

Создано: 05.11.2025 в 17:55

Обновлено: 29.11.2025 в 14:11

## Москва, Новая Басманская улица, 28С1

# 33 000 000 ₽

Москва, Новая Басманская улица, 28С1

Округ

[ЦАО, Басманский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.8 м

Жилая площадь

44.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

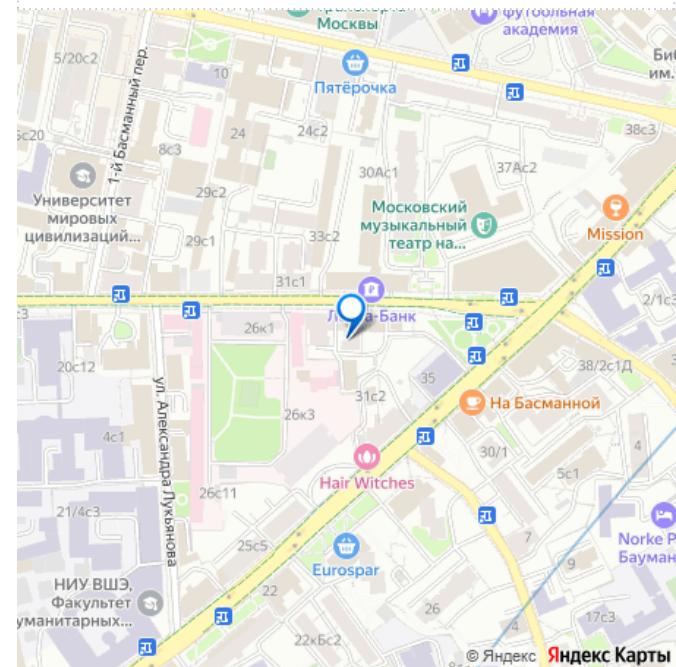
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная трехкомнатная квартира в самом сердце Москвы, на Новой Басманной улице. Общая площадь составляет 75.3 кв. метра, жилая площадь — 44.1 кв. метра, а просторная кухня занимает 12.6 кв. метров.

Квартира расположена на первом этаже четырехэтажного кирпичного дома с высокими потолками в 3.2 метра. Под квартирой находится глубокий сухой подвал.

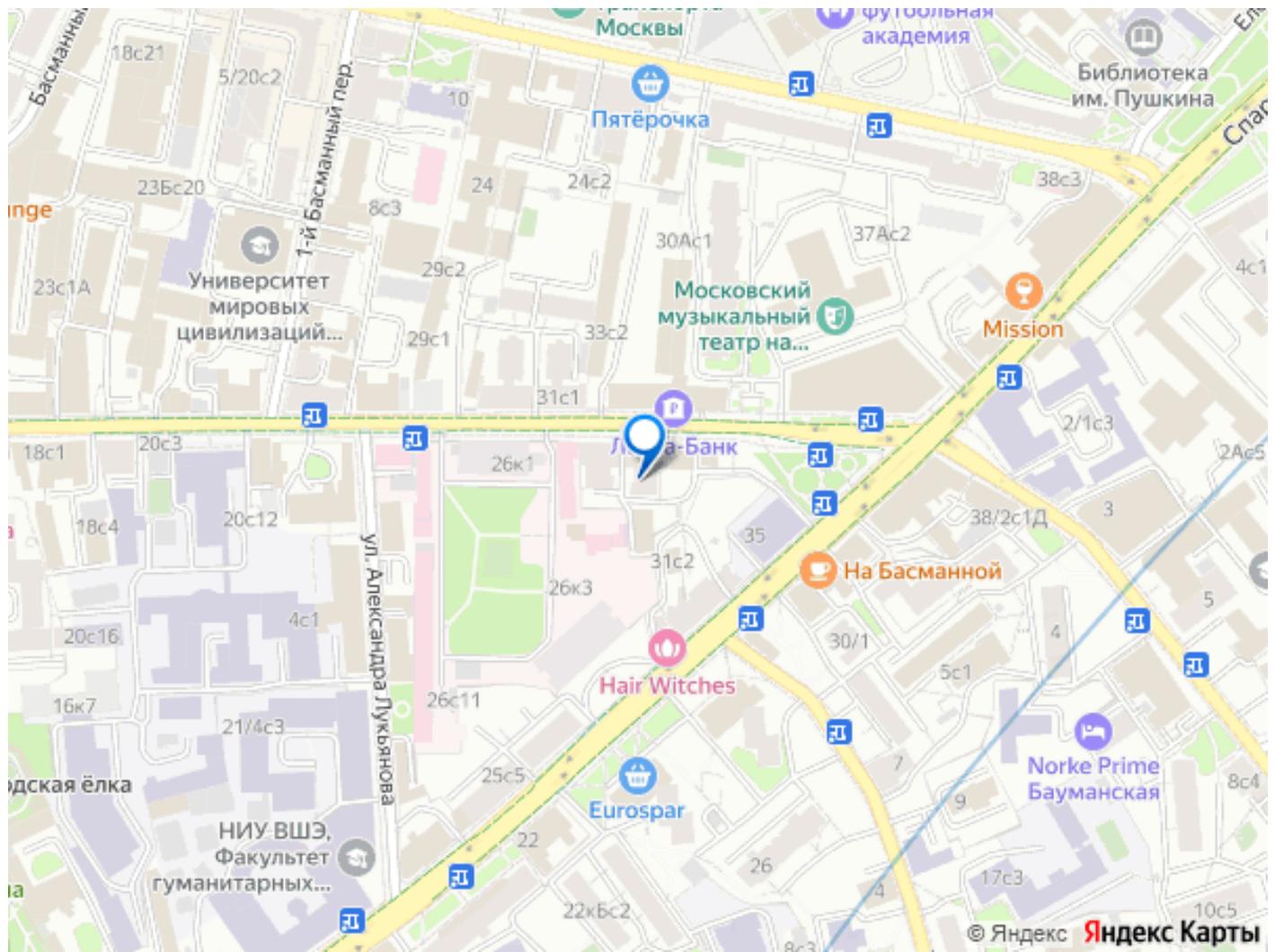
Квартира очень теплая и сухая. До станции метро «Комсомольская» и Красные ворота всего 11 минут пешком. Просторные комнаты и рациональная планировка создают комфортное пространство для всей семьи.

Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно, даже в центре города. Ванная комната и санузел раздельный, что удобно для повседневной жизни. Из кухни есть еще один выход из квартиры во внутренний двор. Во дворе имеется парковочное место. Дом, в котором расположена квартира относится к

культурному наследию Москвы-доходный дом купца Мальцева, отличается надежностью и долговечностью благодаря кирпичной постройке. На закрытой территории внутри двора имеется машиноместо.

Инфраструктура района развита: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, различные магазины и клиники, сад им. Баумана, что делает это место идеальным для семейного проживания. Продажа

осуществляется по договору купли-продажи.  
Ипотека возможна. Вся юридическая  
документация подготовлена, обременений  
нет, что обеспечивает быструю и безопасную  
сделку. Приглашаем вас на просмотр, чтобы  
лично оценить все преимущества этой  
квартиры. Звоните и записывайтесь на  
удобное для вас время! Один взрослый  
собственник.



Move.ru - вся недвижимость России