

Создано: 26.11.2025 в 12:49

Обновлено: 26.11.2025 в 12:16

<https://move.ru/objects/9286904151>

Ирина Исс, КСН

**79165487526, 7980281
6031**

**Московская область, Королев,
Коммунальная улица, 28**

14 550 000 ₽

Московская область, Королев, Коммунальная улица, 28

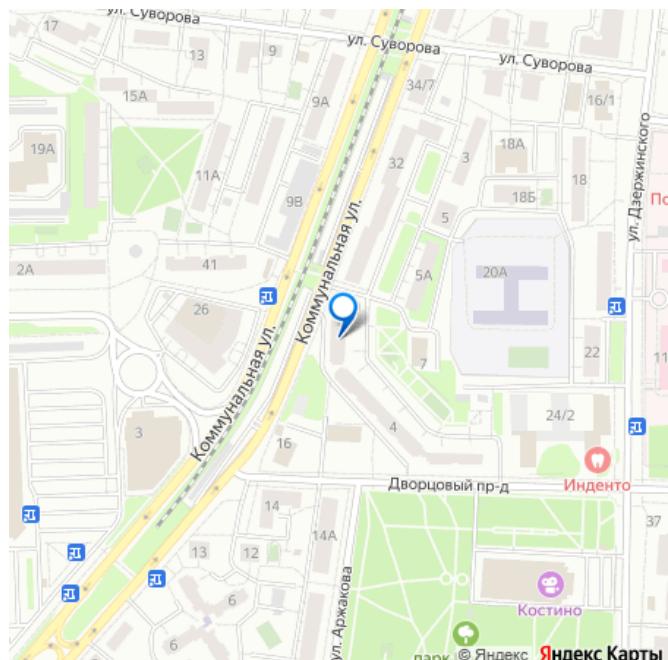
Улица

[улица Коммунальная](#)

Шоссе



[Ярославское](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

46.1 м²

Площадь кухни

10.1 м²

Общая площадь

75.1 м²

Этаж

4/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная, светлая 3-х комнатная квартира общей площадью 78,7 кв.м. с учётом лоджии и балкона. Комнаты изолированы 14,1 кв.м.+14,1 кв.м.+17,9 кв.м., кухня 10,1 кв.м.

Дом 17-ти этажный, панельный, год постройки 1997 г. расположенный в центре города Королева. В квартире качественный ремонт, за счёт коридора увеличена ванная комната и установлено Джакузи.

Перепланировка узаконена. Входная дверь бронированная, отделка натуральный дуб. Потолки и стены выравнены и окрашены, натяжной потолок только на кухне. Окна с кухни и двух комнат выходят на Восток и во двор, третья комната с лоджией на Запад.

Балкон и лоджия со встроенными шкафами, застеклены. Межкомнатные двери из натурального дуба (Испания). Сантехника и всё оборудование импортные. В ванной комнате дополнительно установлен водонагреватель Термекс на 80 л., что очень облегчает жизнь летом в период отключения воды на профилактику, на полу и стенах плитка(Италия). Во всей квартире натуральный дубовый паркет(штучный) с

буковыми вставками в идеальном состоянии.

На кухне посудомоечная машина BOSCH. В

гостиной в 2022 году установлен

кондиционер ENERGOLUX . Квартира

находится под охраной отдела

Вневедомственной охраны Росгвардии. В

квартире полностью остаётся вся мебель,

бытовая техника по договорённости.

Придомовая территория и подъезд

содержаться в чистоте и порядке. Соседи

дружные и спокойные. Всегда есть место для

парковки автомобиля. Школа и д/сад рядом с

домом. Вся инфраструктура в шаговой

доступности: профильные и сетевые

магазины, ТЦ Глобус, аптеки, банки,

больница и поликлиника, Храм, парк с

аттракционами, кинотеатр Костино, фитнес

центр, стадион Металлист с бассейном, кафе

и рестораны. Отличная транспортная

доступность: остановка Московского

автобуса в 5-ти минутах пешком, до ж/д

станции Большево 12 минут пешком. Один

взрослый собственник с 1997 г. ДДУ. Полная

стоимость в договоре, обременений нет.

