

Анна Мардер, EstateLiga

**79168631518,7933937
0985**

Создано: 21.08.2024 в 11:25

Обновлено: 17.01.2026 в 14:54

**Москва, набережная Марка Шагала,
набережная Марка Шагала, 11к3**

31 000 000 ₽

Москва, набережная Марка Шагала, набережная Марка
Шагала, 11к3

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.15 м

Жилая площадь

50.8 м²

Площадь кухни

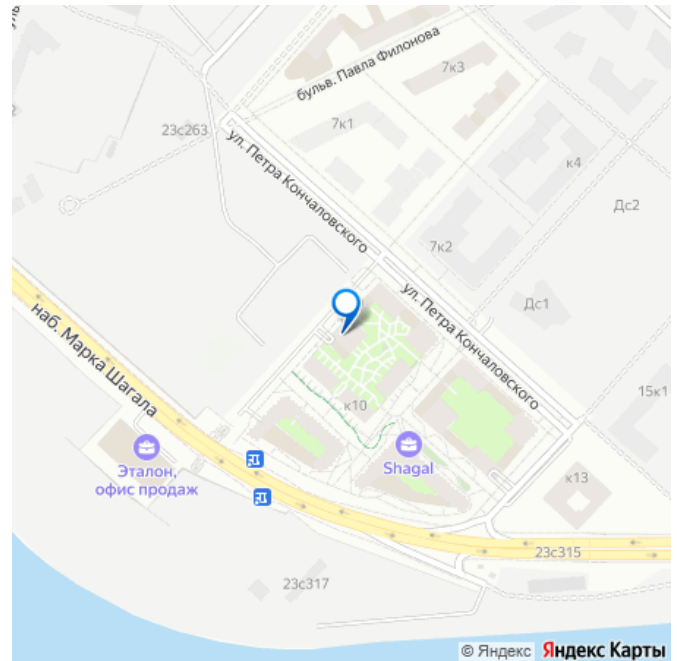
18.5 м²

Общая площадь

75.3 м²

Этаж

6/28



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

лифт, парковка

Описание

Id 46052. КЛЮЧИ НА РУКАХ! ПРОДАЕТСЯ ЕВРО-ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА С ВИДОМ НА ШКОЛУ И РЕКУ! Продается видовая евро-двухкомнатная угловая квартира в жилом комплексе «Shagal» с видом во двор и на реку. Квартира расположена в первой очереди корпус 7. Жилой комплекс расположен в Даниловском районе прямо на набережной Марка Шагала. Комплекс состоит из нескольких башен разной высотности, таунхаусов и урбан-вилл с зелеными внутренними дворами. Благодаря оригинальной архитектурной концепции ступенчатых корпусов и углового остекления из окон открываются потрясающие виды на живописные окрестности, набережную М. Шагала с амфитеатром, причалами, зонами для спорта и отдыха, затон Новинки и Тюфелеву Рощу. Shagal это интересное современное окружение: инновационный ландшафтный дизайн, парки и зеленые зоны, пространства для отдыха и занятий спортом. В пешей доступности раскинулся парк Кожухово с прудом, велодорожками, детскими и спортивными площадками. В затоне Новинки жителей ждет открытый

бассейн, фуд-корт, ресторан с террасой, коворкинг. 6 государственных и 9 частных детских садов и яслей; 5 государственных и 2 частных школы; 4 колледжа и 3 ВУЗа.

Современная концепция Shagal позволяет жителям квартала проводить больше времени в собственном районе в окружении семьи и детей. Метро Технопарк и ЗИЛ в шаговой доступности. До ЦАО 4 км. Удобная транспортная сеть. В проекте города строительство пешеходного моста через затон, причал для речных трамвайчиков, канатная дорога через Москву реку. Звоните с удовольствием ответу на ваши вопросы!



