

Создано: 09.02.2026 в 20:17

Обновлено: 09.02.2026 в 18:58

Москва, Варшавское шоссе, 87

**38 000 000 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 87

Округ

[ЮАО](#), [Нагорный район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74 м<sup>2</sup>

Этаж

6/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

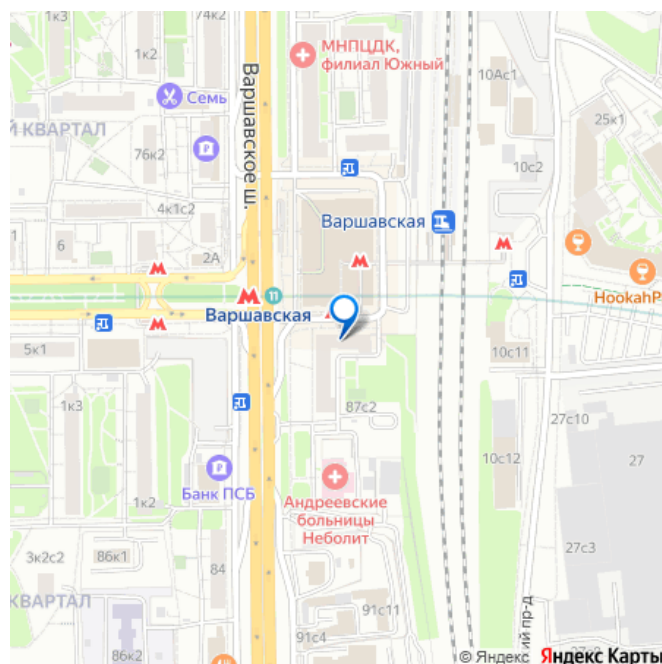
<https://move.ru/objects/9289781819>

Виктория Мосина, Самолет Плюс

Москва ЮГ

**79230725441**

для заметок



## Описание

Арт. 129614326 ПРОДАЮ: Эксклюзивная 3 комнатная квартира 74 м² в отличном состоянии! Готовый дом у метро и развитая инфраструктура в шаговой доступности. Желаете полное погружение? По запросу пришлю индивидуальный 3D-тур и видео объекта, чтобы оценить каждый уголок, не выходя из дома. О РАЙОНЕ: Зелёные зоны: В непосредственной близости расположены легендарный парк Коломенское, Парк имени Ю.М. Лужкова, Казанский сад, питомник «Коробковский сад», Сквер Евфросинии Московской, парк «Сосенки», парк «Два медведя», парк «Зюзино» и парк «Долина реки Чертановки». Инфраструктура: В пешей доступности находятся школы, детские сады, разнообразные магазины, крупный торговый центр «Варшавский», знаменитый Москворецкий рынок, поликлиники, кинотеатры, современные спортивные залы. Близость к Первому Московскому государственному медицинскому университету имени И.М. Сеченова, МИФИ и Юридическому институту делает это место идеальным для студентов и преподавателей. Здесь есть все для комфортной и полноценной жизни. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: Метро: Станция метро «Варшавская» находится всего в 3 минутах ходьбы, обеспечивая быстрый и легкий доступ к центру города и любой точке Москвы. Наземный транспорт: Автобусная остановка также в 3 минутах, откуда вы с легкостью доберетесь до станций метро «Нагатинская», «Тульская», «Автозаводская» и других районов. Железнодорожные станции: Быстрое сообщение с платформами «Чертаново» (Курское направление) и «Коломенское» (Павелецкое направление) на

автобусе. Автомобиль: Варшавское шоссе  
ключевая магистраль, ведущая прямо к  
Третьему транспортному кольцу (ТТК) и  
центру. Рядом находятся Сумской проезд,  
Кировоградская улица, Днепропетровская  
улица, что позволяет эффективно объезжать  
пробки и выбирать оптимальные маршруты.

ДОМ: Тип: Кирпичный дом после  
капитального ремонта (2020г.) Год  
постройки: 1960г. Этажность: 8 этажей.

Лифт: 1 пассажирский. Доступная среда:  
Вход в подъезд выполнен без порогов, есть  
пандус, обеспечивающий доступную среду.

Удобная парковка: К вашим услугам как  
закрытая парковка во дворе, так и открытая  
сбоку дома. Тип перекрытий:

Железобетонные перекрытия обеспечивают  
долговечность и отличную звукоизоляцию.

КВАРТИРА: Площадь: Общая 74 м<sup>2</sup>, жилая 44  
м<sup>2</sup>, кухня 12,5 м<sup>2</sup>, высота потолков 2,8 м.

Комнаты: 3 комнаты изолированные,  
продуманная планировка. Этаж: 6 из 8.

Состояние: Отличное, свежий евроремонт.

