

🕒 Создано: 25.02.2026 в 16:48

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 17:08

**Даниил Гладких, Дом Сегодня**

**79230728867**

**Москва, улица Академика Анохина, 38К4**

**30 000 000 ₹**

Москва, улица Академика Анохина, 38К4

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Улица

[улица Академика Анохина](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

46.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74 м<sup>2</sup>

Этаж

11/16

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

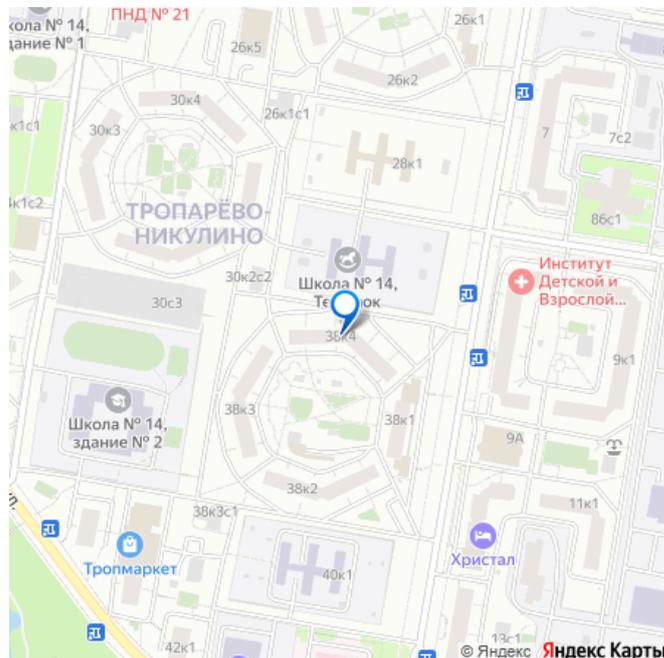
Тип балкона

балкон и лоджия

Покупка в ипотеку

да

для заметок



## Описание

Арт. 131963654 ЛЕГЕНДАРНАЯ КЛАССИКА ! НА УЛИЦАХ АКАДЕМИКОВ! ЛУЧШАЯ ЭКОЛОГИЯ В МОСКВЕ! Вашему вниманию предлагается уютная 3-х комнатная квартира в Москве по адресу: Академика Анохина, 38к4 . Общая площадь квартиры составляет 74 кв. м, из которых 46,3 кв. м — жилая площадь , а кухня занимает 10,2 кв. м. Квартира расположена на 11 этаже 16-ти этажного панельного дома, построенного в 1982 году. Высота потолков — 2.64 метра. До станции метро «ЮГО-ЗАПАДНАЯ» всего 15 минут пешком. ПЕРСПЕКТИВНАЯ! ОТЛИЧНОЕ ВЛОЖЕНИЕ! Квартира с косметическим ремонтом, что позволяет сразу заехать и жить. Просторная кухня станет отличным местом для семейных ужинов и встреч с друзьями. Санузел совмещенный, есть лоджия, окна выходят как на улицу, НА ШКОЛУ. В квартире есть все необходимое для комфортной жизни. Дом находится в ПРИЛИЧНОМ состоянии - УХОЖЕННЫЙ, оборудован двумя пассажирским лифтами поэтому можно легко и быстро добраться до квартиры. Для удобства жильцов предусмотрен мусоропровод. Есть наземная парковка, где всегда можно найти свободное место для автомобиля. Инфраструктура района развита: рядом расположены школы, детские сады и магазины, что делает район удобным для семей с детьми. Это спокойный и зеленый ОЧЕНЬ СЕМЕЙНЫЙ И СПАЛЬНЫЙ район Москвы, где все необходимое для жизни находится в шаговой доступности. А ТАК ЖЕ ВЕЛИКОЛЕПНЫЙ «Тропаревский парк» в ПЕШЕЙ ДОСТУПНОСТИ. Отличная транспортная доступность позволяет быстро

добраться до центра города и других районов. Продажа осуществляется по договору купли-продажи. Возможна покупка в ипотеку. Квартира без обременений, юридически чиста, что обеспечивает безопасность сделки. Прямая продажа от собственника, поэтому оформление документов пройдет быстро и без лишних хлопот. Приглашаем вас на просмотр! Записаться можно в удобное для вас время. Не упустите шанс приобрести комфортное жильё в одном из лучших районов Москвы.



