move.ru
10 лет вместе

https://move.ru/objects/9289889675

Создано: 12.02.2026 в 11:47

Обновлено: 27.02.2026 в 18:58

A101, A101

79820808953

23 357 872 ₽

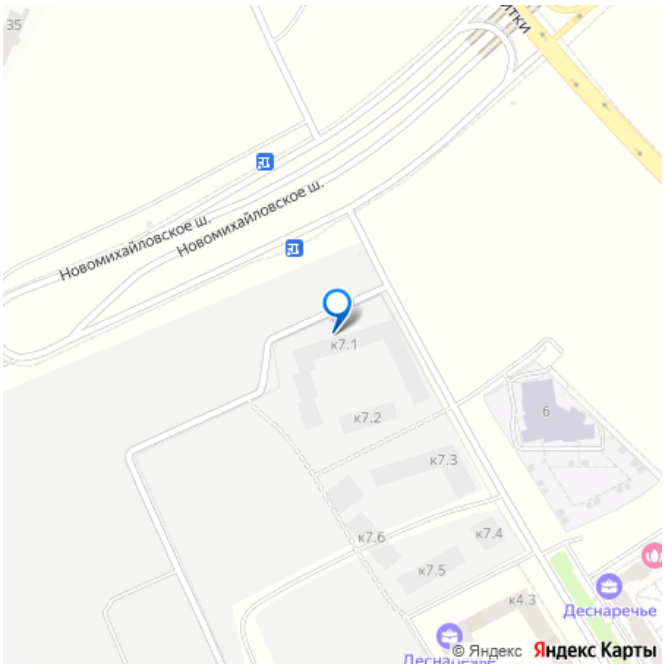
для заметок

Округ

НМАО, район СП Сосенское

Квартира

Количество комнат	3
Высота потолков	2.95 м
Жилая площадь	35.7 м^2
Площадь кухни	20.4 м^2
Общая площадь	75.2 м^2
Этаж	19/22



Детали объекта

Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры
Тип балкона	балкон и лоджия
Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	

