

Москва, Никулинская улица, 23К3

24 290 000 ₽

Москва, Никулинская улица, 23К3

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Никулинская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

45.3 м²

Площадь кухни

10.2 м²

Общая площадь

75.3 м²

Этаж

8/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

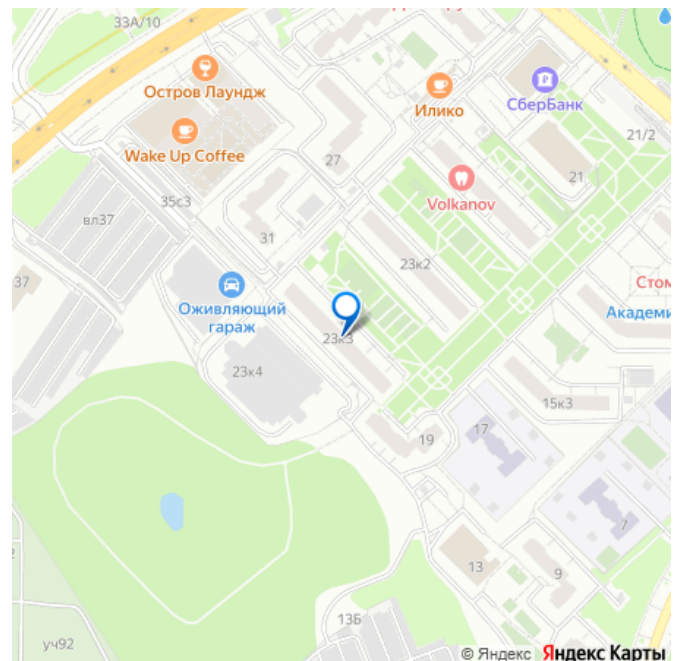
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 3-х комнатная квартира в одном из лучших районов Москвы Тропарево-Никулино! Это идеальный вариант для семьи, ценящей комфорт, простор и удобное расположение. Квартира общей площадью 75,3 квадратных метра отличается продуманной планировкой: три изолированные комнаты (14, 14 и 17,8 кв.м.) позволят каждому члену семьи иметь свое личное пространство. Просторная кухня (10,2 кв.м.) оборудована встроенной мебелью. В холле (7,3 кв.м.) организована удобная система хранения, что позволит поддерживать порядок в доме. Раздельный санузел и две лоджии добавляют комфорта. Окна выходят в тихий двор, обеспечивая спокойствие и уединение. Дом находится в отличном состоянии: чистый подъезд, консьерж, доброжелательные соседи. Во дворе есть детские и спортивные площадки для активного отдыха. Район славится своей развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы (1307, 14, 1741), детские сады, известные ВУЗы (Московский педагогический государственный университет, Московский

технологический университет, Институт проблем механики имени А.Ю. Ишлинского), студии развития, школа искусств, поликлиники, аптеки, кафе, банки, магазины и торговые центры. Для любителей природы рядом расположены Тропаревский лесопарк, парк Школьников, Парк Летчиков-испытателей и Очаковские пруды.

Транспортная доступность: до станции метро «Озерная» всего 6 минут пешком, а до «Юго-Западной» две остановки на общественном транспорте. Удобные выезды на МКАД по улице Озёрной и Ленинскому проспекту позволяют быстро добраться в любую точку города. - 1 ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕННИК -

СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА Не упустите свой шанс стать обладателем этой прекрасной квартиры! Звоните, чтобы узнать больше и договориться о просмотре!



