни. ТРАНСПОРТНАЯ

ДОСТУПНОСТЬ: Метро: Станция метро

«Варшавская» находится всего в 3 минутах ходьбы, обеспечивая быстрый и легкий доступ к центру города и любой точке Москвы. Наземный транспорт: Автобусная остановка также в 3 минутах, откуда вы с легкостью доберетесь до станций метро «Нагатинская», «Тульская», «Автозаводская» и других районов. Железнодорожные станции: Быстрое сообщение с платформами «Чертаново» (Курское направление) и «Коломенское» (Павелецкое направление) на автобусе. Автомобиль: Варшавское шоссе ключевая магистраль, ведущая прямо к Третьему транспортному кольцу (ТТК) и центру. Рядом находятся Сумской проезд, Кировоградская улица, Днепропетровская улица, что позволяет эффективно объезжать пробки и выбирать оптимальные маршруты.

ДОМ: Тип: Кирпичный дом после капитального ремонта (2020г.) Год постройки: 1960г. Этажность: 8 этажей.

Лифт: 1 пассажирский. Доступная среда: Вход в подъезд выполнен без порогов, есть пандус, обеспечивающий доступную среду.

Удобная парковка: К вашим услугам как закрытая парковка во дворе, так и открытая сбоку дома. Тип перекрытий:

Железобетонные перекрытия обеспечивают долговечность и отличную звукоизоляцию.

КВАРТИРА: Площадь: Общая 74 м<sup>2</sup>, жилая 44 м<sup>2</sup>, кухня 12,5 м<sup>2</sup>, высота потолков 2,8 м.

Комнаты: 3 комнаты изолированные, продуманная планировка. Этаж: 6 из 8.

Состояние: Отличное, свежий евроремонт.

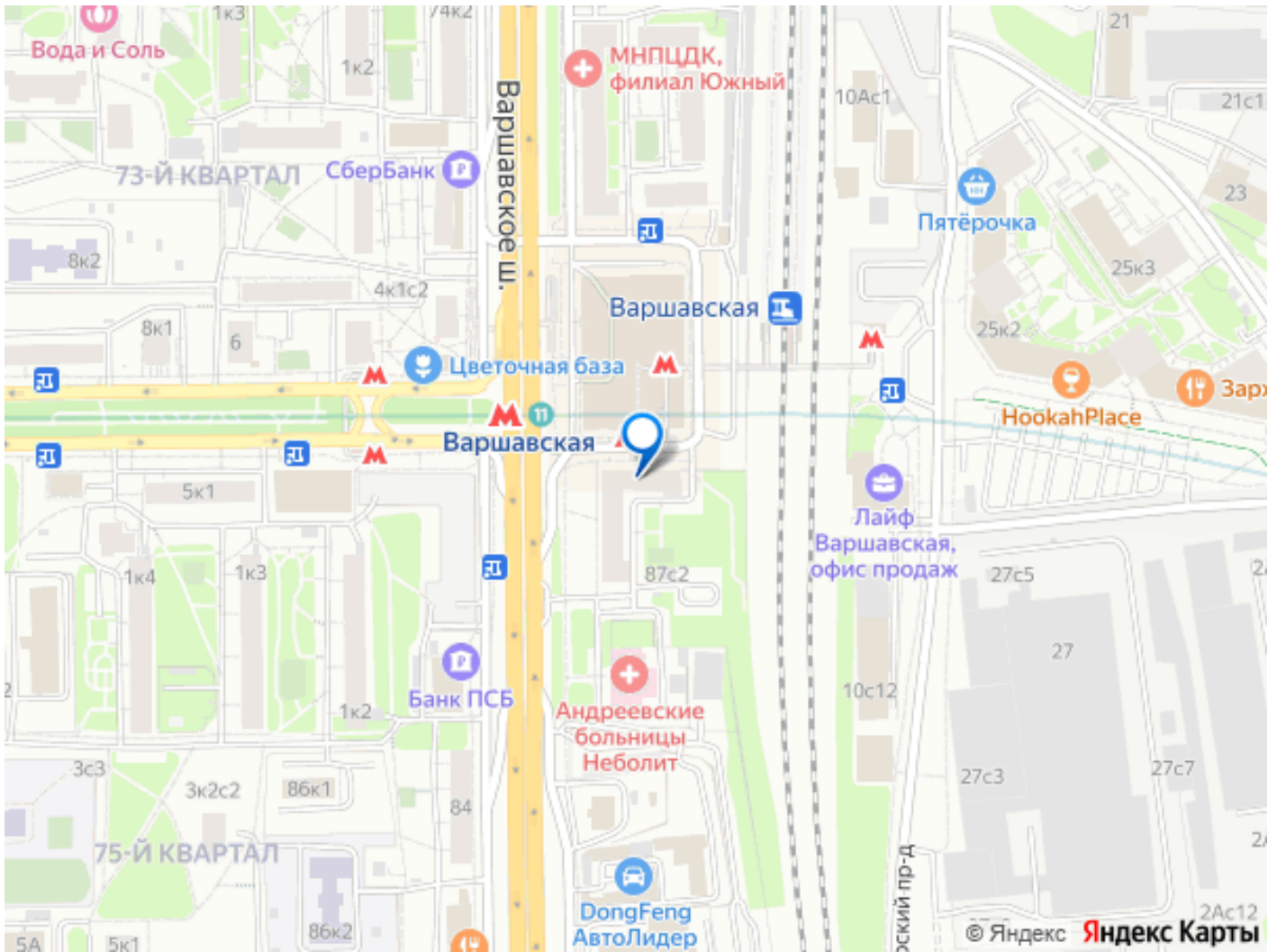
Продается с мебелью и бытовой техникой вам останется только переехать! Дополнительно:

1 отдельный санузел, 1 балкон. Из окон открывается приятный вид на улицу и во двор. Центральное отопление и газоснабжение.

ДОКУМЕНТЫ: Один собственник. Прямая продажа без

обременений. Материнский капитал при покупке не использовался. Можно приобрести в ипотеку. Быстрый выход на сделку. Безопасные расчеты. Гарантируем безопасность сделки и юридическую поддержку. Поможем одобрить ипотеку со сниженной ставкой. Для детальной информации и записи на просмотр — **ЗВОНИТЕ НАМ ПРЯМО СЕЙЧАС!**





Move.ru - вся недвижимость России