

Создано: 10.02.2026 в 03:38

Обновлено: 12.02.2026 в 03:41

<https://move.ru/objects/9289783655>

АЛЕКСАНДР МИХАЙЛОВ, ГОРОБМЕН

**79850073546**

Москва, Ленинский проспект, 23

**45 000 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 23

Округ

для заметок

[ЮАО, Донской район](#)

Улица



[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

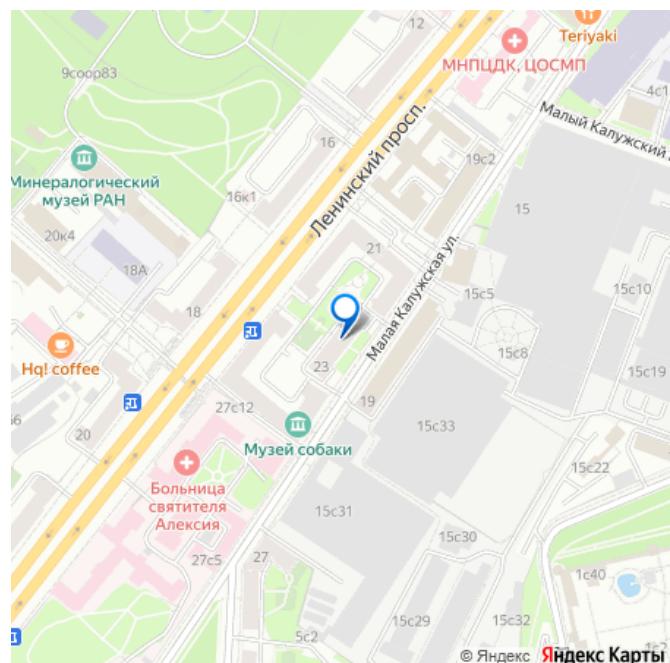
48.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.2 м<sup>2</sup>



Этаж

3/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

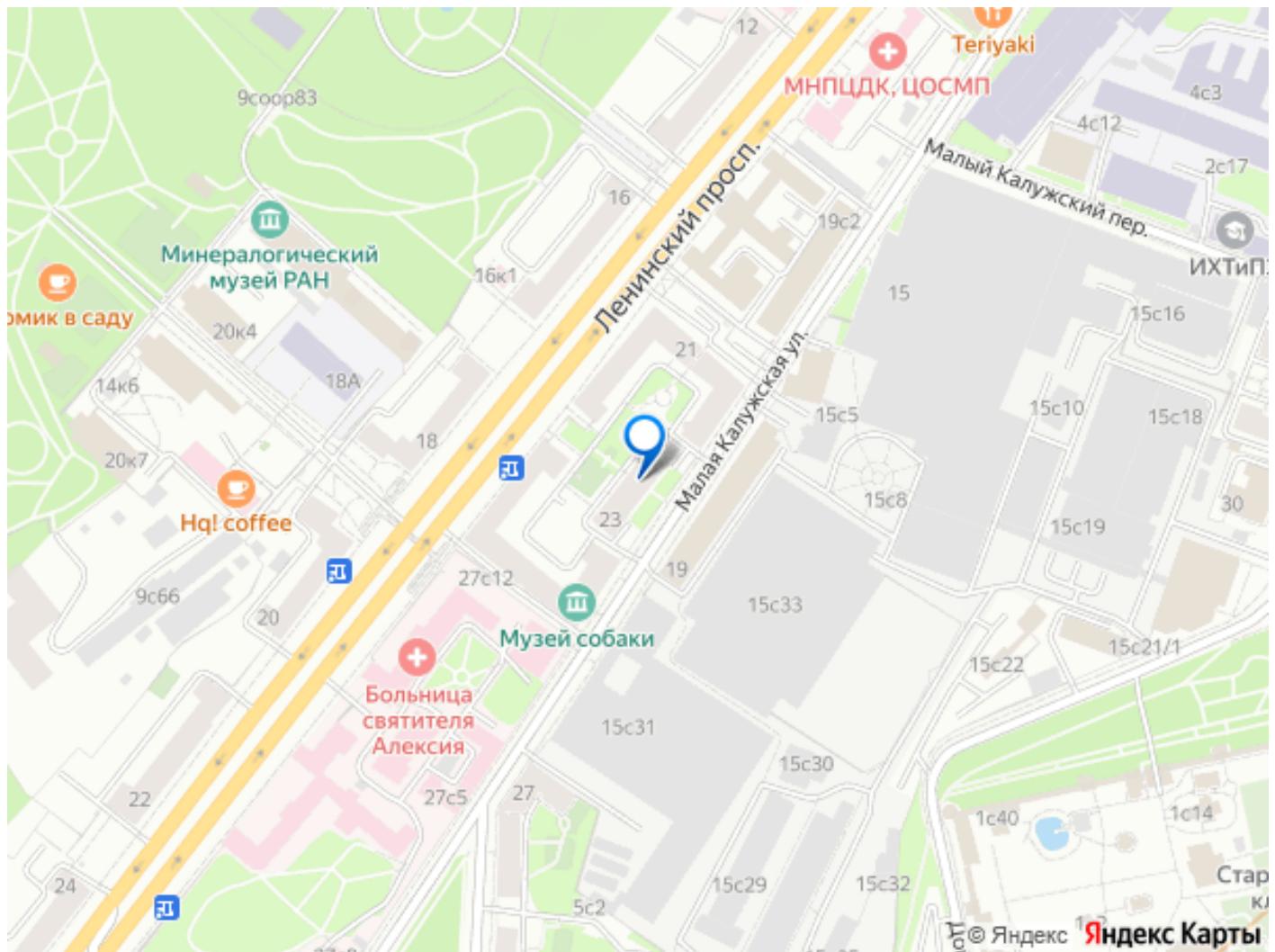
да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Вашему вниманию предлагается уютная, теплая и светлая 3- х комнатная квартира в Сталинском доме в одном из престижных районов Москвы. Отлично развитая социальная и транспортная инфраструктура. Отличный вариант для жизни или аренды. Дом кирпичный в отличном состоянии. Перекрытия железобетонные. Год назад в доме был сделан капремонт с заменой лифта и коммуникаций. Закрытая территория. Въезд машин только для жильцов дома и гостей. Во дворе дома имеется детская и спортивная площадка, беседка для отдыха. В шаговой доступности от дома детские сады, школы, кафе, рестораны, продуктовые магазины, отделение банков и т д. До метро Октябрьская или Ленинский проспект 5-7 минут транспортом или 15 минут пешком до метро Ленинский Проспект. В шаговой доступности автобусная остановка (50 метров). На лестничной площадке всего четыре квартиры. Все соседи тихие и доброжелательные, со всеми отличные отношения.. О самой квартире: Ранее был сделан хороший и качественный ремонт с заменой электропроводки. Благодаря тому, что дом удален от основной магистрали и окна выходят во двор в квартире очень тихо. Общий метраж 75, 2 кв. м , этаж 3, потолки 3,2, санузел раздельный. Комнаты все изолированы, очень удобная планировка. На полу ламинат, плитка в санузле, на стенах обои, натяжные потолки. Окна поменяны на стеклопакеты. По документам: 2 взрослых собственника. В собственности более 10 лет. все время было в одной семье. Обременений, залогов- нет. Альтернатива. Показ по выходным- суббота или воскресенье. Звоните и мы будем рады вам показать квартиру.





Move.ru - вся недвижимость России