

🕒 Создано: 17.02.2026 в 13:35

🔄 Обновлено: 19.02.2026 в 16:41

Агент

**79678473583,7985254
0199**

Москва, Лукинская улица, 7

21 800 000 ₹

Москва, Лукинская улица, 7

Округ

[ЗАО, район Ново-Переделкино](#)

Улица

[улица Лукинская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

44.7 м²

Площадь кухни

10.3 м²

Общая площадь

74 м²

Этаж

2/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

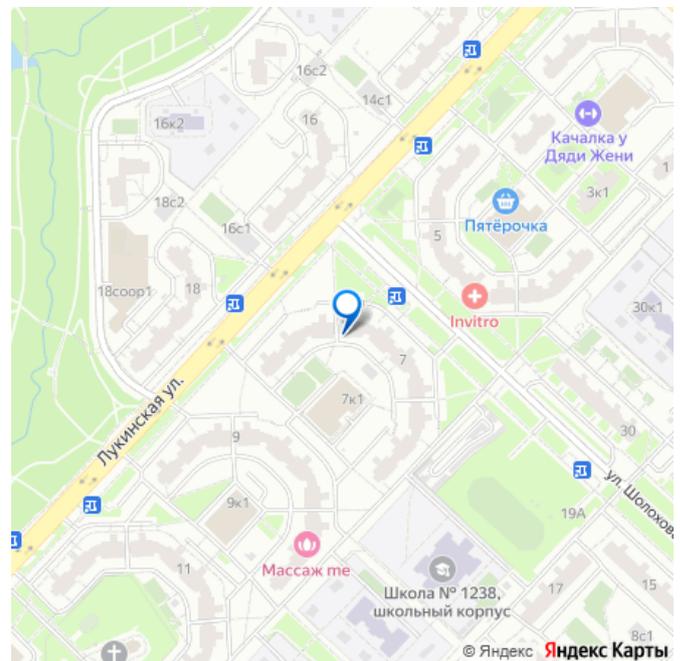
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже - хорошая, чистая и большая квартира с изолированными (раздельными) комнатами + большая кухня + большая застеклённая и утеплённая лоджия с батареей (сделана под кабинет) + 2 (два) застеклённых балкона - см. план квартиры на ФОТО.,. Окна - стеклопакеты, вид из окон - во двор.,. Все комнаты изолированные - (18,1 -13,4 -13,2 кв. м) - из каждой комнаты -выход на балкон или лоджию.,. Просторная кухня - 10,3 кв. м.,. Большой холл.,. Сан узел - раздельный.,. * Общая площадь в ЕГРН - 74 кв. м. без учёта балконов и лоджии.

ИНФРАСТРУКТУРА и ПРЕИМУЩЕСТВА РАЙОНА:

* экологически чистый район в окружении густых лесов. * благоустроенные дворы с различными интерактивными детскими и спортивными площадками, а также прогулочными зонами. * свободная парковка на территории внутреннего и внешнего двора с выделенной зоной для парковки. * район с хорошо развитой социальной инфраструктурой: муниципальные и частные детские сады и школы, медицинские учреждения, сетевые магазины и торговые центры, кафе, рестораны, фитнес центры,

салоны красоты и многое другое. Здесь есть всё, что необходимо жителю современного мегаполиса. * для прогулок в шаговой доступности расположена живописная лесопарковая зона, а также в непосредственной близости находятся Ульяновский и Боровский парки с прогулочными маршрутами, велодорожками, детскими и спортплощадками, зонами отдыха. * расположение дома обусловлено прекрасной транспортной доступностью: остановка общественного транспорта рядом с домом, до станции метро «Новопеределкино» 10-12 минут пешком. * Удобный выезд на Боровское и Киевское шоссе. До МКАД - 8 км. Очень чистый подъезд, консьерж, тамбур на 4 квартиры + хорошие соседи. 1 взрослый собственник по ДКП, без маткапитала, без перепланировок, свободная продажа.



