

Создано: 02.02.2026 в 13:57

Обновлено: 02.02.2026 в 15:57

<https://move.ru/objects/9288750868>

Собственник

79197790537

Москва, улица Дениса Давыдова, 3

27 990 000 ₽

Москва, улица Дениса Давыдова, 3

Округ

для заметок

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица



[улица Дениса Давыдова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

58 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

75.1 м²

Этаж

1/8

Детали объекта

Тип сделки

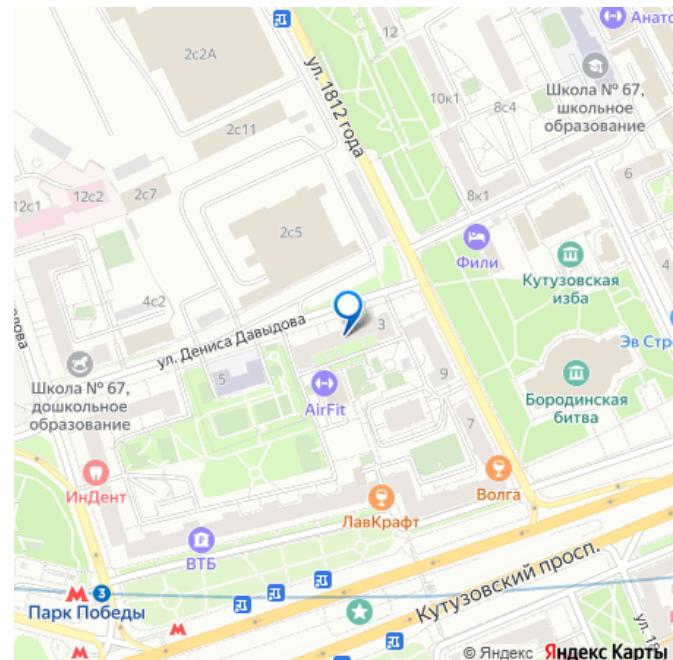
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

КВАРТИРУ РИЕЛТОРАМ/АГЕНТАМ БЕЗ ПОКУПАТЕЛЕЙ НЕ ПОКАЗЫВАЮ. С АГЕНСТВАМИ НЕ СОТРУДНИЧАЮ. Продается просторная трехкомнатная квартира площадью 75, 1 кв.М, расположенная на первом этаже восьмиэтажного дома, построенного в 1958 году. Высокие потолки (3 метра)создают дополнительное ощущение простора. Жилая площадь составляет 58Кв.м, а кухня - 9 кв. м. До ближайшего метро 5 минут пешком, что делает это предложение особенно привлекательным. Квартира с евро ремонтом, продуманная планировка. Все комнаты светлые и уютные, окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает оптимальное естественное освещение в течение дня. В квартире есть один отдельный санузел. Так же можно сделать и узаконить перепланировку, так как фактически это первый жилой этаж, получится прекрасная евро четырехкомнатная квартира с кухней-гостиной, тремя спальнями + гардеробная или кабинет. Предусмотрена наземная парковка. Дворовая территория будет полностью обновлена в 2026-27гг. Сделают зону отдыха с фонтаном, огороженную детскую площадку,спортивную площадку.Схема проекта прилагается. Сам

