

Создано: 12.02.2026 в 15:30

Обновлено: 13.02.2026 в 17:04

Москва, Ананьевский пер, 5с12

**44 850 000 ₽**

Москва, Ананьевский пер, 5с12

Улица

[Ананьевский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

Общая площадь

Этаж

## Детали объекта

Тип сделки

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Продается просторная трёхкомнатная квартира в самом сердце столицы! Дизайнерский ремонт и продуманная планировка сделает проживание в данной квартире очень комфортным. Дом находится в пределах Садового кольца. Пешком вы дойдете до Цветного бульвара, Трубной площади и станций метро «Сухаревская», «Трубная» и «Цветной бульвар». Вся инфраструктура центра — в шаговой

<https://move.ru/objects/9289682879>

Moscow realty, Moscow realty

**89251234567**

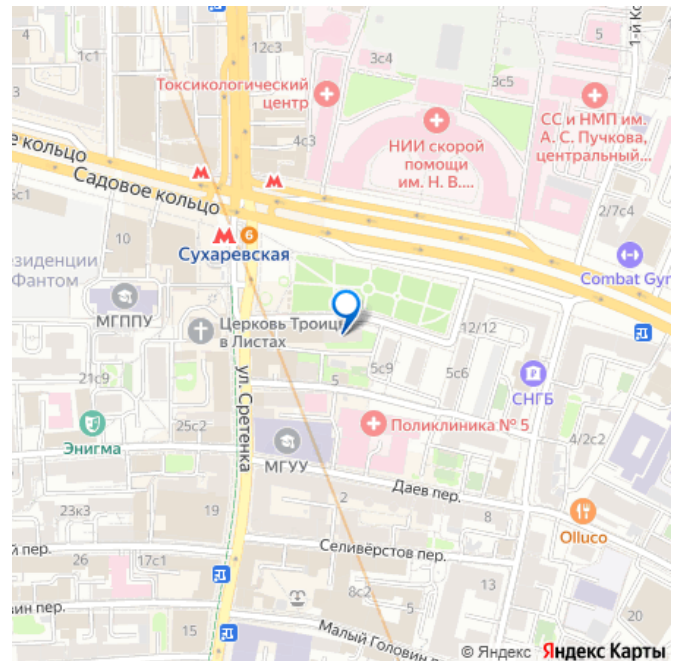
для заметок



3  
75.2 м<sup>2</sup>

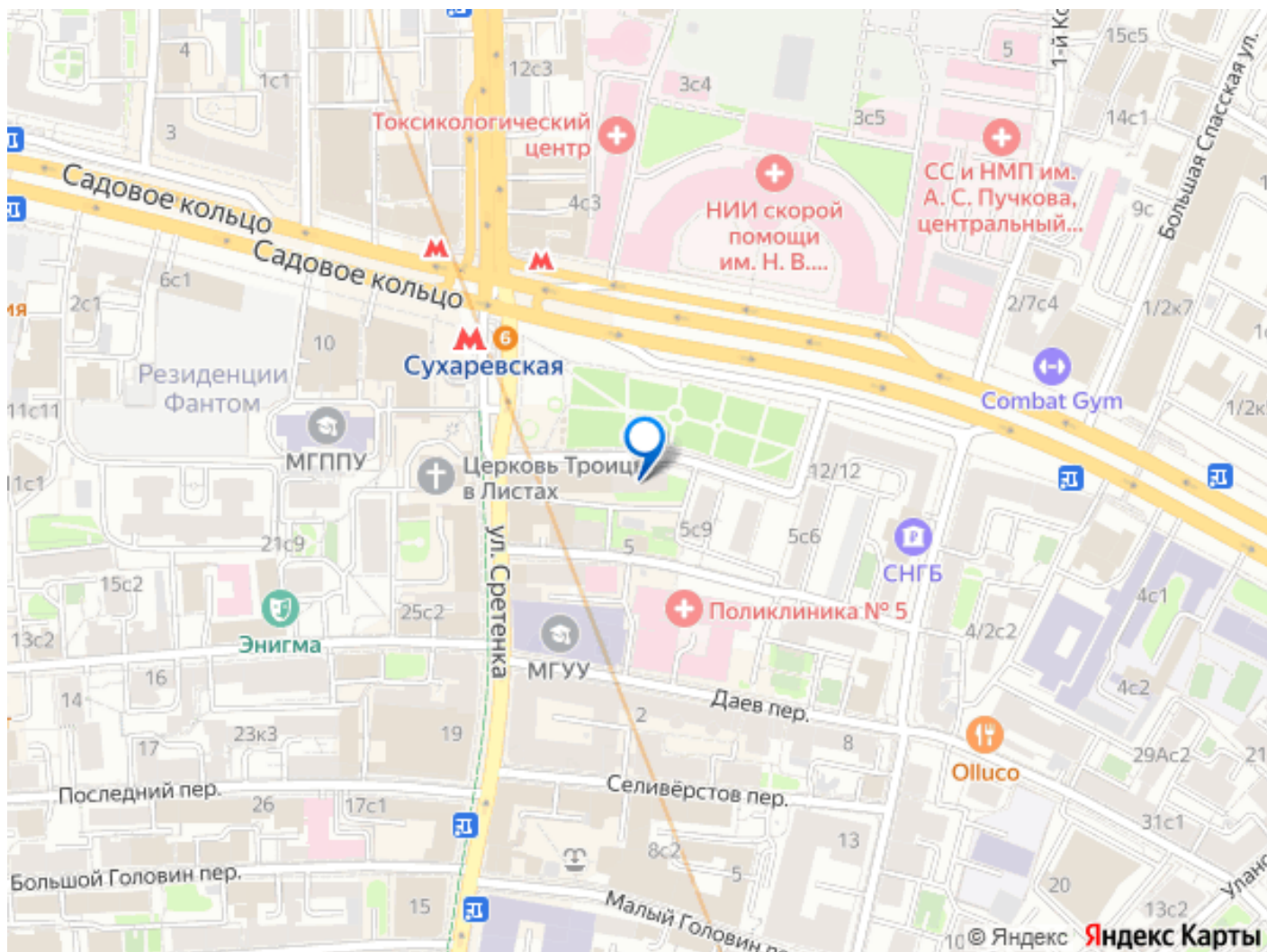
3/5

Продам



доступности. Инфраструктура: Главное преимущество — фантастическая транспортная доступность. Всего 2–3 минуты пешком до станции метро «Сухаревская» (БКЛ и Калужско-Рижская линия), 7–10 минут — до «Цветного бульвара» и «Трубной». Это позволяет быстро и