

Создано: 06.12.2025 в 10:05

Обновлено: 06.12.2025 в 10:58

<https://move.ru/objects/9287199579>

Собственник

**79197790537**

Москва, улица Дениса Давыдова, 3

**31 000 000 ₽**

Москва, улица Дениса Давыдова, 3

Округ

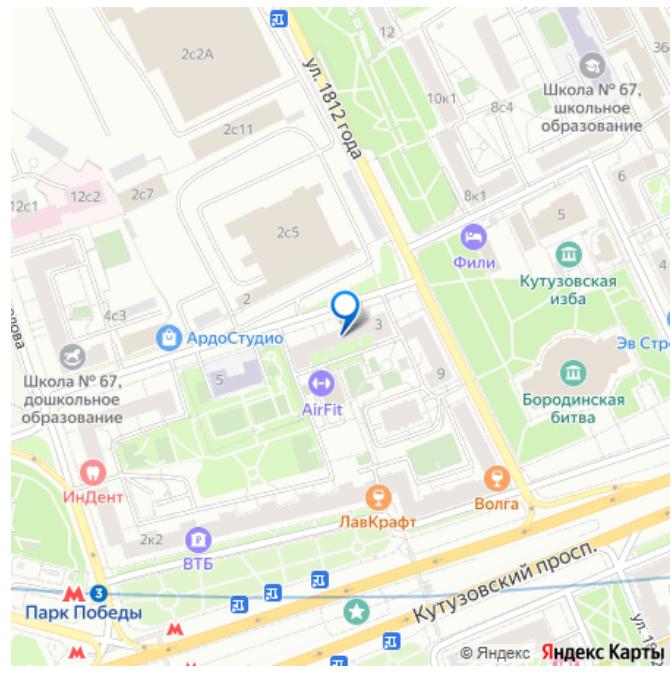
для заметок

[ЗАО, район Дорогомилово](#)



Улица

[улица Дениса Давыдова](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

59 м<sup>2</sup>

9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

75.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

1/8

Этаж

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается просторная трехкомнатная квартира площадью 75,1 кв.м, расположенная на первом этаже восьмиэтажного дома, построенного в 1958 году. Высокие потолки (3 метра) создают дополнительное ощущение простора. Жилая площадь составляет 59 кв.м, а кухня — 9 кв.м. До ближайшего метро всего 5 минут пешком, что делает это предложение особенно привлекательным. Квартира с дизайнерским ремонтом, продуманная планировка. Все комнаты светлые и уютные, окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает оптимальное естественное освещение в течение дня. В квартире есть один отдельный санузел. В квартире можно сделать и узаконить перепланировку, так как фактически это первый жилой этаж, получится прекрасная евро четырехкомнатная квартира с кухней-гостиной, тремя спальнями + гардеробная или кабинет. Для вашего комфорта предусмотрена наземная парковка. Дом находится в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом, что особенно удобно для семей с детьми или для пожилых людей. Сам дом расположен в отдалении от Кутузовского проспекта, что обеспечивает тишину и уют сталинских дворов. Район

располагает всей необходимой инфраструктурой: рядом есть школы, детские сады и магазины, что делает жилье особенно подходящим для семей. На противоположной стороне Кутузовского пр-та расположен парк Победы с зонами прогулок для детей и взрослых, а также известный своими достопримечательностями, музеями, фонтанами и кинотеатром. Продажа квартиры осуществляется без посредников, от собственника. Возможна покупка в ипотеку. Юридически квартира полностью готова к сделке, без обременений. Один собственник более 7 лет, дкп 2017 года, свободная продажа, НЕТ прописанных.

Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время и приходите! КВАРТИРУ РИЕЛТОРАМ/АГЕНТАМ БЕЗ ПОКУПАТЕЛЕЙ НЕ ПОКАЗЫВАЮ



