

Создано: 16.10.2025 в 21:12

Обновлено: 01.12.2025 в 13:48

<https://move.ru/objects/9285801848>

Нина Коваленко, SmartRealEstate

**79886663921**

**Москва, Никулинская улица, 23К3**

**24 290 000 ₽**

Москва, Никулинская улица, 23К3

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Никулинская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

45.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.3 м<sup>2</sup>

Этаж

8/17

## Детали объекта

Тип сделки

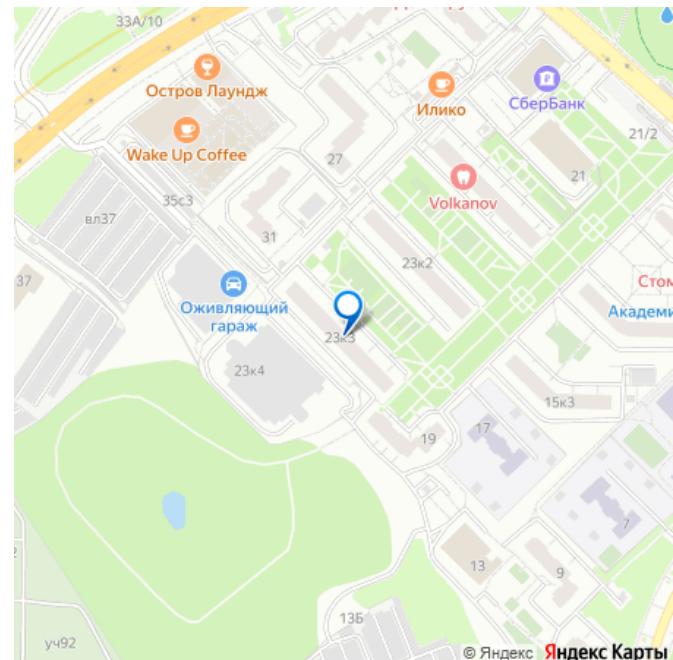
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается 3-х комнатная квартира в одном из лучших районов Москвы Тропарево-Никулино! Это идеальный вариант для семьи, ценящей комфорт, простор и удобное расположение. Квартира общей площадью 75,3 квадратных метра отличается продуманной планировкой: три изолированные комнаты (14, 14 и 17,8 кв.м.) позволяют каждому члену семьи иметь свое личное пространство. Просторная кухня (10,2 кв.м.) оборудована встроенной мебелью. В холле (7,3 кв.м.) организована удобная система хранения, что позволит поддерживать порядок в доме. Раздельный санузел и две лоджии добавляют комфорта. Окна выходят в тихий двор, обеспечивая спокойствие и уединение. Дом находится в отличном состоянии: чистый подъезд, консьерж, доброжелательные соседи. Во дворе есть детские и спортивные площадки для активного отдыха. Район славится своей развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы ( 1307, 14, 1741), детские сады, известные ВУЗы (Московский педагогический государственный университет, Московский

технологический университет, Институт проблем механики имени А.Ю. Ишлинского), студии развития, школа искусств, поликлиники, аптеки, кафе, банки, магазины и торговые центры. Для любителей природы рядом расположены Тропаревский лесопарк, парк Школьников, Парк Летчиков-испытателей и Очаковские пруды.

Транспортная доступность: до станции метро «Озерная» всего 6 минут пешком, а до «Юго-Западной» две остановки на общественном транспорте. Удобные выезды на МКАД по улице Озёрной и Ленинскому проспекту позволяют быстро добраться в любую точку города. - 1 ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕННИК - СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА Не упустите свой шанс стать обладателем этой прекрасной квартиры! Звоните, чтобы узнать больше и договориться о просмотре!