удобно уехать в любом направлении. Торговля и продукты. В шаговой доступности всё необходимое: от премиальной «Азбуки Вкуса» до «ВкусВилла» и «Перекрестка». Рядом расположены Цветной и Трубный рынки с фермерскими продуктами. Кафе и рестораны. Огромный выбор заведений на любой вкус и бюджет вдоль Цветного бульвара, Сретенки и Трубной площади. Множество кофеен, пабов и ресторанов, включая популярные сетевые форматы. Зеленые зоны. Прямо у дома — Цветной бульвар для прогулок. Недалеко находятся Сретенский бульвар, Сад «Эрмитаж» и Чистые пруды (15–20 минут пешком). Культура и развлечения. В 5 минутах ходьбы — знаменитый цирк Никулина. Поблизости расположены театры («Современник», Театр на Малой Бронной), а также кинотеатры. Медицина и услуги. В районе есть поликлиники, множество частных клиник и аптек. Отделения всех крупных банков и салоны связи в шаговой доступности. Локация идеально подходит для тех, кто хочет жить в центре: отличная транспортная доступность, широкий выбор магазинов, кафе и культурных объектов. Остались вопросы? Свяжитесь с нами, и эксперты вам помогут! Инвестируйте в свой комфорт и благополучие!





Move.ru - вся недвижимость России