

Создано: 04.02.2026 в 12:27

Обновлено: 07.02.2026 в 10:26

<https://move.ru/objects/9288996393>

Игорь Рыжак, Частный маклер

79162794244

Москва, Перервинский бульвар, 21К1

29 999 900 ₽

Москва, Перервинский бульвар, 21К1

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[бульвар Перервинский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

75.1 м²

Этаж

15/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

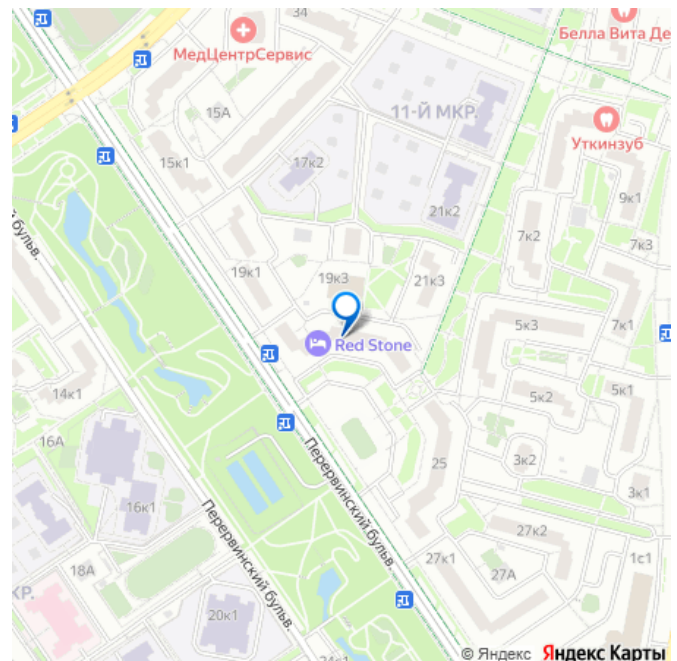
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 129543399 Уважаемые покупатели, предлагаю вашему вниманию: Отличную 3-х комнатную квартиру общей площадью 75,1 кв.м. в ЮВАО, район Марьино, по адресу: бульвар Перевинский, дом 21 корпус 1, 15/16 этаж. Состояние очень хорошее, всё как на фото. Сделан качественный ремонт, заезжай и живи. Приходите и убедитесь лично. На входе видео домофон, много разного света в целом по квартире. Просторная кухня правильной формы со встроенным гарнитуром. Электро плита, центральная горячая вода. Пол - кафельная плитка. Классная планировка (приложена к фото) - все комнаты отдельные, окна выходят на разные стороны. Виды на район и город с высоты птичьего полёта. Лоджия застеклена, утеплена, обшита - на неё так же выведена батарея. Две телевизионные антенны за окном. С/у отдельный, выложен от пола до потолка кафельной плиткой. Произведена замена стояков, установлены счётчики на воду. Полы с подогревом. В комнатах установлены кондиционеры, и так же произведена замена радиаторов отопления, на каждый поставлен запорный кран (открывать/закрывать подачу тепла). Записано подробное видео, при необходимости готов выслать в удобный

мессенджер. Теплая, светлая и приятная квартира освобождена и ждёт своих покупателей. Школы и дет сады рядом: 1987 - через дорогу и садик прямо во дворе, 1357 - 10 минут пешком от дома. До МКАДа и ТК «Садовод» - 15 минут на машине. В целом торговые центры, магазины, остановки, отделения банков и тд - всё рядом. Документы в порядке, без долгов, залогов и обременений. Один собственник. Возможен торг. Показы по договорённости, ключи на руках, звоните.



