

🕒 Создано: 27.03.2026 в 13:58

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 15:12

**Москва, Чоботовская улица, 2А**

**24 900 000 ₺**

Москва, Чоботовская улица, 2А

Округ

[ЗАО, район Ново-Переделкино](#)

Улица

[улица Чоботовская](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74 м<sup>2</sup>

Этаж

13/25

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

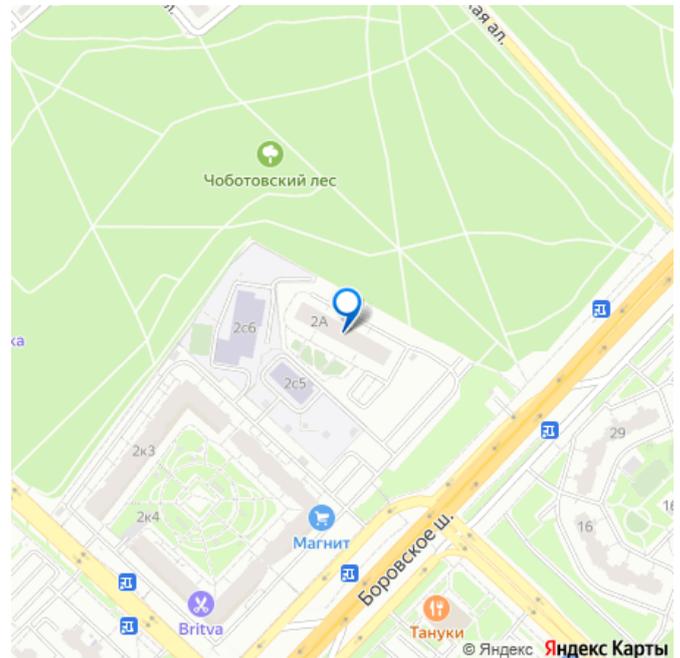
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

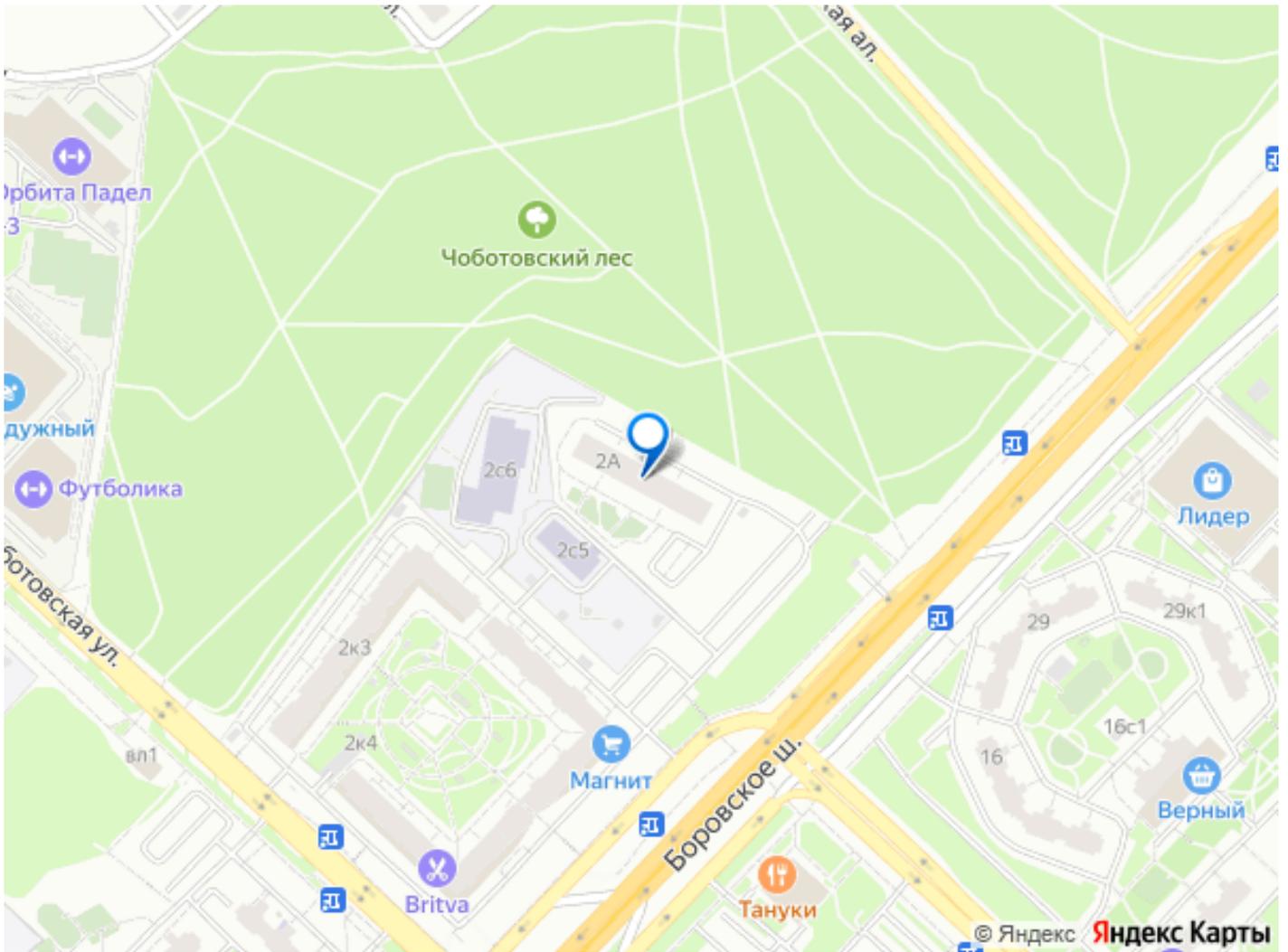
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Квартира с отделкой в монолитном доме 2025г в 7 минутах пешком от метро и рядом с Чоботовским парком. Локация: + 7 минуты пешком от метро Боровское шоссе + новые школы и детские сад - 2 минут пешком и видно из окна + кофейни, пункты выдачи, сетевые магазины - все в пешей доступности Дом: + монолитный дом 2025г + большой двор с добротной детской и спортивной площадкой + 3 современных лифта, + 14 этажей + тамбур на 4 квартиры (роскошь сегодня) Квартира: + высокий этаж с панорамным видом на лес + площадь БЕЗ учета лоджии - 73,6м<sup>2</sup>, с лоджией - почти 77м<sup>2</sup> + просторная лоджия (если утеплить - можно присоединить к кухне) + потолки 2,7м + два санузла (гостевой и хозяйский) + пространство под гардеробную при входе Один взрослый собственник, приобретена по ДКП за собственные средства у города Москвы (без ипотек, субсидий и

маткапитала). Свободная продажа, быстрый выход на сделку. Возможна ипотека.





Move.ru - вся недвижимость России