

Ксения Бритова, Частный маклер

79160596110

🕒 Создано: 01.03.2026 в 13:20

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 16:03

Москва, проспект Вернадского, 113

29 900 000 ₹

Москва, проспект Вернадского, 113

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Улица

[проспект Вернадского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

46 м²

Площадь кухни

10.3 м²

Общая площадь

74 м²

Этаж

11/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

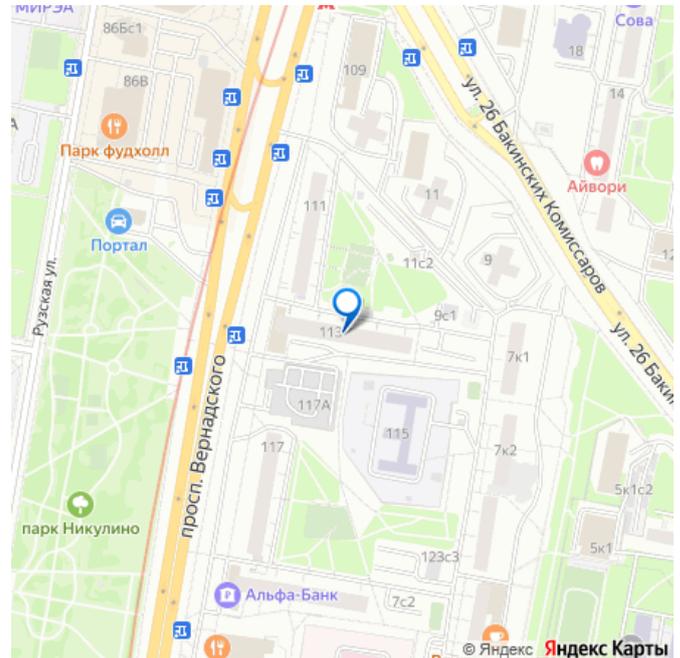
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