Продается с мебелью и бытовой техникой вам  
останется только переехать! Дополнительно:

1 отдельный санузел, 1 балкон. Из окон  
открывается приятный вид на улицу и во  
двор. Центральное отопление и

газоснабжение. ДОКУМЕНТЫ: Один

собственник. Прямая продажа без  
обременений. Материнский капитал при

покупке не использовался. Можно

приобрести в ипотеку. Быстрый выход на

сделку. Безопасные расчеты. Гарантируем

безопасность сделки и юридическую

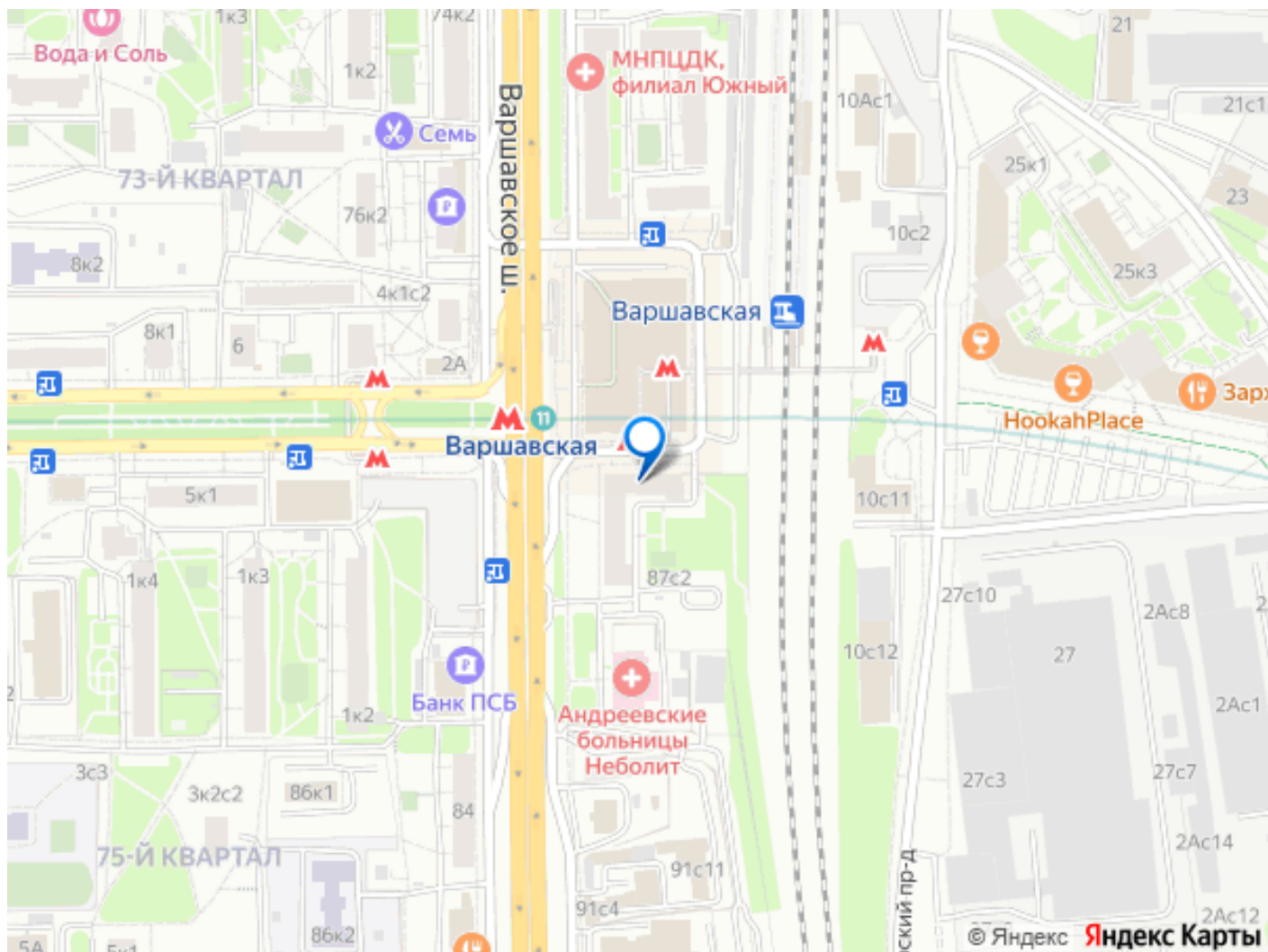
поддержку. Поможем одобрить ипотеку со

сниженной ставкой. Для детальной

информации и записи на просмотр —

**ЗВОНИТЕ НАМ ПРЯМО СЕЙЧАС!**





Move.ru - вся недвижимость России