

Создано: 12.02.2026 в 15:30

Обновлено: 13.02.2026 в 17:04

<https://move.ru/objects/9289682879>**Moscow realty, Moscow realty****89251234567****Москва, Ананьевский пер, 5с12****44 850 000 ₽**

Москва, Ананьевский пер, 5с12

Улица

[Ананьевский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

75.2 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

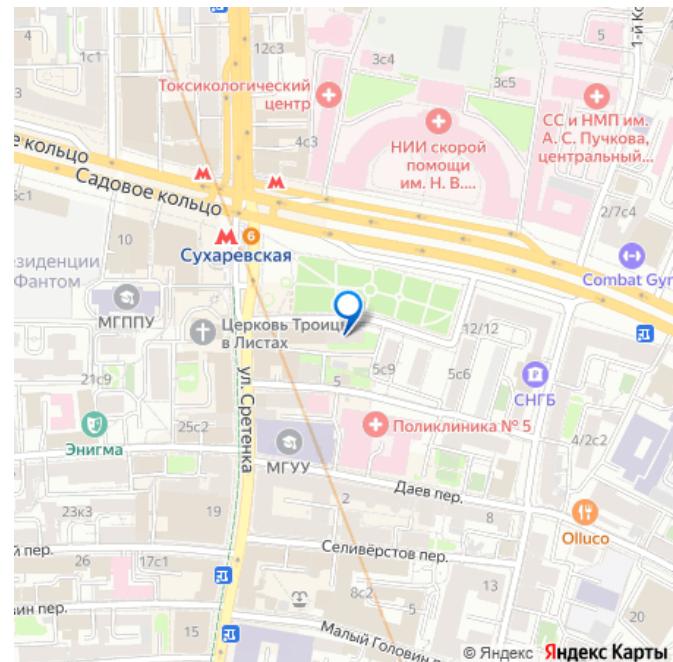
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Продается просторная трёхкомнатная квартира в самом сердце столицы! Дизайнерский ремонт и продуманная планировка сделает проживание в данной квартире очень комфортным. Дом находится в пределах Садового кольца. Пешком вы дойдете до Цветного бульвара, Трубной площади и станций метро «Сухаревская», «Трубная» и «Цветной бульвар». Вся инфраструктура центра — в шаговой



© Яндекс Яндекс Карты

доступности. Инфраструктура: Главное преимущество — фантастическая транспортная доступность. Всего 2-3 минуты пешком до станции метро «Сухаревская» (БКЛ и Калужско-Рижская линия), 7-10 минут — до «Цветного бульвара» и «Трубной». Это позволяет быстро и удобно уехать в любом направлении. Торговля и продукты. В шаговой доступности всё необходимое: от премиальной «Азбуки Вкуса» до «ВкусВилла» и «Перекрестка». Рядом расположены Цветной и Трубный рынки с фермерскими продуктами. Кафе и рестораны. Огромный выбор заведений на любой вкус и бюджет вдоль Цветного бульвара, Сретенки и Трубной площади. Множество кофеен, пабов и ресторанов, включая популярные сетевые форматы. Зеленые зоны. Прямо у дома — Цветной бульвар для прогулок. Недалеко находятся Сретенский бульвар, Сад «Эрмитаж» и Чистые пруды (15-20 минут пешком). Культура и развлечения. В 5 минутах ходьбы — знаменитый цирк Никулина. Поблизости расположены театры («Современник», Театр на Малой Бронной), а также кинотеатры. Медицина и услуги. В районе есть поликлиники, множество частных клиник и аптек. Отделения всех крупных банков и салоны связи в шаговой доступности. Локация идеально подходит для тех, кто хочет жить в центре: отличная транспортная доступность, широкий выбор магазинов, кафе и культурных объектов.

Остались вопросы? Свяжитесь с нами, и эксперты вам помогут! Инвестируйте в свой комфорт и благополучие!

