

🕒 Создано: 25.12.2025 в 14:04

Обновлено: 25.12.2025 в 13:20

Агент

**79851258132**

**Москва, 3-й Балтийский переулок, 4К1**

**20 499 000 ₽**

Москва, 3-й Балтийский переулок, 4К1

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

52 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

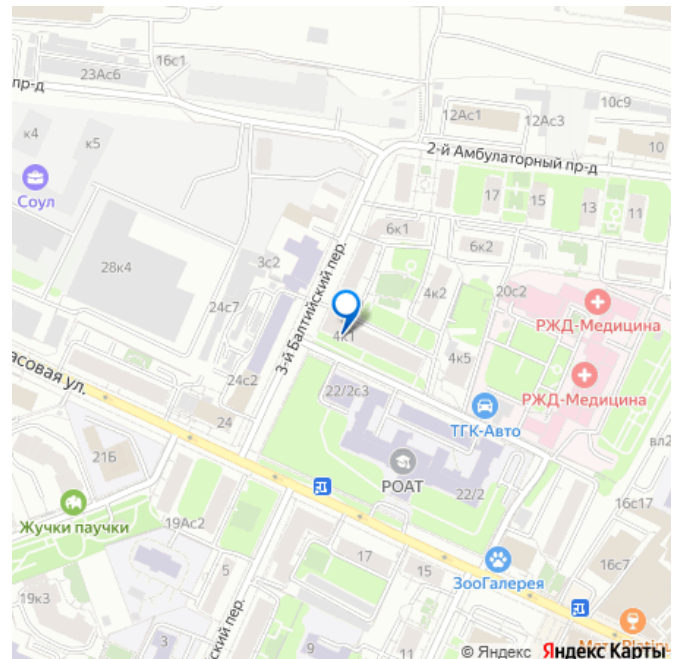
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продаётся уютная трёхкомнатная квартира рядом с метро Сокол, с изолированными комнатами в кирпичном доме 1957 года постройки. Капитальный ремонт с заменой общедомовых коммуникаций произведен в 2020 году. Окна на две стороны, выходят во двор и на улицу В квартире требуется ремонт, что даёт возможность оформить её по своему вкусу. Высокий 1й этаж. Площадь 75,3, жилая 50, Кухня площадью 10 м², высокие потолки 3,2 м, Раздельный санузел. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой, рядом находятся остановки общественного транспорта. Дом и подъезд ухоженный, парковочные места во дворе. Без обременений, один взрослый собственник готовый предоставить все справки и документы. Оперативный показ, прямой контакт собственника. Не является единственным жильем. Аргументированный торг по итогам просмотра уместен.





