

Создано: 27.02.2025 в 15:47

Обновлено: 07.02.2026 в 12:08

<https://move.ru/objects/9287650321>

Алексей Маркелов, Isaev Estate

**79230708285, 7985584**

**5118**

Москва, улица Толбухина, 7К1

**20 000 000 ₽**

Москва, улица Толбухина, 7К1

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Улица

[улица Толбухина](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

50.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

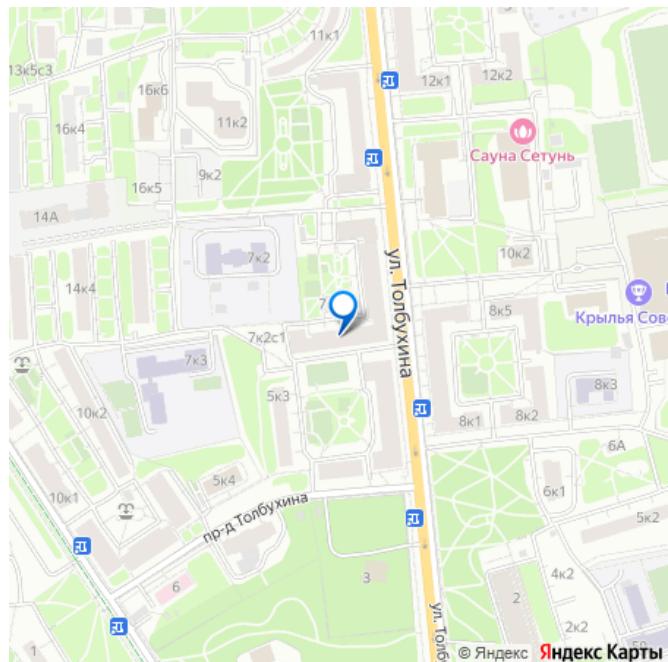
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ДОМ: • кирпич, год постройки 1952 •

Хорошая управляющая компания •

Перекрытия - железобетон КВАРТИРА: • 3

изолированные комнаты правильной формы,  
уютная и теплая во всех отношениях. •

Толстые стены (соседей не слышно), высокие  
потолки, прекрасная шумоизоляция. • Окна  
выходят во двор ИНФРАСТРУКТУРА: • зелёный  
двор, рядом поликлиника (детская и  
взрослая), школа, детский сад,  
супермаркеты, кафе и прочее, фитнесс-клуб,  
бассейн, хоккейный клуб Крылья Советов. •

Удобный выезд на Кутузовский проспект и  
МКАД, развитая система общественного  
транспорта • В 5 минутах станция МЦД1 -

Сетунь ДОКУМЕНТЫ: • одна комната ДКП  
более 5 лет, по двум остальным комнатам -  
приватизация - два взрослых собственника •  
Полная стоимость в договоре. Свободная  
продажа, выписка до сделки, ипотека  
возможна • документы готовы к проведению  
сделки

☒

☒

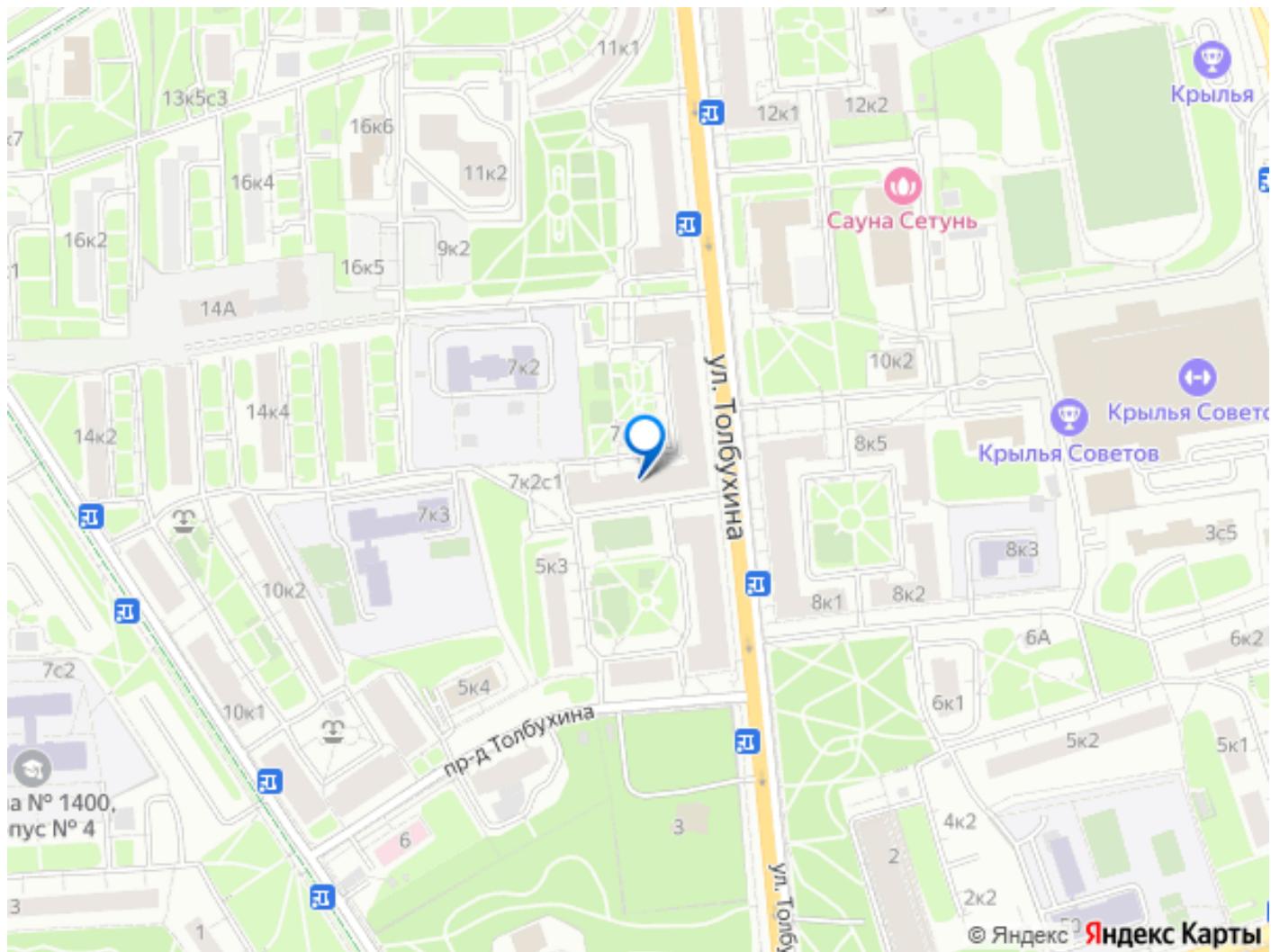
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России