☒

☒

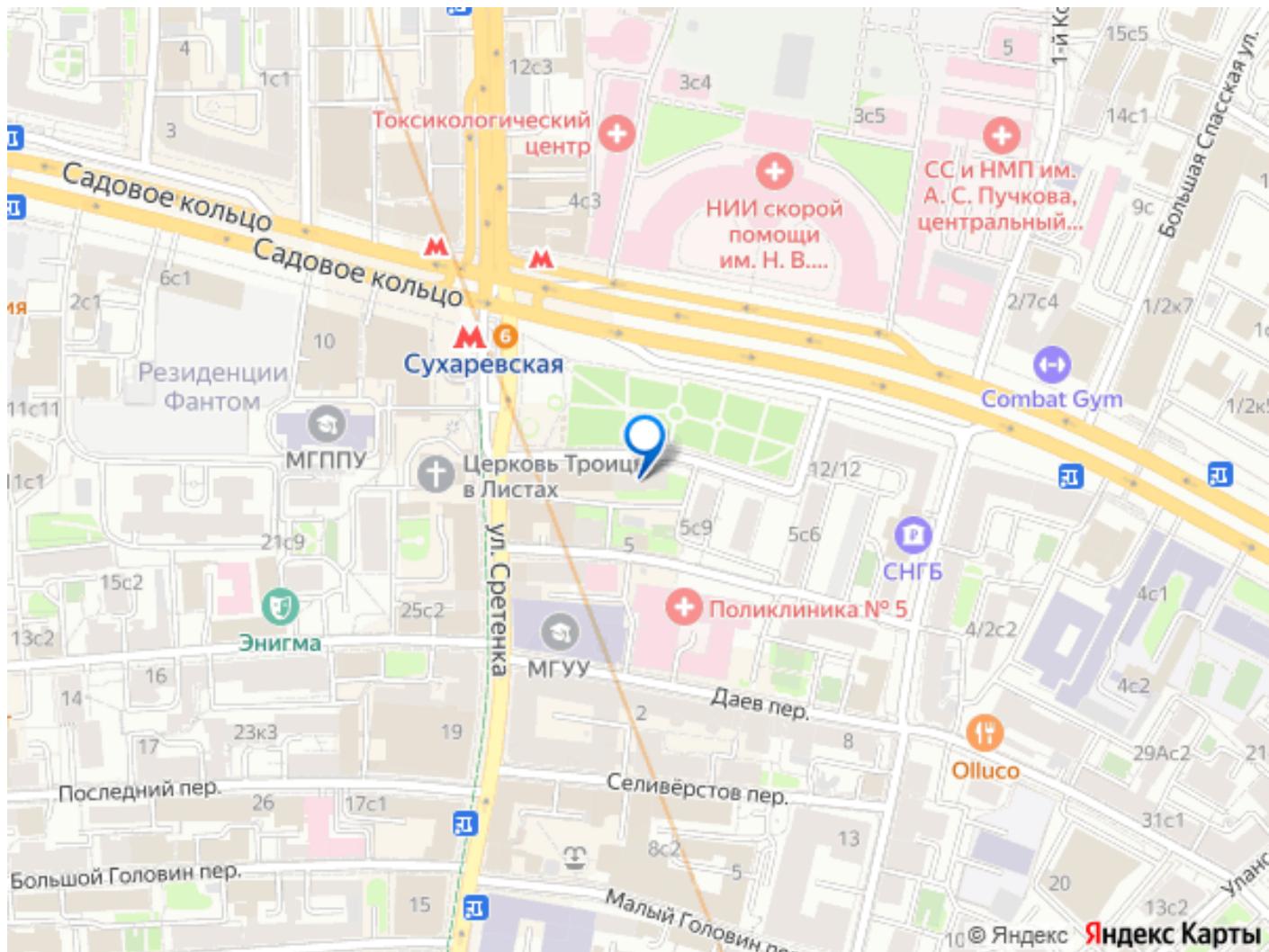
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России