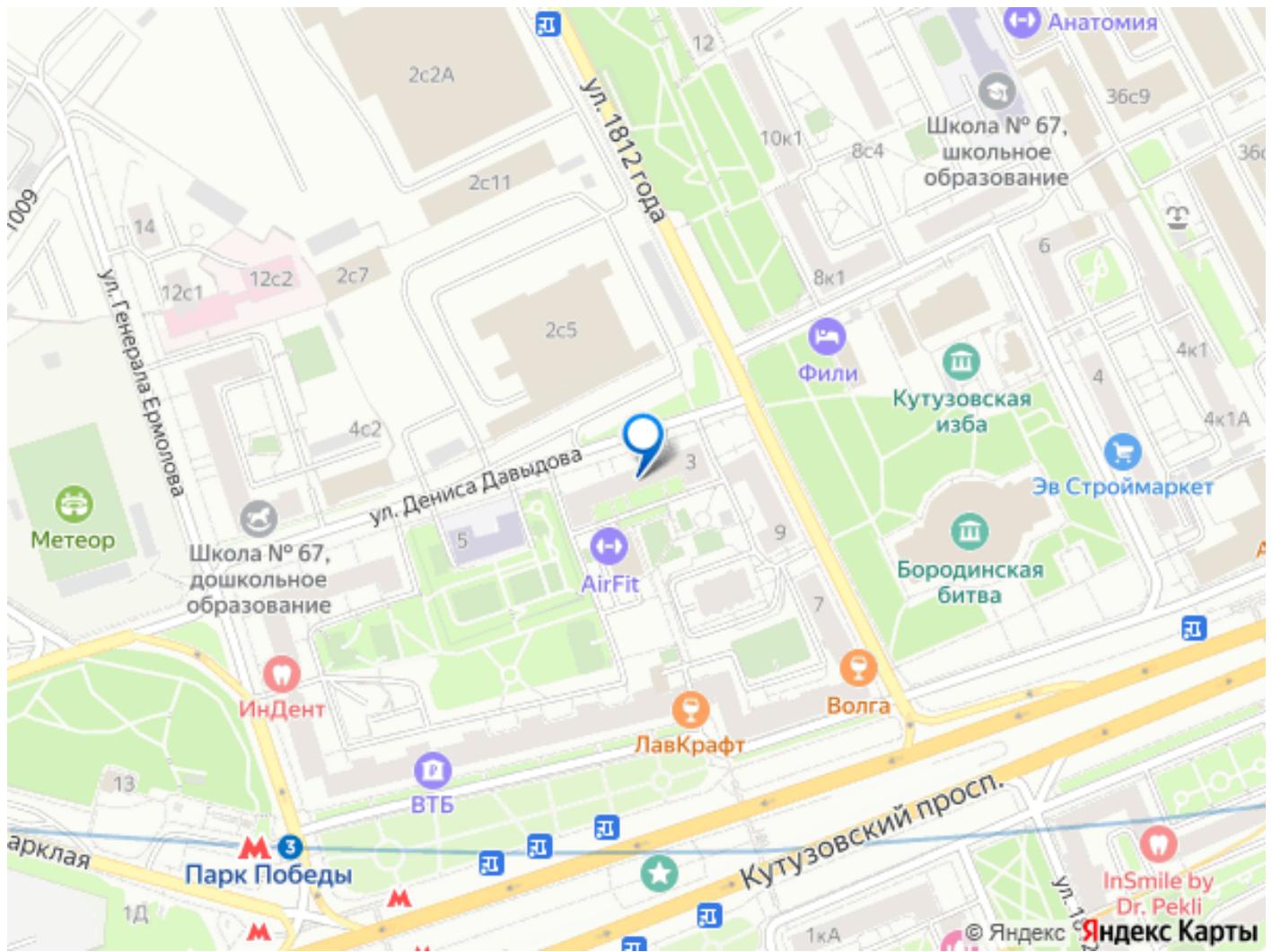
дом расположен в отдалении от Кутузовского проспекта, что обеспечивает тишину и уют сталинских дворов. Автобусный парк будут переносить на окраину Москвы в 2027г.

Вместо него будут Торговый и Бизнес центры с фудкортами. Район располагает всей необходимой инфраструктурой: рядом есть школы, детские сады и магазины, рестораны и кафе. На противоположной стороне Кутузовского пр-та расположен парк Победы с зонами прогулок для детей и взрослых, а также известный своими достопримечательностями, музеями, фонтанами и кинотеатром. Продажа квартиры осуществляется без посредников, от собственника. Возможна покупка в ипотеку. Юридически квартира полностью готова к сделке, без обременений. Один собственник более 7 лет, дкп 2017 года, свободная продажа, НЕТ прописанных.

Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время и приходите! КВАРТИРУ РИЕЛТОРАМ/АГЕНТАМ БЕЗ ПОКУПАТЕЛЕЙ НЕ ПОКАЗЫВАЮ.







Move.ru - вся недвижимость России