

Создано: 06.01.2026 в 13:51

Обновлено: 08.01.2026 в 01:28

Москва, Малая Юшуньская улица, 10к2

**29 800 000 ₽**

Москва, Малая Юшуньская улица, 10к2

Округ

[ЮЗАО, район Зюзино](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.2 м<sup>2</sup>

Этаж

11/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

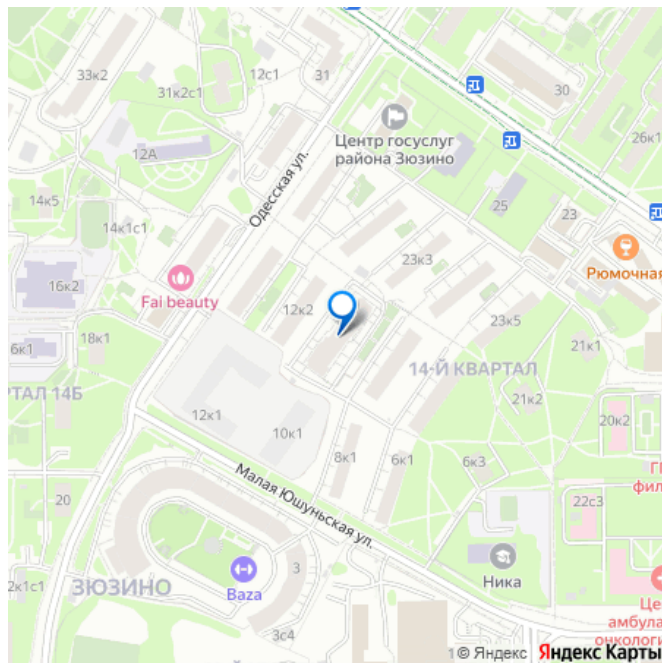
возможна ипотека, лифт, парковка

<https://move.ru/objects/9287845870>

Собственник

**79803995196,7916799  
1584**

для заметок

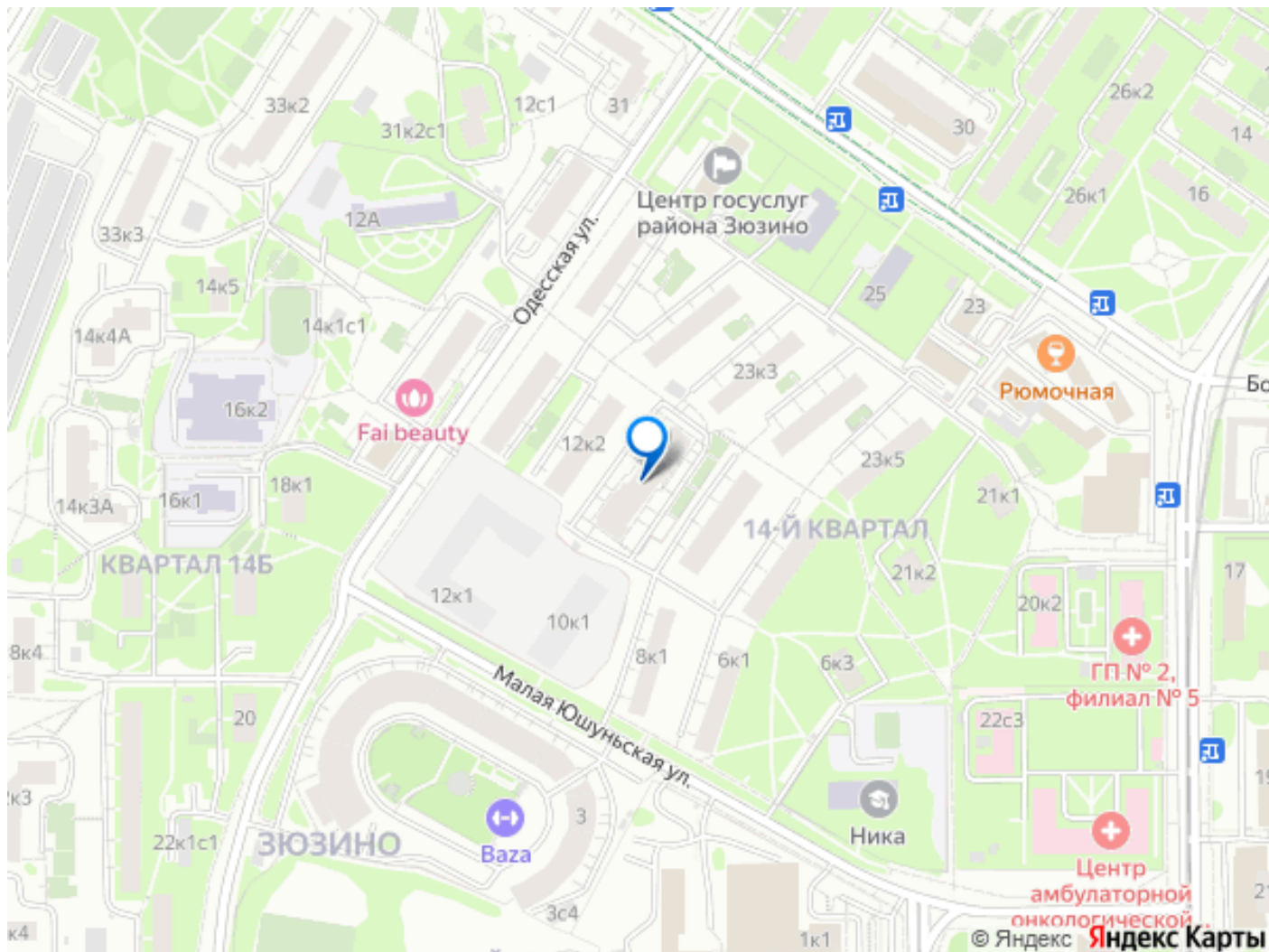


## Описание

Продается светлая просторная 3-х комнатная квартира с выходом окон на восток и юг. Большой Г-образный коридор позволяет выделить прихожую от остального пространства квартиры и расположить в нем, при необходимости, достаточно мебели. Монолитный дом 2021г постройки по индивидуальному проекту в глубине квартала. В квартире выполнена высококачественная отделка от застройщика с ламинатом в комнатах, напольной плитке на кухне и коридоре, прихожей, лоджии. В квартире гармоничная светлая цветовая гамма. Изолированные комнаты, большая лоджия (4,35 квм!, где уместился даже кухонный уголок, что хорошо для бесед и релакса...), отдельный санузел, кладовка. Приятные детали - на окнах установлены незаметные клапаны проветривания, вставлены антикомариные сетки, за окнами смонтированы корзины для кондиционеров воздуха, современные батареи с терморегуляторами. В доме реализован проект с современными инженерной инфраструктурой (почти незаметно, но важно для жизнеобеспечения и благополучия), включая следующее. Телекоммуникационные сети (во всех комнатах установлены розетки ethernet, телефона и антенны ТВ. Шкафы связи и