

Костин Вячеслав, Самолет плюс
89251234567

🕒 Создано: 29.01.2026 в 19:30
Обновлено: 29.01.2026 в 21:30

Москва, Ратная ул, 10к2
17 700 000 ₽

Москва, Ратная ул, 10к2

Улица

[улица Ратная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

74 м²

Этаж

12/14

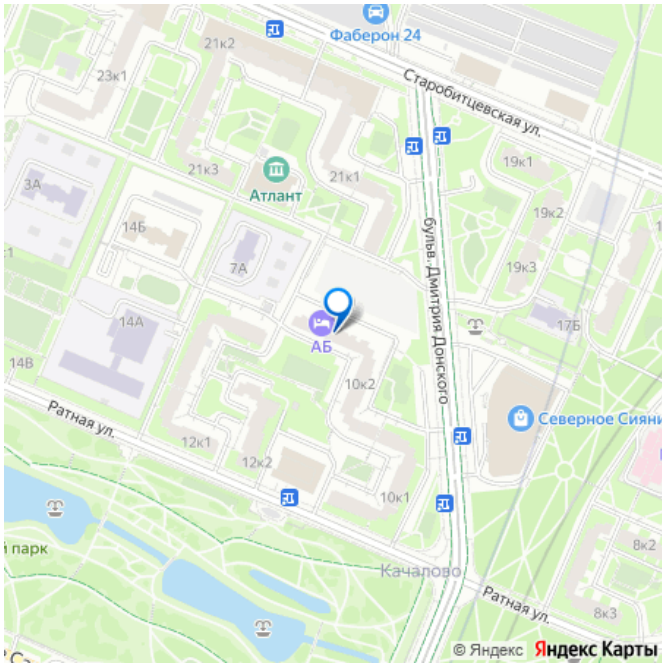
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Описание

Арт. 129264471 Представляем вашему вниманию просторную трехкомнатную квартиру, расположенную в одном из самых зеленых и спокойных районов Москвы – Северном Бутово. Это жилье – настоящий «чистый холст» для ваших дизайнерских идей, позволяющий воплотить в жизнь любые задумки и создать дом, полностью соответствующий вашим потребностям и вкусу. Ключевые преимущества, которые вас

покорят: Простор и свет: Три изолированные комнаты общей площадью 44,6 кв.м. обеспечат комфортное проживание для всей семьи, предоставляя каждому свое личное пространство. Уникальная планировка с тремя лоджиями: Главная изюминка квартиры – целых три просторные лоджии! Это не просто балконы, а полноценные пространства, которые вы можете трансформировать по своему усмотрению: создать уютную зону для отдыха с любимым креслом и книгой, организовать продуктивный рабочий кабинет или даже разбить настоящий зимний сад. Живописный вид на парк: Из каждой лоджии открывается завораживающий вид на ухоженный парк. Представьте себе утренний кофе с видом на зелень или вечернее расслабление под пение птиц – это реальность, которая будет сопровождать вас каждый день. Тишина, свежий воздух и прекрасные пейзажи гарантированы в любое время года. Отличная локация в Северном Бутово: Этот район по праву считается одним из лучших в Москве благодаря своей развитой инфраструктуре, превосходной экологии и удобной транспортной доступности. В шаговой доступности находятся все необходимые объекты: детские сады, школы, поликлиники, разнообразные супермаркеты, уютные кафе и рестораны. Свобода для творчества: Квартира требует ремонта, что является огромным преимуществом для тех, кто хочет создать интерьер своей мечты. Вы сможете самостоятельно выбрать отделочные материалы, цветовую гамму, расстановку мебели и даже внести изменения в планировку, адаптировав пространство под свои уникальные нужды. Это также отличная возможность сэкономить на покупке готового жилья с ремонтом, который может вам не

подойти. Об объекте: Общая площадь: 74 кв.м. Жилая площадь: 44,6 кв.м. Площадь кухни: 8,4 кв.м. Этаж: 12 из 14 Тип дома: Панельный Двор: Спокойный, благоустроенный Лоджии: 3 просторные лоджии Состояние: Требуется ремонт Это ваш шанс приобрести не просто квадратные метры, а будущий семейный очаг с невероятным потенциалом в одном из самых привлекательных районов ЮЗАО! Идеальное сочетание городского комфорта, природного спокойствия и уникальной планировки ждет именно вас. Просмотр по договоренности!



