

🕒 Создано: 26.02.2026 в 18:03

🔄 Обновлено: 28.02.2026 в 19:07

Александр Семенов, Макромир

79851749138

Москва, Люблинская улица, 165

27 700 000 ₺

Москва, Люблинская улица, 165

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Люблинская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

74 м²

Этаж

10/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

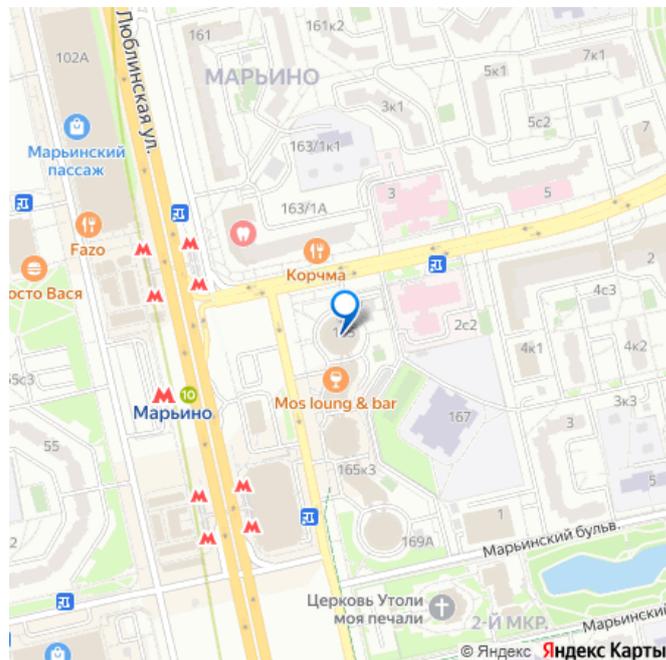
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 132042854 «Для тех, кто привык к лучшему» Хорошая планировка 80 м² в доме у метро Марьино. Панорамный вид и закрытая территория Квартира, в которой продумано всё. Для тех, кто ценит время, комфорт и безупречное качество жизни. О квартире: пространство для жизни и вдохновения Представьте дом, где каждая деталь работает на ваш комфорт. Эта квартира — редкая находка. Здесь 80 квадратных метров продуманного пространства, которое идеально подойдет для успешной семьи или профессионала, ценящего гармонию и статус. Планировка, о которой мечтают: 3 изолированные комнаты. Идеальный сценарий: спальня родителей, детская/гостевая и кабинет для работы. Никакого лишнего шума, только личное пространство у каждого члена семьи. Кухня 12 м² с потенциалом. Просторная кухня легко трансформируется в стильную студию-гостиную для семейных ужинов и встреч с друзьями. Светлая прихожая. Редкость для типовых планировок — встречает вас простором и светом с первого шага. Это не просто окна, это личная смотровая площадка с уникальным видом на праздничные салюты прямо из вашего кресла. Дом и локация: статус, который чувствуется Транспортная

