

🕒 Создано: 19.03.2026 в 12:46

Обновлено: 19.03.2026 в 12:30

**Собственник**

**79169575054,7915314  
4858**

**Москва, улица Маршала Кожедуба, 2К1**

**26 000 000 ₺**

Москва, улица Маршала Кожедуба, 2К1

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Маршала Кожедуба](#)



### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

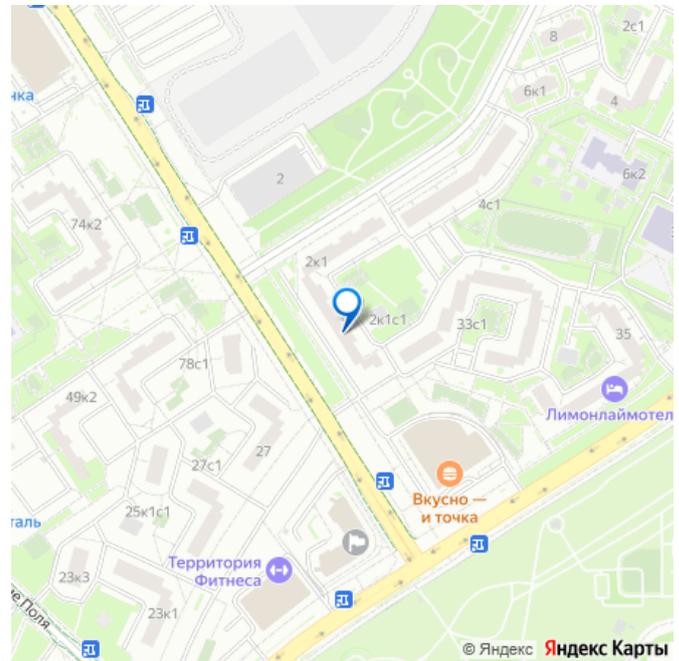
10.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74 м<sup>2</sup>

Этаж

9/14



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Покупка в ипотеку

да

## Описание

Продаётся просторная и светлая 3-комнатная квартира распашонка в районе Люблино по адресу: ул. Маршала Кожедуба, д. 2к1.

