

Создано: 19.07.2025 в 19:34

Обновлено: 05.01.2026 в 13:50

<https://move.ru/objects/9283156710>

Собственник

**79893101061**

Москва, Клинская улица, 2Ак7

**22 990 000 ₽**

Москва, Клинская улица, 2Ак7

Округ

для заметок

[САО, район Ховрино](#)

Улица

[улица Клинская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

23 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.1 м<sup>2</sup>

Этаж

23/23

## Детали объекта

Тип сделки

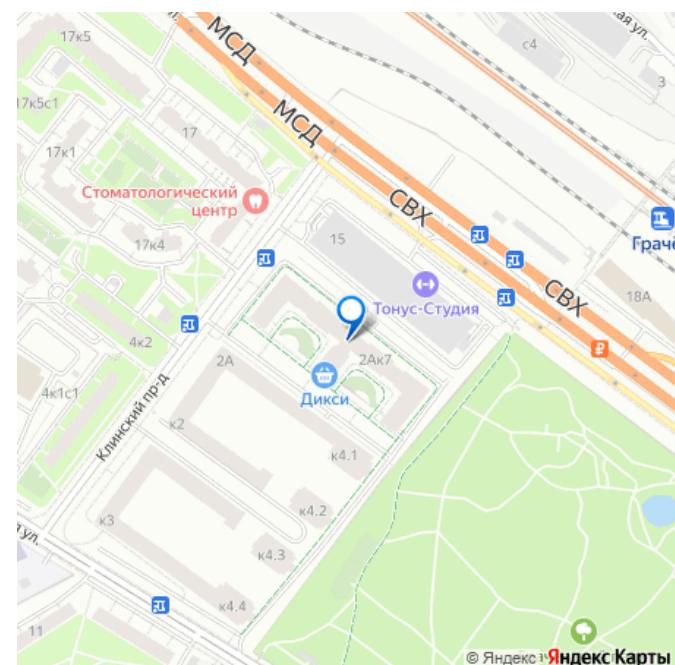
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается (от собственника, не аукцион) просторная видовая трехкомнатная квартира в новом доме по адресу: Москва, Клинская улица, 2А к7. Квартира расположена на 23 этаже 23-этажной секции (сверху находится технический этаж) монолитного дома, построенного в 2022 году. Общая площадь квартиры составляет 79 кв. м (вместе с лоджией), жилая площадь — 50 кв. м, (с возможностью законного расширения за счет отапливаемой лоджии), площадь кухни-гостиной — 23 кв. м. До метро «Грачёвская» всего 4 минут пешком. Квартира без ремонта, что дает возможность будущим владельцам обустроить её по своему вкусу и стилю.

Планировка включает две комнаты и просторную кухню-гостиную. Два санузла. Из окон открывается вид во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Также имеется лоджия для уютных вечеров на свежем воздухе. Дом новый, с подземной

парковкой, что решает проблему с местом для вашего автомобиля. В доме есть два пассажирских и два грузовых лифта, мусоропровод, поэтому можно не беспокоиться о комфорте. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Всё необходимое для комфортной жизни — рядом. Квартира подходит для ипотеки. Юридически чистая, без обременений. Документы готовы к сделке. Звоните и записывайтесь на просмотр. Приезжайте, чтобы оценить все преимущества этой квартиры! Информация для агентств, риелторов, желающих оказать содействие и т.д., просмотр возможен ТОЛЬКО с реальным покупателем, договоров эксклюзива не заключаю.



