

Создано: 01.12.2025 в 20:09

Обновлено: 14.01.2026 в 01:21

<https://move.ru/objects/9287103798>

Собственник

79855054581

Москва, улица Годовикова, 11А

32 250 000 ₽

Москва, улица Годовикова, 11А

Округ

для заметок

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[улица Годовикова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

48 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

75.2 м²

Этаж

25/25

Детали объекта

Тип сделки

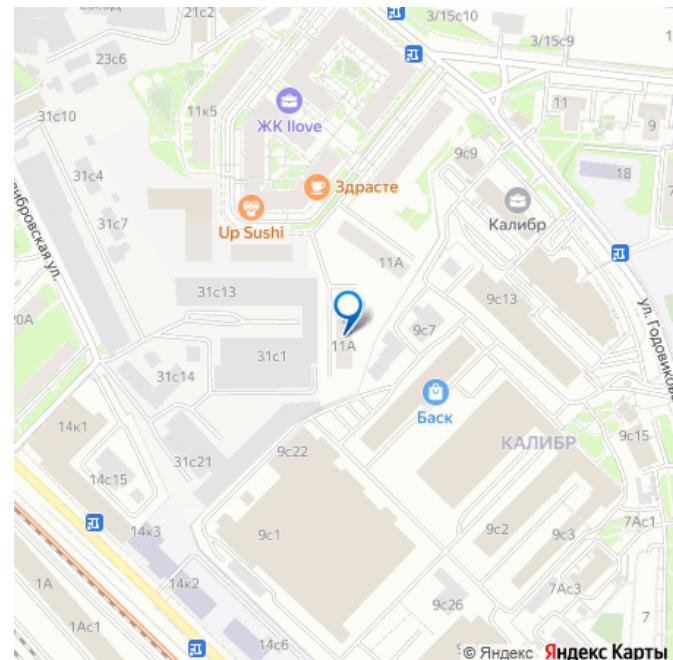
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

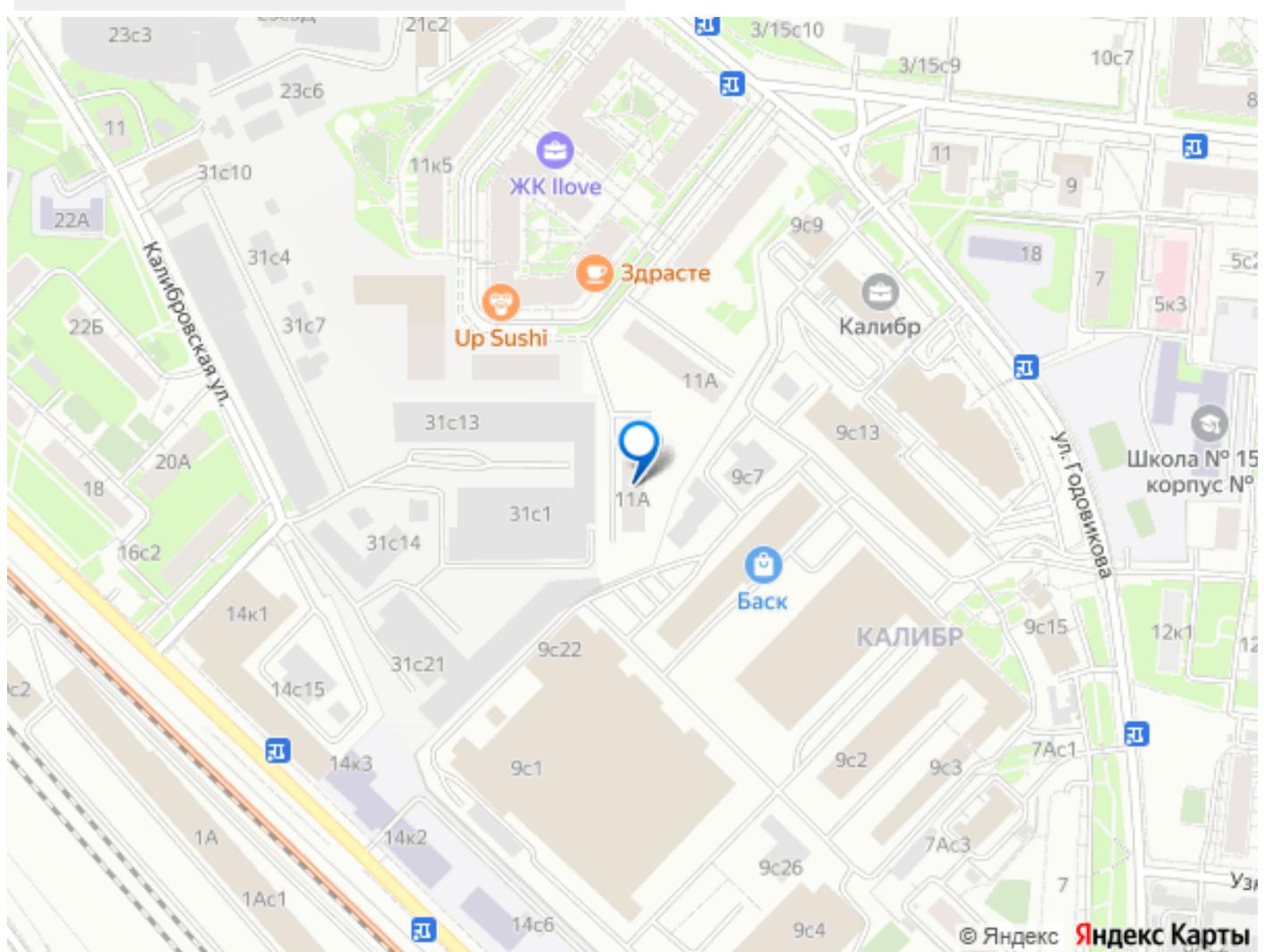
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

По объекту внесён аванс до 07.02. Продаётся новая большая 3-х комнатная квартира (75,2/17,6-17,4-12,3/10м²) рядом с ЖК ILOVE, метро Алексеевская, р-н Останкинский, СВАО. Дом сдан, идет заселение. Застройщик - фонд реновации. Технология монолитная, плюс трехслойные стеновые панели, облицованные пиленным кирпичом. Современная просторная входная группа, предусмотрена колясочная и охрана. Безупречная планировка квартиры, два сан. узла, квадратная кухня, оптимальный размер комнат, потолки 2,7, лоджия, окна на две стороны. В квартире будет тихо - соседи по единственной стене. Удачное расположение в торце коридора предполагает небольшое автономное пространство, других дверей рядом нет. В доме пока остаются нераспроданные машиноместа на подземной парковке. Циан, к сожалению, не верно указывает корпус и исправить не получается. По факту это соседний дом, корпус с переменной этажностью, 25/25 этажного дома. (Корпус 3). Наверху полноценный высокий технический этаж. Соседство с ЖК обеспечит наличие уютных кафе и магазинчиков рядом, комфортную современную среду. Близко расположена школа, детский сад, метро Алексеевская. Свободная продажа (

альтернатива тоже возможна), один взрослый собственник (совокупно по времени 5 лет вместе со сроком владения квартирой в снесённом доме), полная стоимость в договоре, зарегистрированных нет.





Move.ru - вся недвижимость России