

Создано: 14.12.2025 в 22:34

Обновлено: 14.12.2025 в 23:38

<https://move.ru/objects/9287418184>

Эльдар Баштанар, Isaev Estate

**79859791862, 7933937
5391**

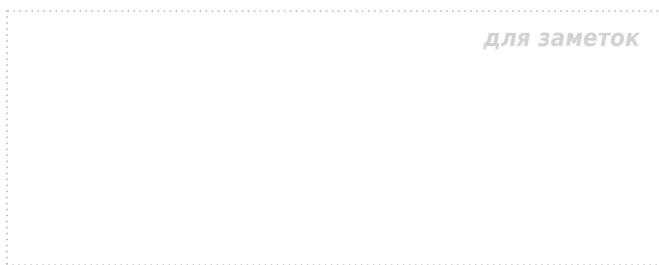
Москва, улица Мичуринский проспект
Олимпийская деревня, 17

27 800 000 ₽

Москва, улица Мичуринский проспект Олимпийская деревня,
17

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

63 м²

Площадь кухни

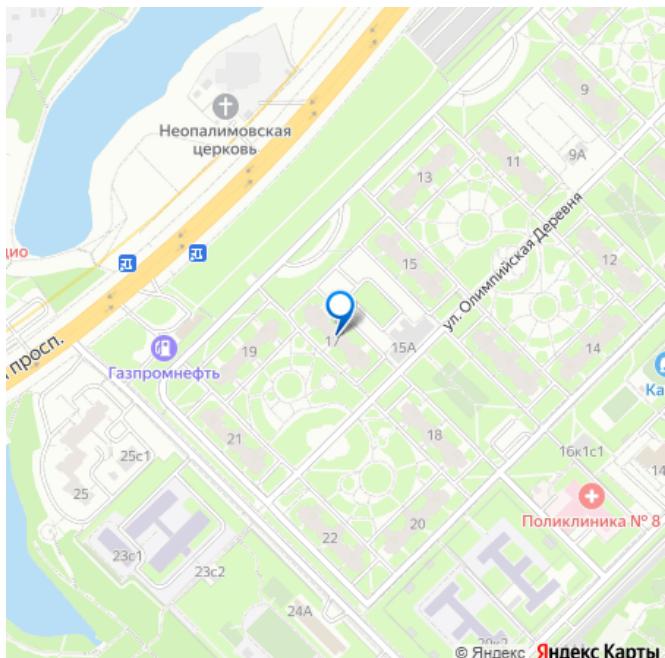
9.7 м²

Общая площадь

75.2 м²

Этаж

7/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

Лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

СЕМЕЙНАЯ 3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА В ЭКОЛОГИЧНОЙ ОЛИМПИЙСКОЙ ДЕРЕВНЕ — ШКОЛЫ, БАССЕЙНЫ И МЕТРО РЯДОМ! ДОМ: Монолитный дом 16 этажей, 2000-е годы, спокойный, хорошо обустроенный район. 2 лифта (1 пассажирский + 1 грузовой), мусоропровод, наземная парковка, центральное отопление. Чистые подъезды, интеллигентные соседи. Функциональные встроенные шкафы для хранения. КВАРТИРА: 3-комнатная, 75,2 м², 7-й этаж. Просторная и удобная планировка — 3 отдельные комнаты: мастер-спальня с гардеробной, детская комната с двухъярусной кроватью, большим письменным столом и объёмным шкафом для хранения вещей и школьных принадлежностей, уютная гостиная. Раздельный санузел, 2 застеклённых балкона, уютная кухня. Функциональные шкафы для хранения по всей квартире.

РАЙОН: Олимпийская деревня, Тропарево-Никулино (ЗАО), утопает в зелени, окружена парками и прудами. Во дворе школы, детские сады, музыкальная школа, два бассейна (один с вышками до 10 метров), поликлиника, спорткомплекс, конный клуб. Сетевые магазины, торговые центры. Парк имени 50-летия Октября — озеленённые дорожки, озёра для отдыха. ТРАНСПОРТНАЯ

ДОСТУПНОСТЬ: - 8 минут пешком до метро

Озёрная (БКЛ) - 15-20 минут до метро

Очаково - 22-25 минут до метро Юго-

Западная - Развитая наземная сеть автобусов

- 20-25 минут в центр Москвы - Выезд на ТТК

и МКАД ДОКУМЕНТЫ: ДКП (договор купли- продажи). 1 взрослый собственник,

свободная продажа. Несовершеннолетних

нет, материнский капитал не использовался.

