

🕒 Создано: 02.12.2025 в 16:39

Обновлено: 16.01.2026 в 14:14

**Грин Хаус, Грин Хаус**

**79339377816**

**Москва, 3-й Балтийский переулок, 4К1**

**20 498 000 ₽**

Москва, 3-й Балтийский переулок, 4К1

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

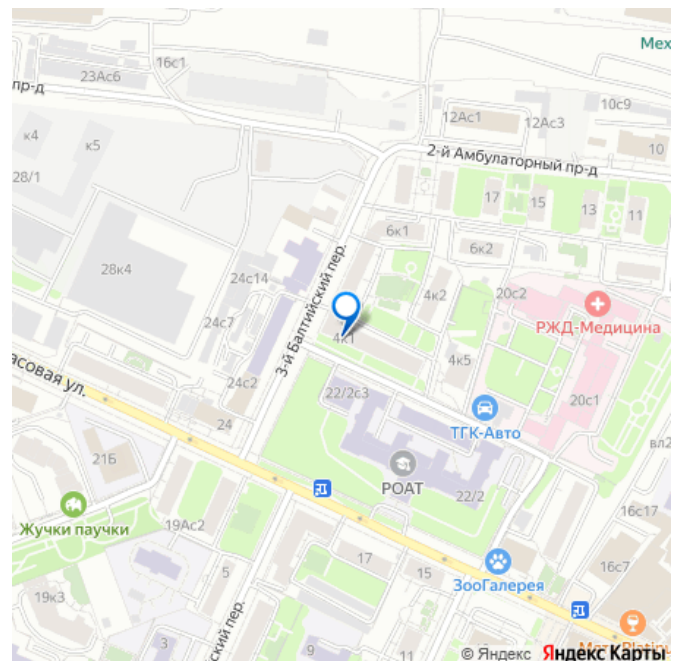
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

для заметок



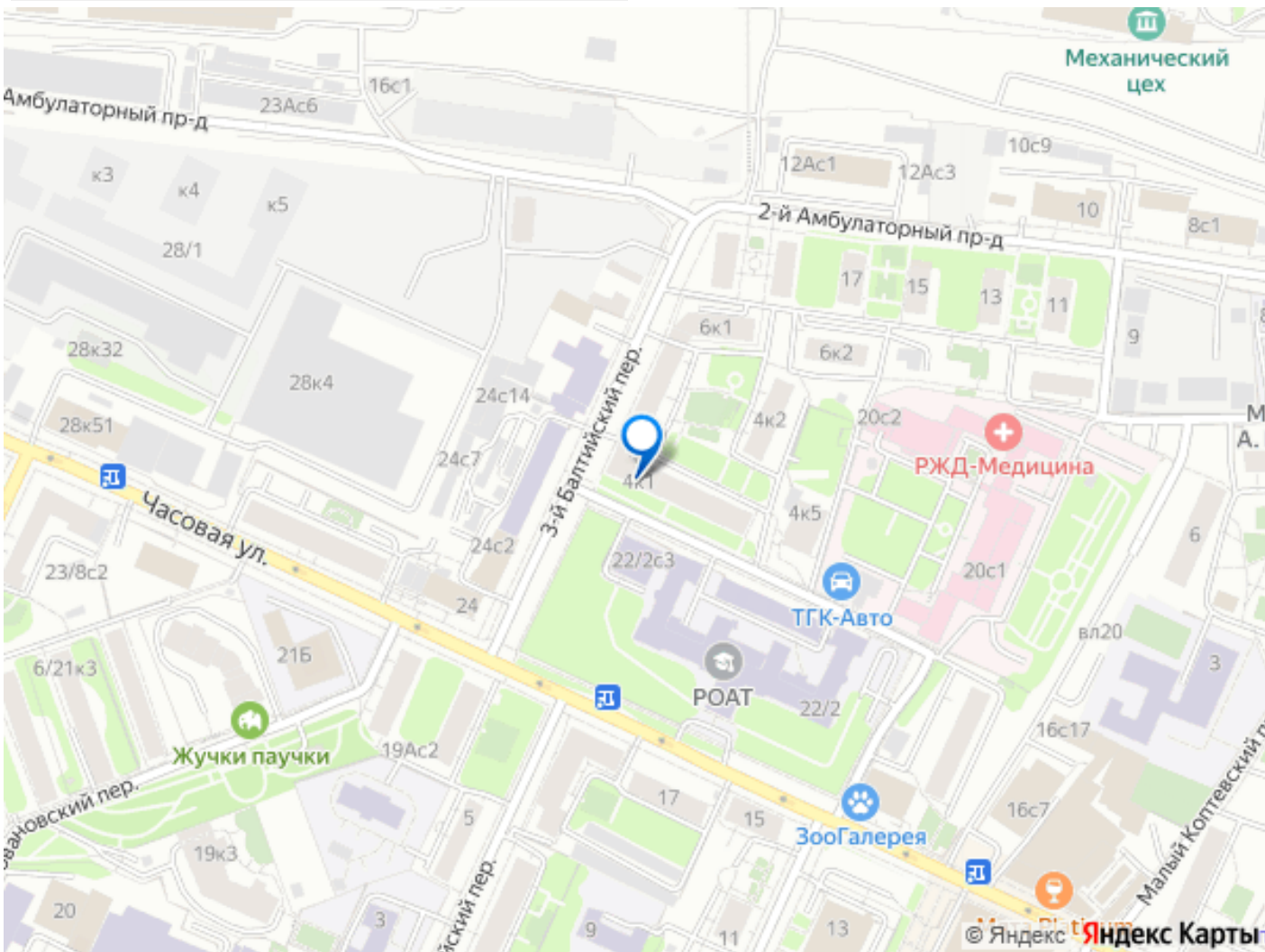
возможна ипотека

## Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира общей площадью 75,3 кв. м на первом этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1957 году. Жилая площадь составляет 50 кв. м, а кухня — 10 кв. м. Квартира расположена в районе метро Сокол, до которого можно дойти пешком за 13 минут. Высота потолков — 3,2 метра, что создает ощущение простора. В квартире на потолке осталась лепнина из 50-ых г.. Комнаты светлые и просторные, окна выходят как на улицу, так и во двор. Санузел отдельный, что очень удобно для семейного проживания. В доме был капитальный ремонт с заменой общедомовых коммуникаций в 2020г. Дом находится в хорошем состоянии, подъезд ухоженный, территорию вокруг дома регулярно убирают. Парковочные места есть рядом с домом, поэтому вы всегда найдете место для вашего автомобиля. Район обладает развитой инфраструктурой: рядом расположены школы, детские сады, клиники и магазины. Все необходимое для комфортной жизни находится в шаговой доступности. Отличная транспортная доступность позволит вам быстро добраться до центра города и других районов. Квартира без обременений, документы готовы к сделке. Один взрослый собственник, готов предоставить все справки и проверки. Квартира не является единственным жильём. Подходит для покупки в ипотеку. Возможен быстрый выход на сделку. По цене готовы рассмотреть ваши предложения. Приглашаем

вас на просмотр! Ключи на руках, оперативно  
покажу по предварительной договорённости.





Move.ru - вся недвижимость России