

Создано: 06.01.2026 в 13:51

Обновлено: 08.01.2026 в 01:28

<https://move.ru/objects/9287845870>

Собственник

**79803995196, 7916799
1584**

Москва, Малая Юшуньская улица, 10к2

29 800 000 ₽

Москва, Малая Юшуньская улица, 10к2

Округ

[ЮЗАО, район Зюзино](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

3

Жилая площадь

40.3 м²

Площадь кухни

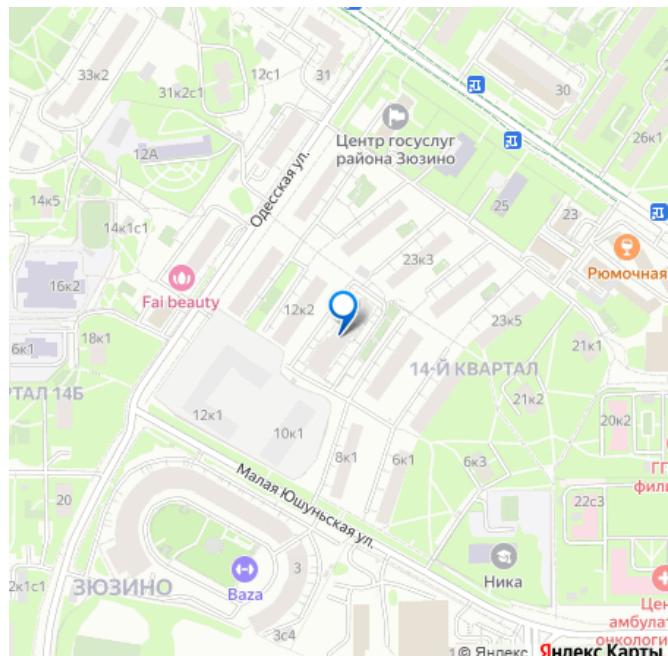
10.6 м²

Общая площадь

75.2 м²

Этаж

11/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается светлая просторная 3-х комнатная квартира с выходом окон на восток и юг. Большой Г- образный коридор позволяет выделить прихожую от остального пространства квартиры и расположить в нем, при необходимости, достаточно мебели.

Монолитный дом 2021г постройки по индивидуальному проекту в глубине квартала. В квартире выполнена высококачественная отделка от застройщика с ламинатом в комнатах, напольной плитке на кухне и коридоре, прихожей, лоджии. В квартире гармоничная светлая цветовая гамма. Изолированные комнаты, большая лоджия (4,35 квм!, где уместился даже кухонный уголок, что хорошо для бесед и релакс...), раздельный санузел, кладовка.

Приятные детали - на окнах установлены незаметные клапаны проветривания, вставлены антимаринные сетки, за окнами смонтированы корзины для кондиционеров воздуха , современные батареи с терморегуляторами. В доме реализован проект с современными инженерной инфраструктурой (почти незаметно, но важно для жизнеобеспечения и благополучия), включая следующее. Телекоммуникационные сети (во всех комнатах установлены розетки ethernet, телефона и антенны ТВ. Шкафы связи и электрораспределения с трехдиапазонными счётчиками - вынесены в коридоры этажей, электроавтоматы - в квартире. Сети пожарной безопасности (шкафы со шлангами воды на каждом этаже, пожарная сигнализация - в квартирах и коридорах). В доме домофон, два лифта, включая грузовой, мусоропровод.