электрораспределения с трехдиапазонными счётчиками - вынесены в коридоры этажей, электроавтоматы - в квартире. Сети пожарной безопасности (шкафы со шлангами воды на каждом этаже, пожарная сигнализация - в квартирах и коридорах). В доме домофон, два лифта, включая грузовой, мусоропровод. Естественно наличие счётчиков воды. Высокий уровень безопасности, включая

видеонаблюдение при входе и этажах, тревожная сигнализация с устройствами вызова служб в коридорах дома и квартире ( пульт ксу, тревожная пожарная кнопка). Два красивых независимых входа в подъезды, отдельная пожаробезопасная лестница, высокобезопасные замки на двери квартиры. Двор со шлагбаумом и множеством парковочных мест, с детской и спортивной площадками. Хорошая экологическая обстановка района Зюзино, Юго-Запада Москвы. Недалеко парк Зюзино, Битцевский лес. А буквально в нескольких минутах от дома мини парковые зоны, где растут груши, вишни, яблони, а также березы, тополя, ясени, каштаны. Перспективный район в части утвержденного и частично реализованного проекта современной продуманной застройки (см фото). Транспортная доступность - уникальная, одна из лучших в Москве ( 7мин до метро Каховская, до 10 мин - автобусы, троллейбусы, трамвай, БКЛ, автомагистрали). Развитая инфраструктура - детские сады, школы, храмы, магазины Ашан, Перекресток, Пятёрочка, маркетплейсы, Москворецкий рынок и прочее, рядом МФЦ, поликлиника, Онкоцентр. Кстати, не смущайтесь неоднозначной мебелью - после продажи квартира будет освобождена от нее. Фото помещений без мебели приведены. Три взрослых собственника, альтернативная продажа, без обременений, без перепланировок.





Move.ru - вся недвижимость России