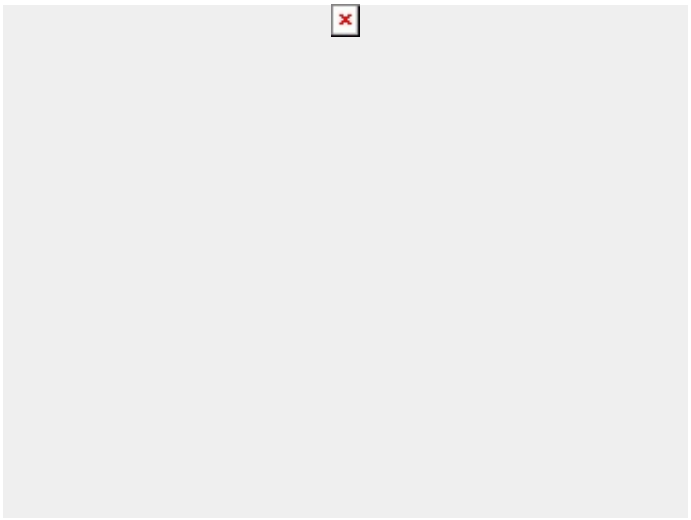
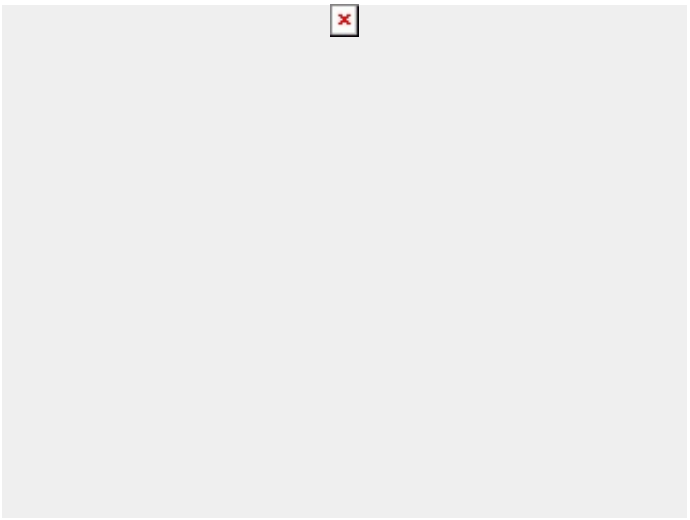
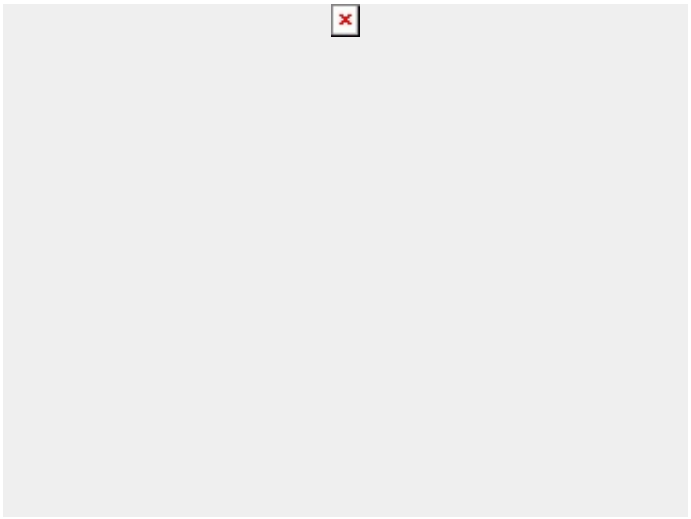
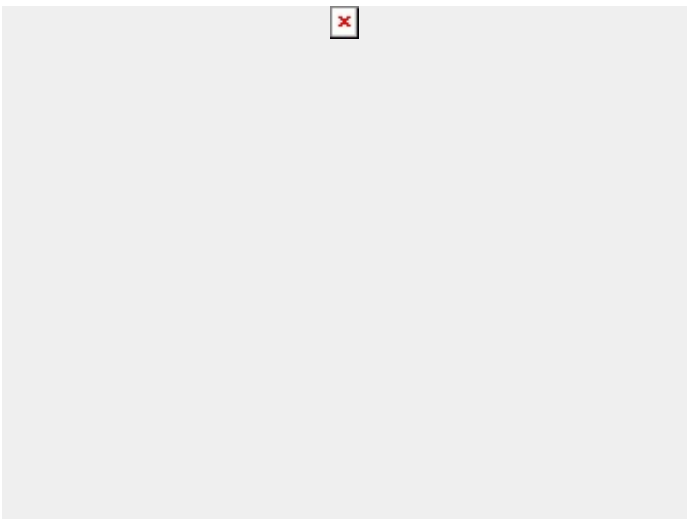
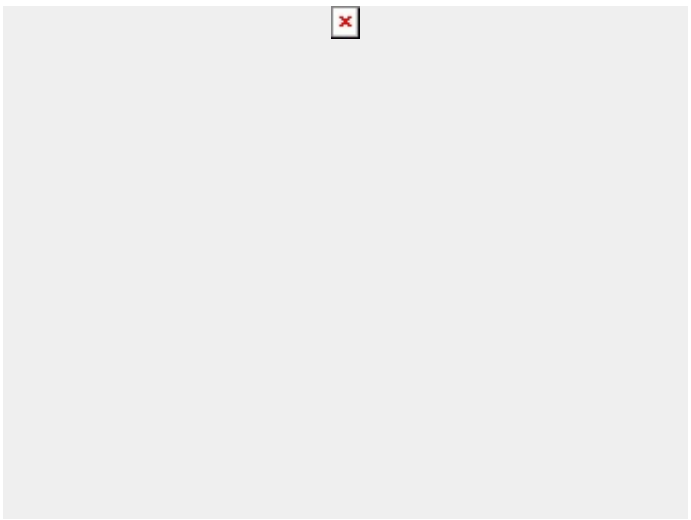