Никто не прописан. Оперативный показ.

Альтернатива подобрана.



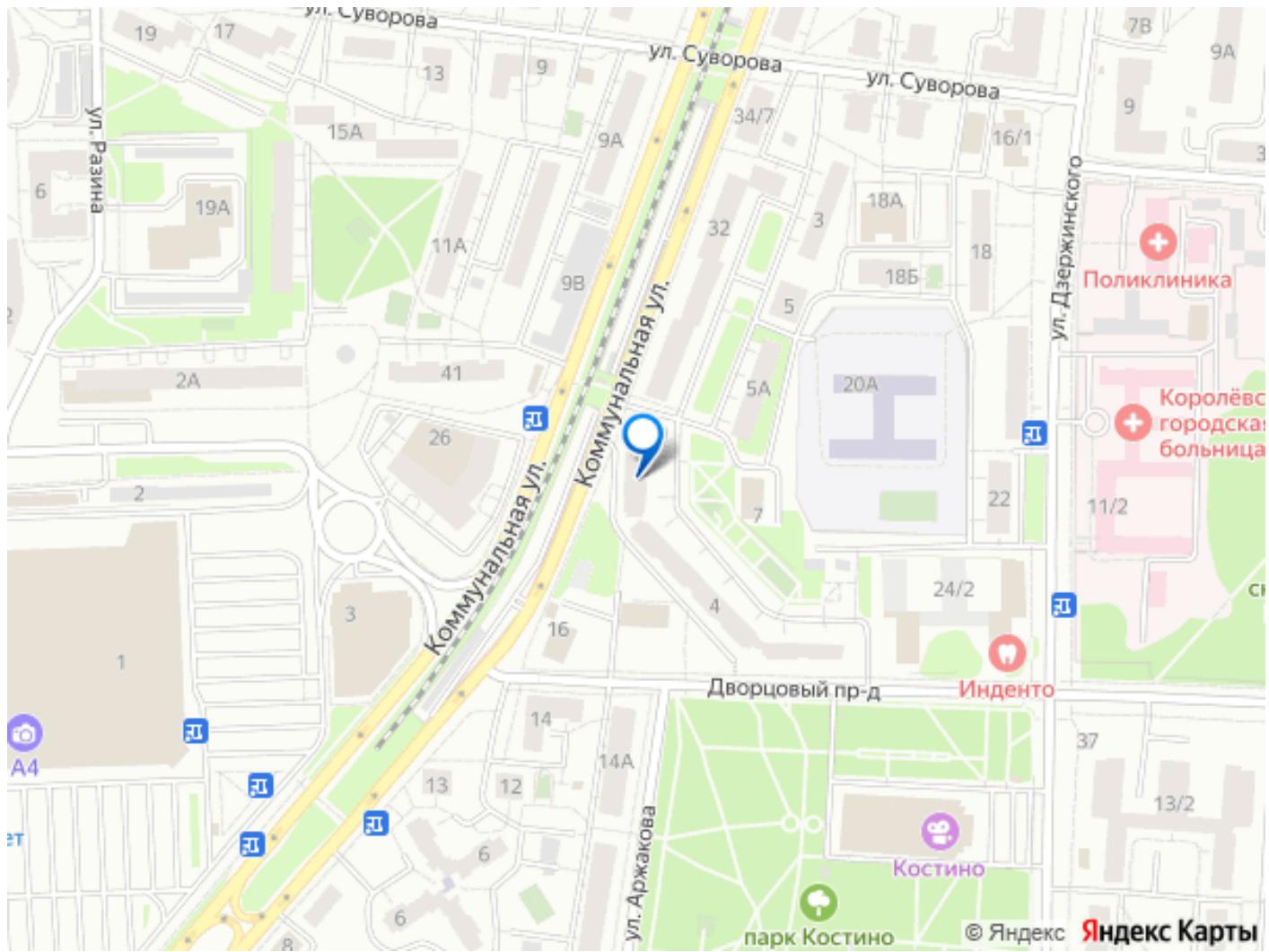
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России