

Создано: 10.11.2025 в 23:29

Обновлено: 20.11.2025 в 20:03

<https://move.ru/objects/9286481141>

Собственник

**79922526056**

Москва, Беговой проезд, 7

**26 800 000 ₽**

Москва, Беговой проезд, 7

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проезд Беговой](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

57.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

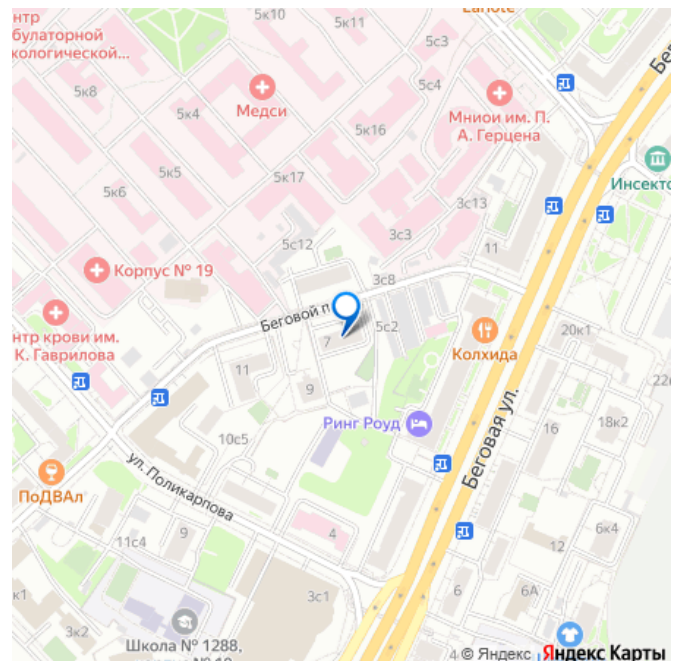
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

**ВНЕСЕН АВАНС до 20 декабря!!!**

Предлагается к продаже трехкомнатная квартира в Беговом районе Северного округа столицы, в 7 минутах пешком от ст. м. Беговая. Квартира располагается на 2 этаже четырехэтажного кирпичного дома 1949 года постройки. Состояние дома отличное, в 2024 году произведен капитальный ремонт. В доме всего два подъезда, территория двора благоустроена и огорожена, въезд через шлагбаум. Умеренные габаритные размеры, презентабельный внешний вид и обилие зеленых насаждений вокруг выгодно отличают этот дом от типовой городской многоэтажки и делают его больше похожим на загородный особняк. Квартира светлая, просторная, высота потолка 3,2 м, имеются два балкона, планировка двухсторонняя: окна двух комнат выходят в большой зеленый двор, два других окна (комната и кухня) на Беговой проезд. Состояние квартиры требует обновления/ремонта. Подъезд чистый, на этаже всего 3 квартиры, спокойные интеллигентные соседи. Инфраструктура района прекрасно развита, в непосредственной близости от дома есть всё

необходимое для удобного и комфортного проживания. Один взрослый собственник, приватизация 1992 года, выписка до сделки, прямая свободная продажа, ипотека возможна. ДОПОЛНИТЕЛЬНО: к продаже предлагается также капитальный гараж площадью 18,7 кв. м, который располагается рядом с домом и принадлежит владельцу квартиры на праве собственности. С потенциальным покупателем квартиры готовы обсудить условия приобретения гаража и его стоимость.



