

Алексей Маркелов, Isaev Estate

**79230708285, 7985584
5118**

🕒 Создано: 27.02.2025 в 15:47

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 16:04

Москва, улица Толбухина, 7К1

20 000 000 ₺

Москва, улица Толбухина, 7К1

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Улица

[улица Толбухина](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

50.4 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

75.2 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

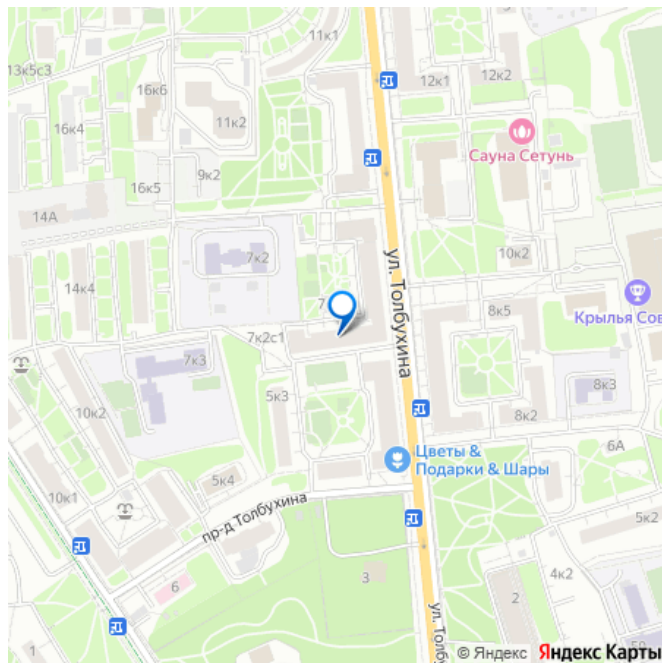
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

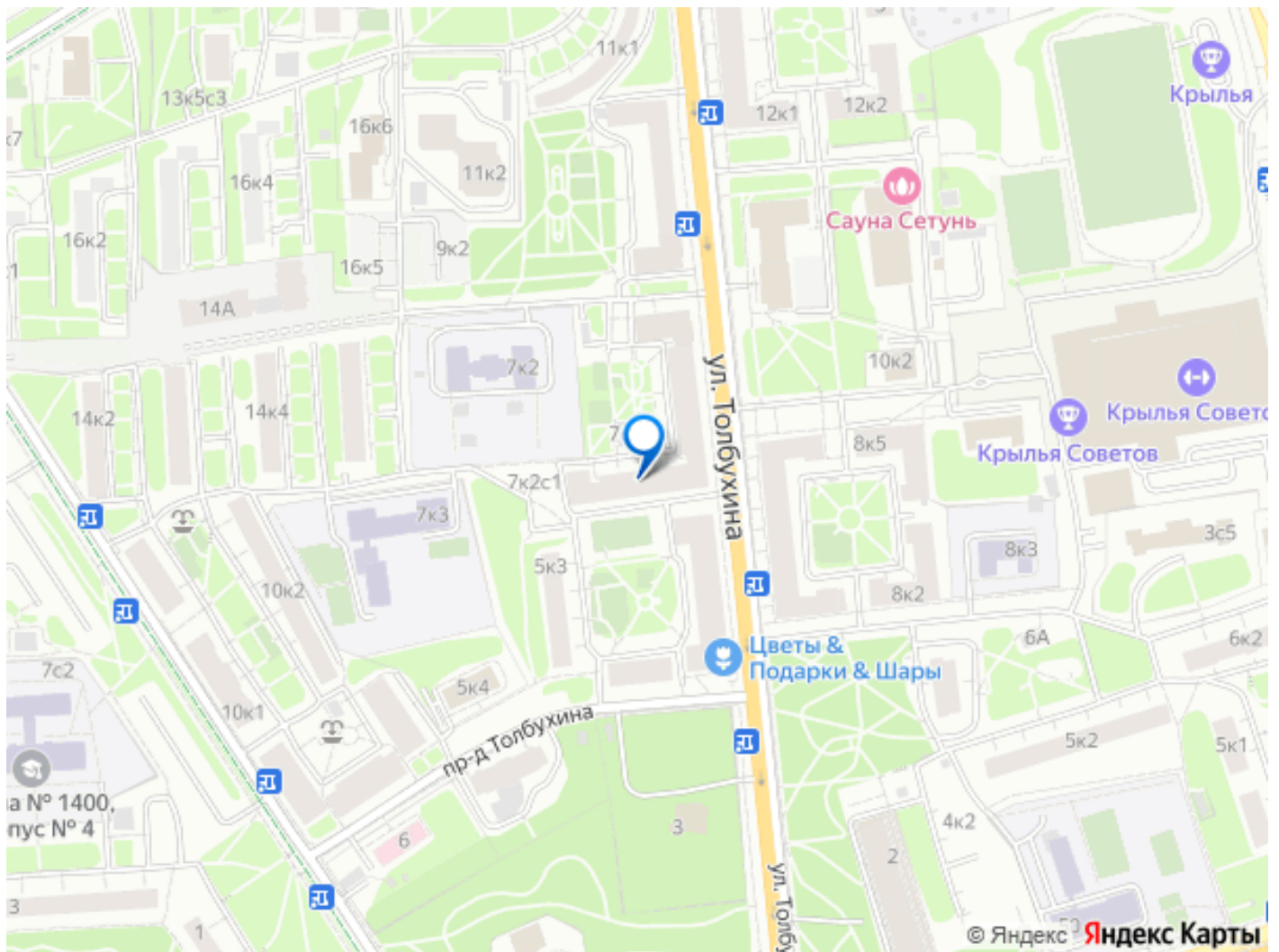
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ДОМ: • кирпич, год постройки 1952 •
Хорошая управляющая компания •
Перекрытия - железобетон КВАРТИРА: • 3
изолированные комнаты правильной формы,
уютная и теплая во всех отношениях. •
Толстые стены (соседей не слышно), высокие
потолки, прекрасная шумоизоляция. • Окна
выходят во двор ИНФРАСТРУКТУРА: • зелёный
двор, рядом поликлиника (детская и
взрослая), школа, детский сад,
супермаркеты, кафе и прочее, фитнес-клуб,
бассейн, хоккейный клуб Крылья Советов. •
Удобный выезд на Кутузовский проспект и
МКАД, развитая система общественного
транспорта • В 5 минутах станция МЦД1 -
Сетунь ДОКУМЕНТЫ: • одна комната ДКП
более 5 лет, по двум остальным комнатам -
приватизация - два взрослых собственника •
Полная стоимость в договоре. Свободная
продажа, выписка до сделки, ипотека
возможна • документы готовы к проведению
сделки





Move.ru - вся недвижимость России