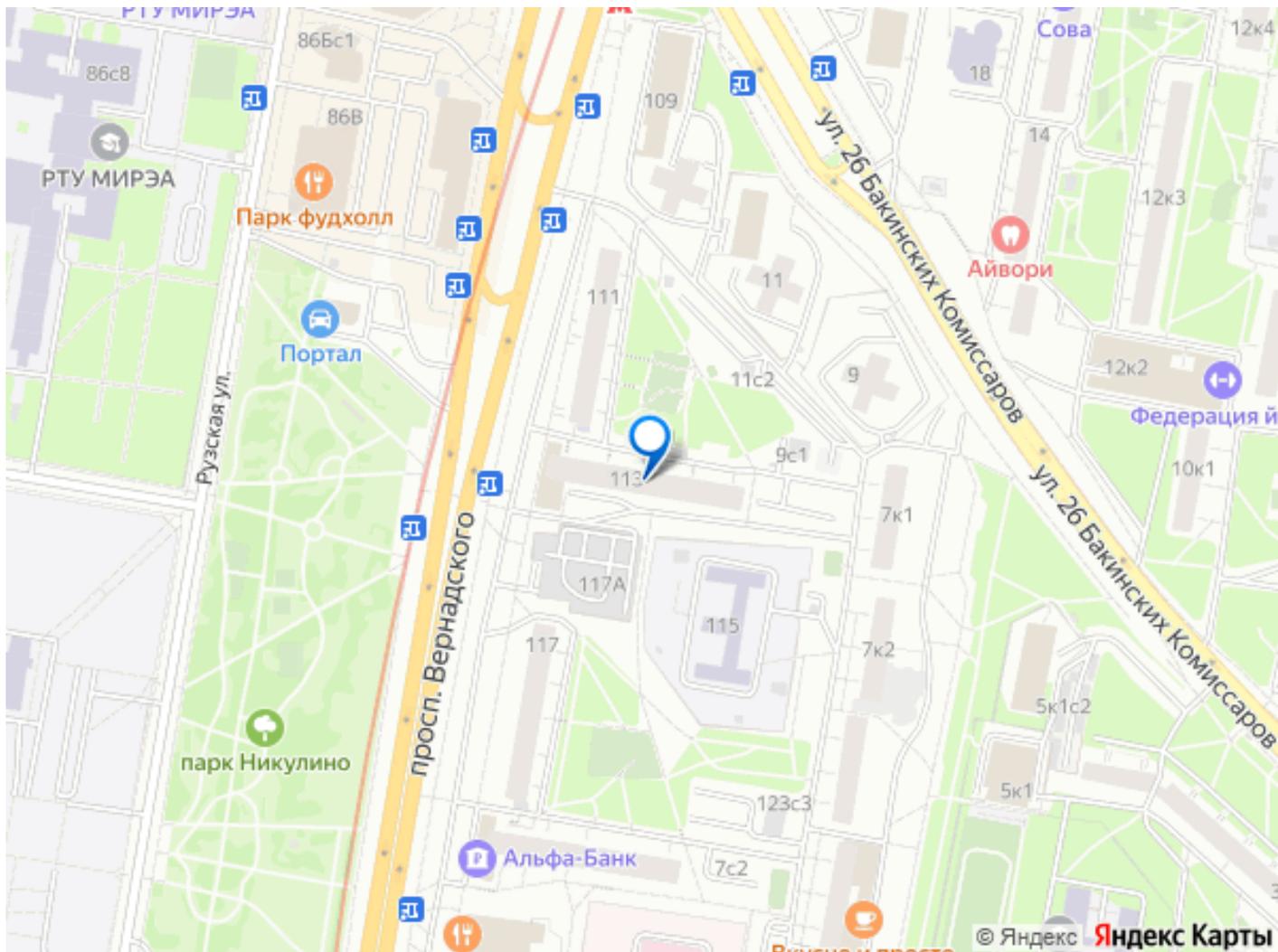
Описание

под авансом. ОТЛИЧНАЯ цена. Дом с историей. В этом подъезде находится квартира Нади Шевелевой из самой романтической новогодней комедии Ирония судьбы, или С легким паром! Просторная и уютная квартира, расположенная в одном из лучших и экологически чистых районов Москвы. Панорамный ВИД из окон. ТРИ минуты пешком от метро Юго-западная. Сделан свежий косметический ремонт с заменой полового покрытия, покраской потолков и поклейкой обоев. Требуется установка межкомнатных дверей. Функциональная планировка включает в себя три изолированные комнаты(18-14.5-13.6)кв.м., большая кухня(10.3), внушительный коридор(12.8), совмещенный санузел(3.7). Отдельная КЛАДОВАЯ(1.1). ДВЕ застекленные лоджии(0.6 и 0.5)кв.м., выходящие на разные стороны. Добротная входная дверь. Экспериментальный дом улучшенной планировки, построенный на совесть по индивидуальному проекту(в Москве таких всего три). Приличные и интеллигентные соседи. В доме живут творческие люди, артисты, учёные и лётчики.

Очень зеленый двор, в котором есть прогулочная площадка для собак. Для детей построена новая красивая игровая площадка. Рядом вся необходимая для жизни инфраструктура: в доме расположен круглосуточный магазин продукты, две аптеки, салон красоты, пункт Озон. Обилие сетевых магазинов на любой вкус, торговые центры, кафе и рестораны. Детская и взрослая поликлиника в нескольких минутах ходьбы. Рядом находится знаменитая гимназия номер 1543 с углубленным изучением иностранных языков, математики и литературы, в которой есть и театральная студия, и класс для будущих педагогов. В соседнем доме - любимый москвичами Театр на Юго-Западе. Для студентов- несколько замечательных вузов: Академия при Президенте РФ, МИТХТ, МИРЭА и др. Для прогулок - парк Никулино, Тропаревский лесопарк, Лес на реке Смородинке. Свободная продажа. Один собственник. Без долгов и обременений. Быстрый выход на сделку. ДКП 2023г. Полная стоимость в договоре. Убедительная просьба к риэлторам - звонить только с потенциальным покупателем. Есть свой юрист.







Move.ru - вся недвижимость России