

🕒 Создано: 08.12.2025 в 22:05

Обновлено: 10.12.2025 в 09:11

Собственник

79169714487

Москва, Игарский проезд, 17

24 800 000 ₽

Москва, Игарский проезд, 17

Округ

[СВАО, район Свиблово](#)

Улица

[проезд Игарский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

44.8 м²

Площадь кухни

10.2 м²

Общая площадь

73.8 м²

Этаж

2/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

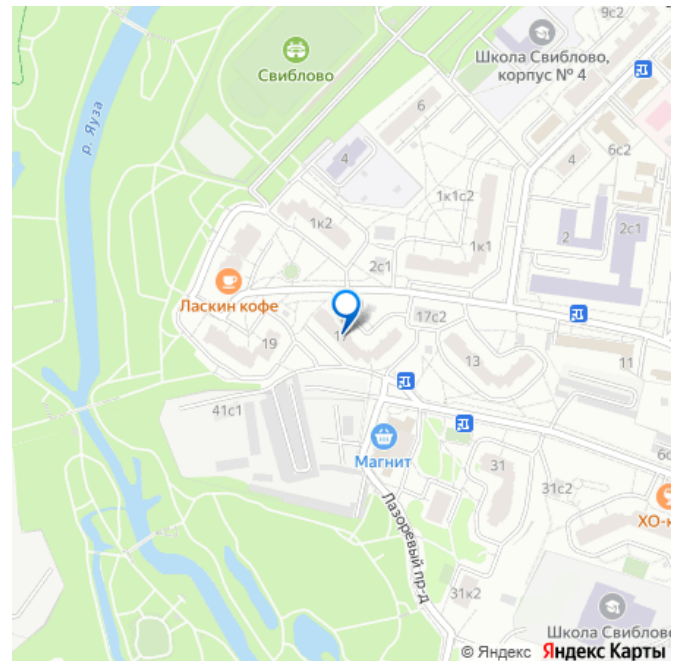
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 3-х комнатная квартира в живописном, историческом районе Свиблово, рядом с Парком реки Яуза. В непосредственной близости (пешая доступность) находятся : несколько школ, в том числе школа со спортивными секциями , школа плавания Триумф, детский сад, стадион Свиблово с футбольным полем, теннисными кортами и беговыми дорожками. Пешеходные и велодорожки вдоль реки Яуза и реки Чермянка, а также усадьбы Свиблово с ее живописными прудами, где летом есть современная зона для загара. Магазины Вкусвилл и Магнит. До метро Свиблово 12 минут пешком или 2 остановки на автобусе. С конечной остановки, находящейся рядом с домом можно добраться до станций метро Свиблово, Отрадное, ВДНХ, Ботанический сад. А также МЦК Ботанический сад, платформы Лось и Лосиноостровская ярославской железной дороги. Квартира выходит на 2 стороны: 3 окна во двор(кухня и 2 комнаты) и одна комната с балконом выходит на тихую улицу. Одна комната на фото спальня (с балконом 2,2 м2) -18,1 м2, Вторая комната (детская) -14,1 м2, общая

комната с диваном и креслом около 18,6 м2, а также кухня правильной квадратной формы-10,2м2. Квартира продается с настоящей итальянской и немецкой мебелью и техникой. В квартире сделана перепланировка (убрана не несущая стена, которая разделяла прихожую и комнату , совмещен санузел без переноса мокрых точек (его площадь стала около 7м2). На последнем фото видна изначальная планировка квартиры. Во дворе всегда есть место для парковки автомобиля. Квартира была куплена у застройщика по договору купли продажи, без обременений, без материнского капитала, без ипотеки, без скрытых родственников. Все это время в квартире проживала одна семья. На сегодняшний день у квартиры один взрослый собственник. Продает собственник.