Возможна ипотека. ПРЕИМУЩЕСТВА: - 3

отдельные комнаты — идеально для семьи с

детьми - Мастер-спальня с гардеробной —

уютное убежище для родителей - Детская

комната с двухъярусной кроватью —

экономия места и функциональность -

Большой письменный стол и объёмный шкаф

в детской — готовность к учёбе - Уютная

гостиная — место для семейных встреч - 2

застеклённых балкона — дополнительное

пространство - Раздельный санузел —

удобство для семьи - 7-й этаж — хороший

баланс света и приватности - Олимпийская

деревня — зелёный оазис в Москве, парки и

пруды - Во дворе школы и детсады — лучшее

образование - Два бассейна, один с вышками

до 10 метров — спорт и развитие -

Музыкальная школа — развитие талантов -

Конный клуб и спорткомплекс — активный

образ жизни - Метро Озёрная в 8 минутах

пешком — удобная доступность - Торговые

центры и магазины — полная

инфраструктура - Чистый подъезд и

интеллигентные соседи — комфортное

соседство - 2 лифта (пассажирский +

грузовой) — удобство с детьми и вещами

Просторная семейная квартира в

экологичном зелёном районе с отличной

инфраструктурой для развития детей!

☒

☒

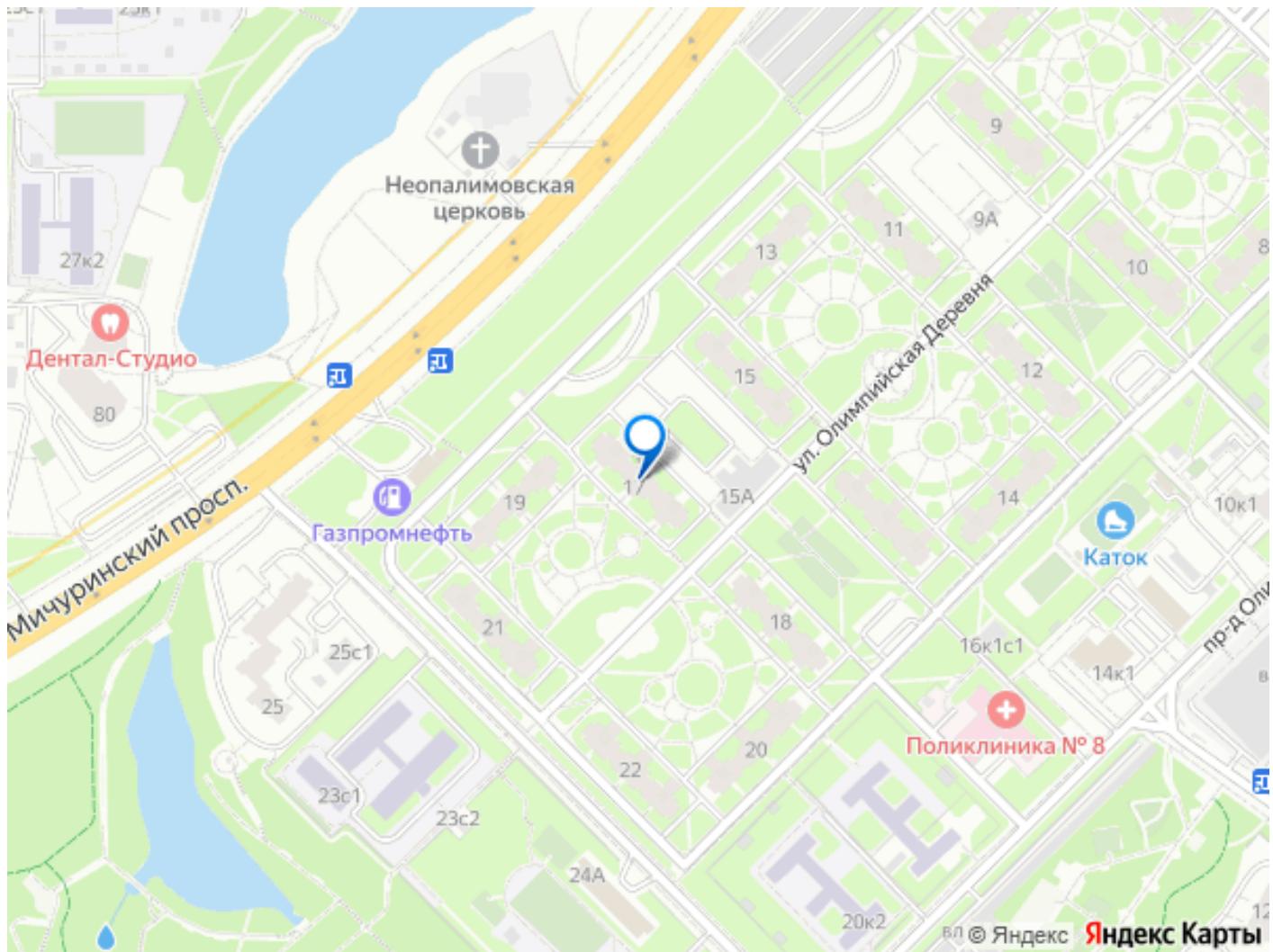
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России