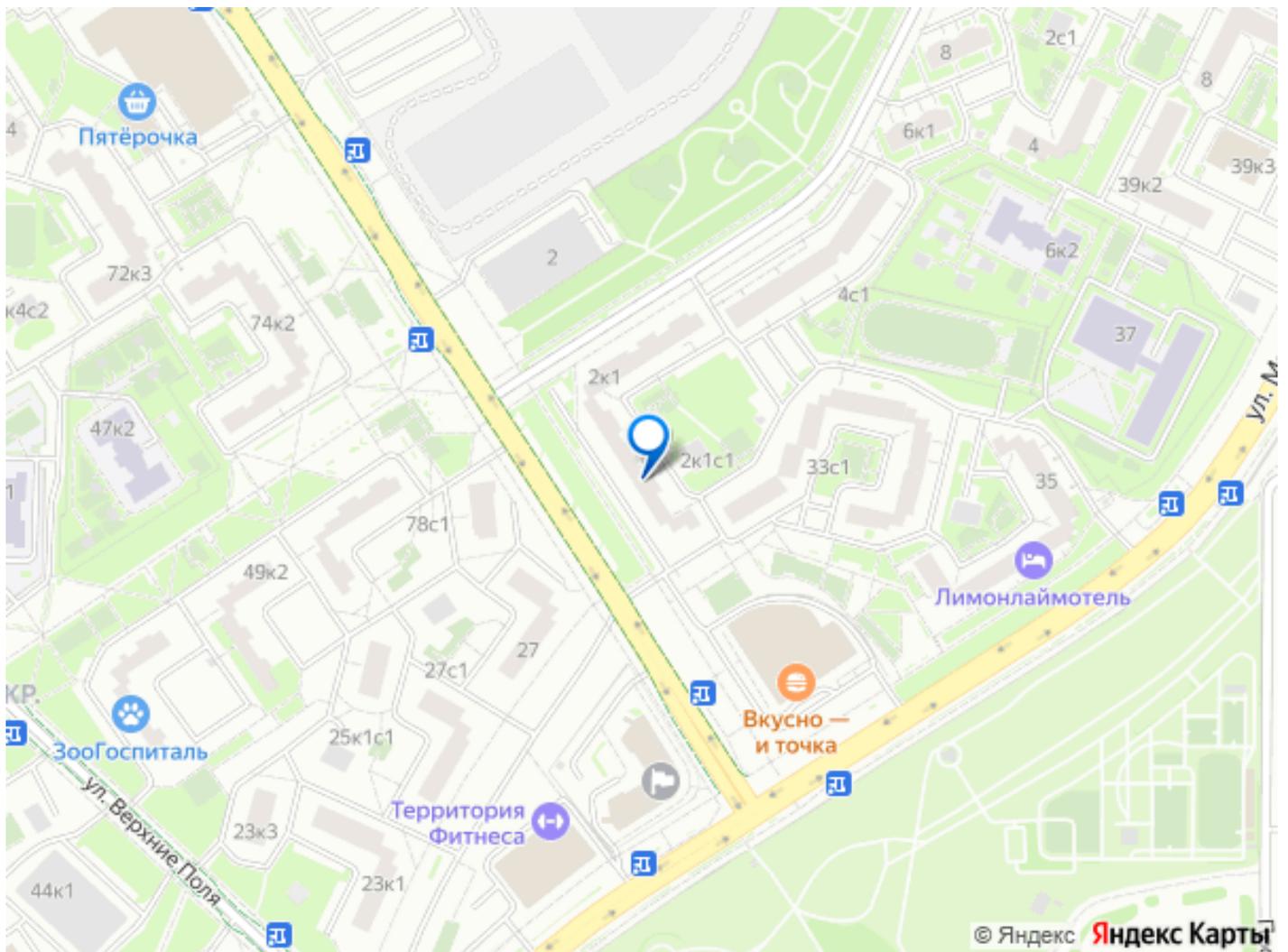
Квартира расположена на комфортном 9 этаже 14-этажного дома популярной серии П-44Т (2003 года постройки) — одной из самых удачных и востребованных серий панельных домов в Москве благодаря удобным планировкам и хорошей теплоизоляции. Основные преимущества квартиры  
Общая площадь — 74 м<sup>2</sup>, с учетом лоджий 82,9 м<sup>2</sup> Три изолированные комнаты — удобная планировка для семьи Окна на две стороны дома — отличная естественная вентиляция и много света Очень солнечная квартира — утром солнце освещает одну сторону квартиры, после обеда другую  
Просторный холл Две застеклённые лоджии (4,1 м<sup>2</sup> и 4,8 м<sup>2</sup>), одна из них утеплена  
Раздельный санузел Такая планировка подходит как для проживания, так и для инвестиции. Состояние квартиры В 2017 году выполнен частичный ремонт: • обновлены обои и потолки в гостиной, холле и коридоре • на кухне заменены обои, потолок, сантехника, уложен ламинат • в ванной обновлена плитка и сантехника • в туалете заменена сантехника • частично заменены межкомнатные двери и входная дверь • установлены новые окна • обновлена электрика  
Квартира находится в хорошем жилом состоянии — можно заехать и постепенно обновлять интерьер под себя.  
Дом и подъезд Дом серии П-44Т — один из самых комфортных панельных домов Москвы.  
• порядочные соседи, на этаже проживают собственники квартир, так же установлена

входная металлическая дверь на этаж, что исключает вход посторонним • чистый ухоженный подъезд • домофон • пассажирский и грузовой лифты • мусоропровод на этаже Высота потолков — 2,74 м. Двор и территория Тихий зелёный двор. • большое количество деревьев и цветников • современные детские и спортивные площадки • много мест для парковки Рядом расположены скверы, зелёные аллеи и парковые зоны для прогулок и отдыха. Инфраструктура Район полностью развит и удобен для жизни. В пешей доступности: • школы и детские сады • детская и взрослая поликлиники • супермаркеты и магазины • аптеки • кафе и рестораны • фитнес-центр • торговые центры Транспортная доступность Метро Люблино — 15 минут пешком Марьино и Братиславская — около 10 минут на автомобиле Рядом с домом расположены остановки общественного транспорта, что позволяет быстро добраться до метро и других районов города.

Документы Без перепланировок Без обременений Один взрослый собственник квартира в семье с 2003 года (соцнайм), приватизация 2016 года полный комплект документов, быстрый выход на сделку Подходит под ипотеку любого банка.

Квартира отлично подойдёт для семьи с детьми благодаря удобной планировке, зелёному двору и развитой инфраструктуре района. Звоните — с удовольствием покажем квартиру и ответим на все вопросы. Я собственник. Все процессы сделки только через банк. Есть свой юрист для проведения сделки с гарантией безопасности для обеих сторон.





Move.ru - вся недвижимость России