

Создано: 25.12.2025 в 14:04

Обновлено: 25.12.2025 в 13:20

<https://move.ru/objects/9287673849>

Агент

**79851258132**

**Москва, 3-й Балтийский переулок, 4К1**

**20 499 000 ₽**

Москва, 3-й Балтийский переулок, 4К1

Округ

для заметок

[САО, район Аэропорт](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

52 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

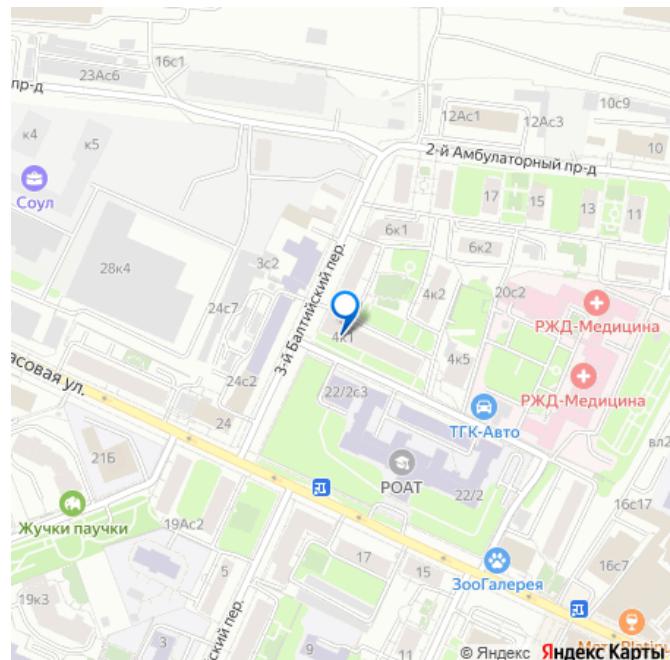
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продаётся уютная трёхкомнатная квартира рядом с метро Сокол, с изолированными комнатами в кирпичном доме 1957 года постройки. Капитальный ремонт с заменой общедомовых коммуникаций произведен в 2020 году. Окна на две стороны, выходят во двор и на улицу В квартире требуется ремонт, что даёт возможность оформить её по своему вкусу. Высокий 1й этаж. Площадь 75,3, жилая 50, Кухня площадью 10 м<sup>2</sup> , высокие потолки 3,2 м, Раздельный санузел. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой, рядом находятся остановки общественного транспорта. Дом и подъезд ухоженный, парковочные места во дворе. Без обременений, один взрослый собственник готовый предоставить все справки и документы. Оперативный показ, прямой контакт собственника. Не является единственным жильем. Аргументированный торг по итогам просмотра уместен.