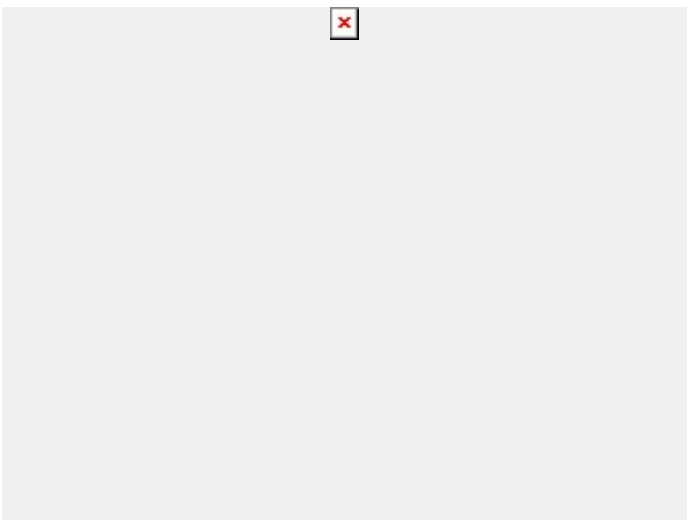
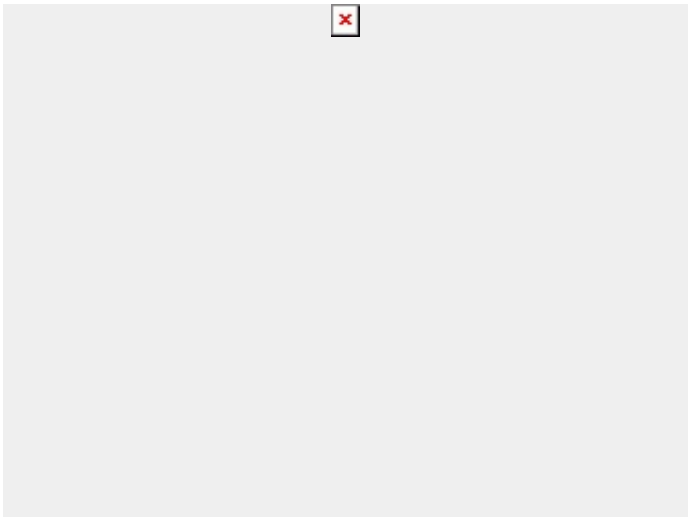
	во двор
Ремонт	
	с отделкой
Квартира в новостройке	
	да
Год сдачи	
	3 квартал 2027 г.
Покупка в ипотеку	
	да