Естественно наличие счётчиков воды. Высокий уровень безопасности, включая

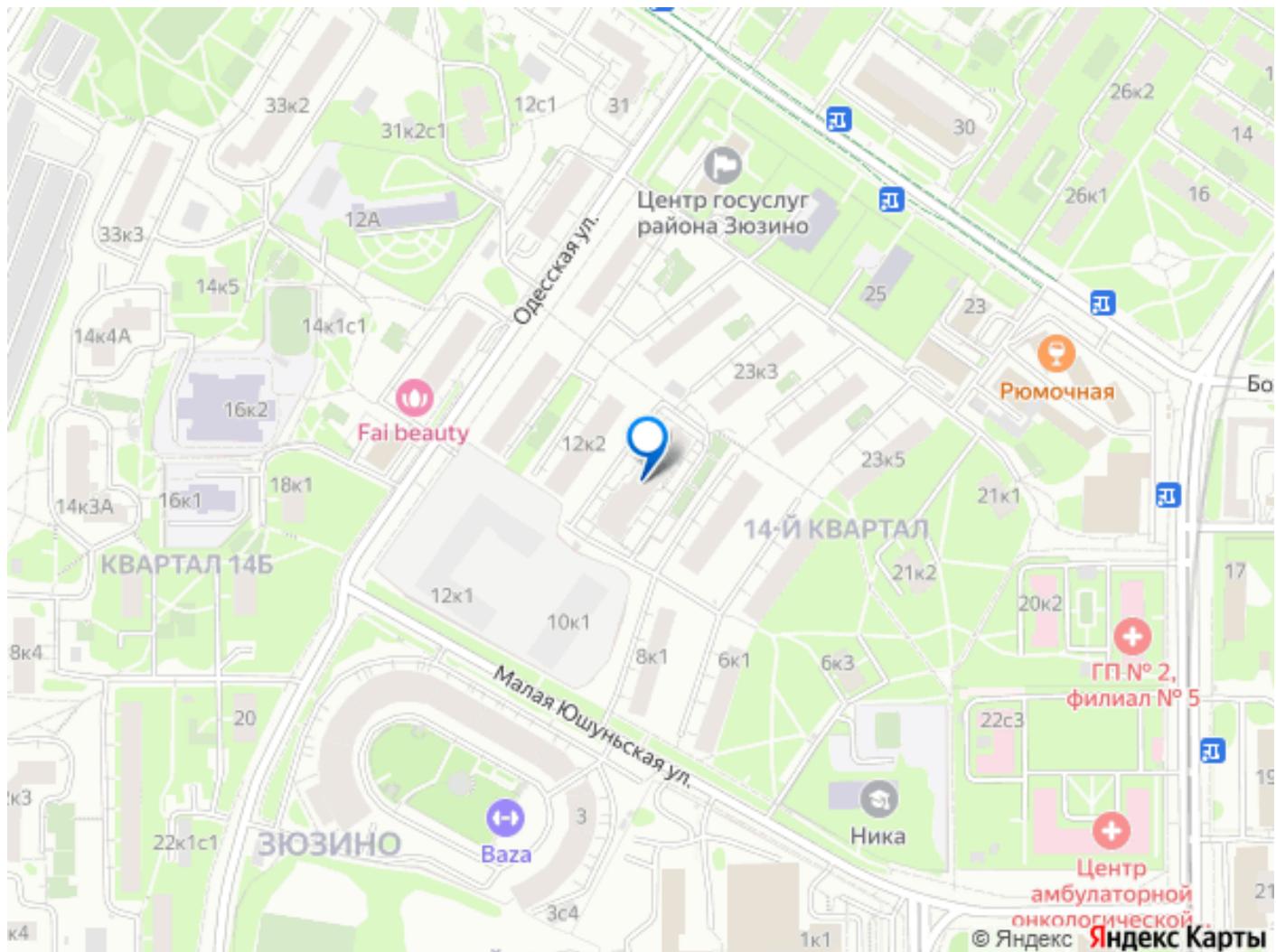
видеонаблюдение при входе и этажах,
тревожная сигнализация с устройствами
вызыва служб в коридорах дома и квартире (пульта
кису, тревожная пожарная кнопка). Два
красивых независимых входа в подъезды,
отдельная пожаробезопасная лестница,
высокобезопасные замки на двери квартиры.

Двор со шлагбаумом и множеством
парковочных мест, с детской и спортивной
площадками. Хорошая экологическая
обстановка района Зюзино, Юго-Запада
Москвы. Недалеко парк Зюзино, Битцевский
лес. А буквально в нескольких минутах от
дома мини парковые зоны, где растут груши,
вишни, яблони, а также березы, тополя,
ясени, каштаны. Перспективный район в
части утвержденного и частично
реализованного проекта современной
продуманной застройки (см. фото).

Транспортная доступность - уникальная,
одна из лучших в Москве (7мин до метро
Каховская, до 10 мин - автобусы,
троллейбусы, трамвай, БКЛ, автомагистрали).

Развитая инфраструктура - детские сады,
школы, храмы, магазины Ашан, Перекресток,
Пятёрочка, маркетплейсы, Москворецкий
рынок и прочее, рядом МФЦ, поликлиники,
Онкоцентр. Кстати, не смущайтесь
неоднозначной мебелью - после продажи
квартира будет освобождена от нее. Фото
помещений без мебели приведены. Три
взрослых собственника, альтернативная
продажа, без обременений, без
перепланировок.





Move.ru - вся недвижимость России