

Создано: 14.12.2025 в 22:34

Обновлено: 14.12.2025 в 23:38

<https://move.ru/objects/9287418184>

**Эльдар Баштанар, Isaev Estate**

**79859791862,7933937  
5391**

**Москва, улица Мичуринский проспект**

**Олимпийская деревня, 17**

**27 800 000 ₽**

Москва, улица Мичуринский проспект Олимпийская деревня,  
17

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

63 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.2 м<sup>2</sup>

Этаж

7/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

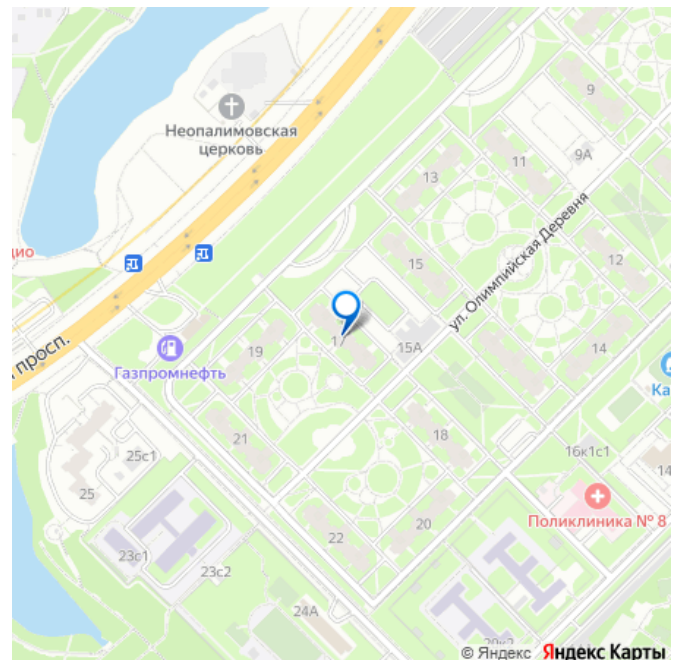
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

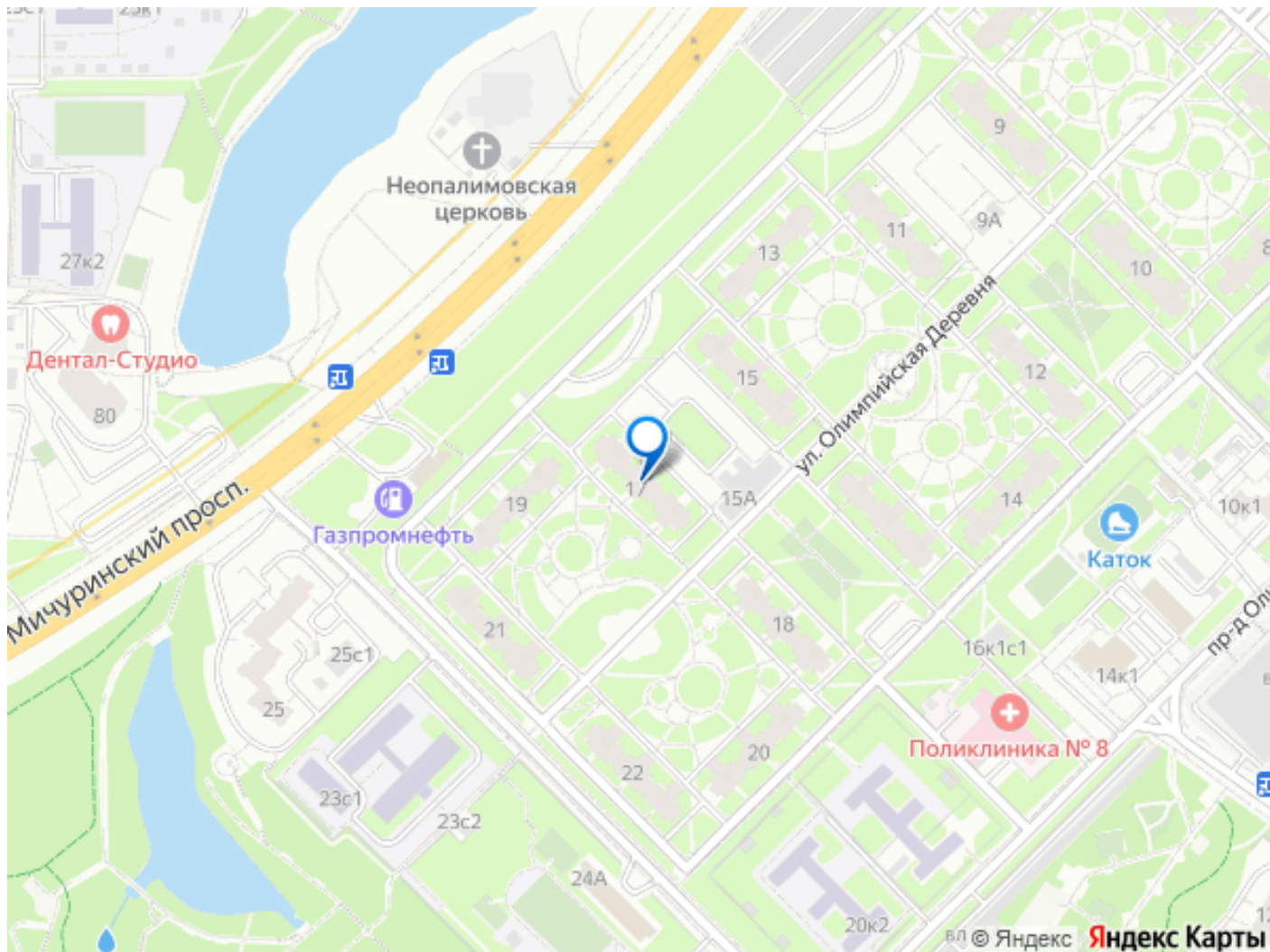
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

