

Создано: 23.02.2026 в 12:59

Обновлено: 07.04.2026 в 09:09

Москва, улица Академика Анохина, 38К4

29 500 000 ₺

Москва, улица Академика Анохина, 38К4

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Улица

[улица Академика Анохина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

74 м²

Этаж

11/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

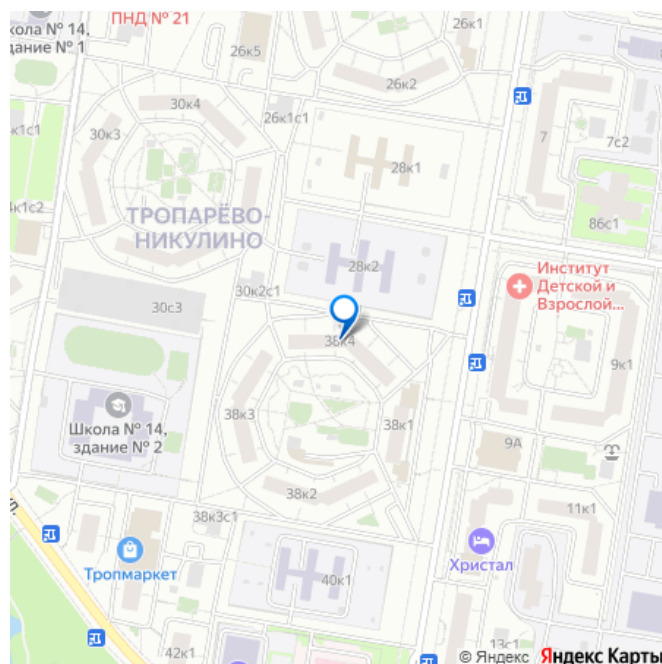
<https://move.ru/objects/9293404078>

Оксана Сергеевна Ященко, Этажи

Москва

79843240461

для заметок



Описание

Номер в базе: 11849737. Продается квартира площадью 73,3 кв. м расположена на 11 этаже 16-этажного панельного дома серии П-3 1982 года постройки. Объект предлагает классическую и востребованную планировку с тремя изолированными комнатами (14, 14 и 17,9 кв. м), что обеспечивает комфортное проживание для семьи. Кухня площадью 10,2 кв. м функциональна, санузел отдельный. Ключевое преимущество — дополнительное пространство: две лоджии и балкон, а также отдельная кладовая с входом из лоджии. Окна выходят на две стороны, обеспечивая хорошую инсоляцию и вид с высокого этажа. Дом оснащен пассажирским и грузовым лифтами. Квартира требует ремонта, что позволяет новому собственнику реализовать дизайн-проект под свои задачи, при этом кухонный гарнитур остается. Расположение на улице Академика Анохина является одним из главных достоинств. Район обладает сложившейся инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, магазины и кафе. В непосредственной близости расположен большой благоустроенный парк с озером. Транспортная доступность отличная: станция метро «Юго-Западная» находится в 10-15 минутах пешком или в двух остановках на автобусе, маршруты которого отправляются от дома. Район характеризуется экологически благоприятной средой и близостью к ведущим вузам, включая МГИМО и РАНХиГС. С юридической стороны объект абсолютно чист: один взрослый собственник, квартира получена по договору дарения, (более 7 лет), не имеет обременений и в ней никто не

зарегистрирован. Рассматриваются разумные предложения по цене. Это предложение представляет собой оптимальный баланс площади, планировки и локации в престижном и спокойном районе с развитой социальной и транспортной инфраструктурой. Для покупателей-клиентов компании ЭТАЖИ содействие в получении положительного ипотечного решения ведущих банков с пониженной % ставкой. Страхование со скидкой 25-30%. Юридическое сопровождение сделки. Безопасные расчёты и финансовая гарантия до 25 000 000,00 рублей. Звоните, с удовольствием отвечу на все вопросы и организую просмотр! Ваша квартира ждет Вас! Код пользователя: 187486



