

🕒 Создано: 20.03.2026 в 11:57

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 12:48

<https://move.ru/objects/9292253027>

**Владимир Сергеевич Жиров, Этажи
Москва**

79852159659

**Москва, Сельскохозяйственная улица,
24Ак1**

44 500 000 ₺

Москва, Сельскохозяйственная улица, 24Ак1

Округ

[СВАО, район Ростокино](#)

Улица

[улица Сельскохозяйственная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.5 м

Площадь кухни

22.4 м²

Общая площадь

74 м²

Этаж

13/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

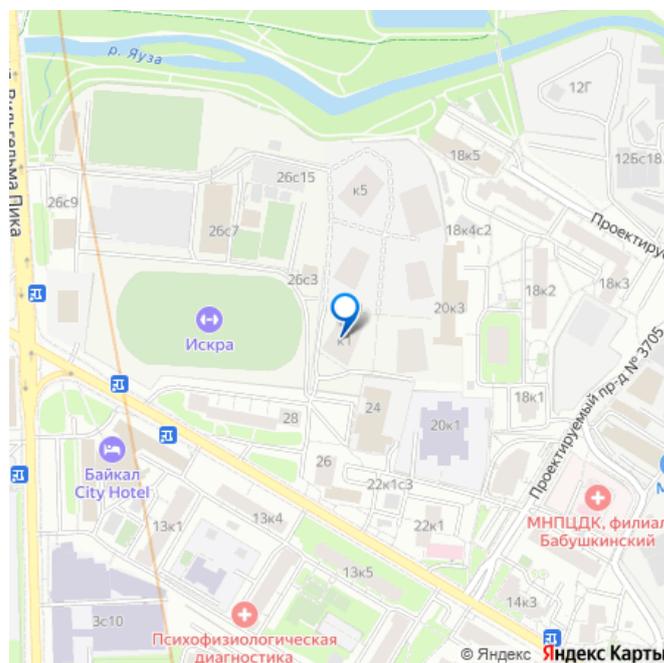
[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

для заметок



да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Номер в базе: 12045013. . ПРОСТОРНАЯ 3 КОМНАТНАЯ КВАРТИРА С ПРЕКРАСНЫМ ВИДОМ. ДОКУМЕНТЫ: - 1 взрослый собственник. - Договор долевого участия - Свободная продажа - Полная стоимость в договоре - Никто не зарегистрирован - Квартира подходит под ипотеку, если нужно бесплатно поможем КВАРТИРА: Общая площадь квартиры — 74 м?. Квартира на 13 видовом этаже с большой кухней-гостиной 22.4 кв.м., комнатой 12,4 кв.м., мастер-спальней 16,3 кв.м., с 2 гардеробными комнатами (3,1 кв.м. и 3,5 кв.м.), 2 совмещенными санузлами (3,4 кв.м. и 4.4 кв.м.) и 2 балконами (1,6 кв.м. и 0,8 кв.м.), без отделки. Окна выходят на запад. Из окон открывается шикарный вид на ВДНХ, Парк Будущего, Останкинскую башню и тд. Готова к заселению. ДОМ: Монолитный, 2025 года постройки. ЖК премиум-класса с рекордным количеством олимпийских видов спорта. Комплекс оснащен разнообразной собственной инфраструктурой. На территории ЖК есть зона для пикников, розарий, сосновые, каштановые и дубовые аллеи, площадки ворк-аута и йоги, а также ресторан «ШАБАДА» Сосо Павлиашвили с просторной прогулочной зоной с водными элементами, садом ароматных трав и открытой сценой. В благоустройство квартала входит закрытый и безопасный двор, фонтан, арт-объекты, световой дизайн, интерактивные площадки для детей разных

возрастов. РАЙОН: Район с развитой инфраструктурой, от метро Ботанический сад - 10 минут пешком через парк. Жилой комплекс отличается уникальной спортивно-оздоровительной инфраструктурой с рекордным количеством олимпийских видов спорта, доступных жителям 24/7. Из 9 га застройки 7 га отданы именно под спорт. Рядом с Комплексом располагается большое количество локаций, способствующих активному времяпрепровождению: - Парк Будущего; - Леоновская роща; - Национальный парк; - Лосиный остров; - Парк Сокольники; - Главный Ботанический сад; - РАН; - ВДНХ; - Парк Останкино; - Парк Свиблово; - Пойма реки Яуза. Рядом съезд на проспект Мира и на СВХ, откуда можно быстро доехать до центра. Звоните, готов организовать оперативный показ. Код пользователя: 149363