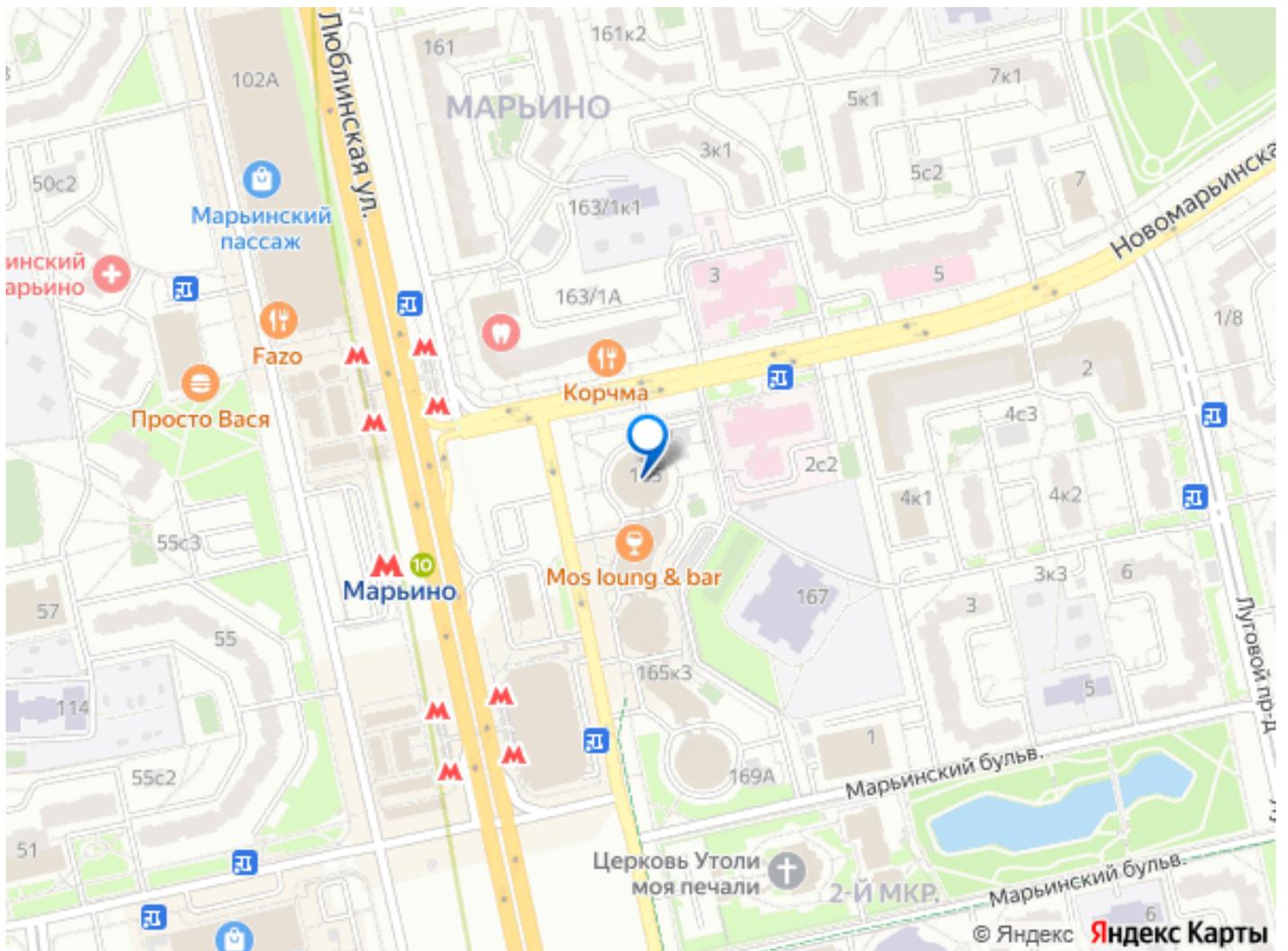
доступность: Всего 2 минуты пешком до метро «Марьино». Забудьте о понятии «час пик» и пробках. Ваше время — главный ресурс, который эта квартира вам сохранит.

Безопасность и комфорт: Закрытая территория. Чувство приватности и спокойствия с порога. Круглосуточный консьерж. Ваш дом — ваша крепость под надежной охраной. Интеллигентное соседство. Особый микроклимат сообщества, где ценят тишину и взаимоуважение.

Монолитная конструкция (2024 г.) и новейшие лифты. Дом построен по современным технологиям, что гарантирует идеальную звукоизоляцию и надежность коммуникаций на десятилетия вперед.

Инфраструктура премиум-класса: Район с развитой инфраструктурой для активной и насыщенной жизни. В шаговой доступности: Парки для неспешных прогулок. Аквапарк и фитнес-клубы с бассейнами — без абонемента в машине и пробок. Гостевая парковка для ваших друзей и партнеров. Для кого этот вариант? Эта квартира создана для преуспевающей семьи, которая ищет не просто «квадратные метры», а готовое, продуманное жилье «под ключ» в хорошем районе. А также для специалиста высокого уровня, которому важно иметь эргономичное рабочее пространство дома и при этом жить в центре событий, но в тишине. Хватит искать, пора выбирать лучшее. Ваша идеальная квартира с панорамными видами и безупречной логистикой ждет личного знакомства. Звоните для просмотра в удобное для вас время. Покажу квартиру с лучшим ракурсом и расскажу о деталях, которые не видны на фото.





Move.ru - вся недвижимость России