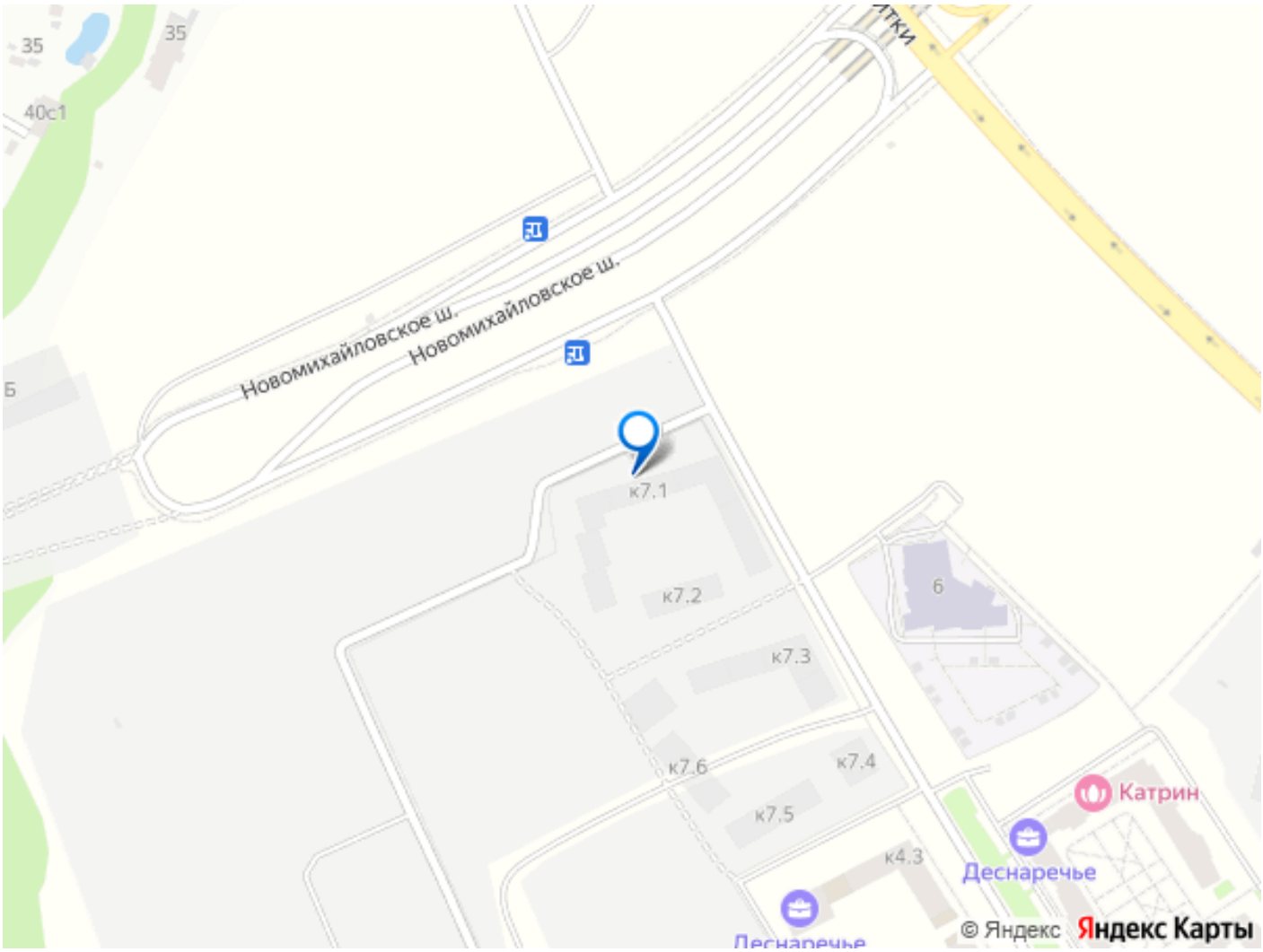
возможна ипотека, лифт

Описание

Продается трехкомнатная квартира 1473 в новостройке ЖК «Деснаречье» по адресу Москва, ТиНАО, Новомосковский АО, Десеновское С/П, Десна деревня, Москва, район Троицк, ЖК Деснаречье, к. 7.7. Общая площадь квартиры - 75.20 кв. м., этаж 19 из 22, секция 21. Тип проекта, по которому построен дом - монолит, компания-застройщик - ООО «А101». Стоимость квартиры - 23357872 Р. Срок сдачи - 3 квартал 2027. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА В ФЕВРАЛЕ 2026: Скидки до 10% на все квартиры. Только в офисах продаж до 28 февраля. Ипотека от 13,9 % для всех! На весь срок. «Семейная ипотека» вернулась. Ставка от 3,5 % на весь срок! Без удорожания! Выгодное ипотечное комбо: Ипотека от 2200 р./мес. и от 6 % после рождения ребёнка! Ипотека для всех «Держи пять!» - ставка 5 % на 2 года! *более подробную информацию по скидкам и акциям уточняйте в отделе продаж Масштабный ЖК «Деснаречье» состоит из 3 районов («Парк», «Река» и «Лес») в живописном природном окружении - на берегах двух рек. На

территории каждого района появится собственная развёрнутая инфраструктура и уникальное благоустройство: скверы, спортивные и игровые площадки, пешеходные и велосипедные маршруты. До станции метро «Десна» (открытие запланировано на 2027 год) - всего 10 минут пешком от района. На автомобиле до ст. метро «Ольховая» и «Прокшино» - 12 минут. «Фаст-трек» свяжет «Деснаречье» со спортивно-событийным кластером и бизнес-кварталом «Прокшино». В пешей доступности и на первых этажах домов откроются: супермаркеты, школы, детские сады, спортивная школа, медицинские клиники, кафе, пространства для досуга и развития детей и взрослых. Уже сейчас доступна действующая инфраструктура соседней локации. Это настоящий «15-минутный город», когда всё рядом. Для активного и созерцательного отдыха - живописные прогулочные территории в лесу, благоустроенные зоны вдоль рек Незнайка и Десна с пирсом и лодочной станцией, ФОК, термальный комплекс с бассейном. Закрытые дворы с системой контроля доступа свободны от машин, оснащены качественным спортивным и игровым оборудованием. Преимущества «Деснаречья»: - ст. метро «Десна» (2027 год) - пешая доступность - 2 реки, природный парк, лесной массив - «15-минутный город» - вся инфраструктура рядом с домом - школы и детские сады, спортивная школа



Move.ru - вся недвижимость России