СЕМЕЙНАЯ 3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА В ЭКОЛОГИЧНОЙ ОЛИМПИЙСКОЙ ДЕРЕВНЕ — ШКОЛЫ, БАССЕЙНЫ И МЕТРО РЯДОМ! ДОМ: Монолитный дом 16 этажей, 2000-е годы, спокойный, хорошо обустроенный район. 2 лифта (1 пассажирский + 1 грузовой), мусоропровод, наземная парковка, центральное отопление. Чистые подъезды, интеллигентные соседи. Функциональные встроенные шкафы для хранения. КВАРТИРА: 3-комнатная, 75,2 м², 7-й этаж. Просторная и удобная планировка — 3 отдельные комнаты: мастер-спальня с гардеробной, детская комната с двухъярусной кроватью, большим письменным столом и объёмным шкафом для хранения вещей и школьных принадлежностей, уютная гостиная. Раздельный санузел, 2 застеклённых балкона, уютная кухня. Функциональные шкафы для хранения по всей квартире. РАЙОН: Олимпийская деревня, Тропарево-Никулино (ЗАО), утопает в зелени, окружена парками и прудами. Во дворе школы, детские сады, музыкальная школа, два бассейна (один с вышками до 10 метров), поликлиника, спорткомплекс, конный клуб. Сетевые магазины, торговые центры. Парк имени 50-летия Октября — озеленённые дорожки, озёра для отдыха. ТРАНСПОРТНАЯ

ДОСТУПНОСТЬ: - 8 минут пешком до метро  
Озёрная (БКЛ) - 15-20 минут до метро  
Очаково - 22-25 минут до метро Юго-  
Западная - Развитая наземная сеть автобусов  
- 20-25 минут в центр Москвы - Выезд на ТТК  
и МКАД ДОКУМЕНТЫ: ДКП (договор купли-  
продажи). 1 взрослый собственник,  
свободная продажа. Несовершеннолетних  
нет, материнский капитал не использовался.  
Возможна ипотека. ПРЕИМУЩЕСТВА: - 3  
отдельные комнаты — идеально для семьи с  
детьми - Мастер-спальня с гардеробной —  
уютное убежище для родителей - Детская  
комната с двухъярусной кроватью —  
экономия места и функциональность -  
Большой письменный стол и объёмный шкаф  
в детской — готовность к учёбе - Уютная  
гостиная — место для семейных встреч - 2  
застеклённых балкона — дополнительное  
пространство - Раздельный санузел —  
удобство для семьи - 7-й этаж — хороший  
баланс света и приватности - Олимпийская  
деревня — зелёный оазис в Москве, парки и  
пруды - Во дворе школы и детсады — лучшее  
образование - Два бассейна, один с вышками  
до 10 метров — спорт и развитие -  
Музыкальная школа — развитие талантов -  
Конный клуб и спорткомплекс — активный  
образ жизни - Метро Озёрная в 8 минутах  
пешком — удобная доступность - Торговые  
центры и магазины — полная  
инфраструктура - Чистый подъезд и  
интеллигентные соседи — комфортное  
соседство - 2 лифта (пассажирский +  
грузовой) — удобство с детьми и вещами  
Просторная семейная квартира в  
экологичном зелёном районе с отличной  
инфраструктурой для развития детей!





Move.ru - вся недвижимость России