

Создано: 26.01.2026 в 14:08

Обновлено: 26.01.2026 в 16:21

<https://move.ru/objects/9288424938>

Собственник

**79804151595**

Москва, Олимпийский проспект, 22

**37 900 000 ₽**

Москва, Олимпийский проспект, 22

Округ

для заметок

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[проспект Олимпийский](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

46.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

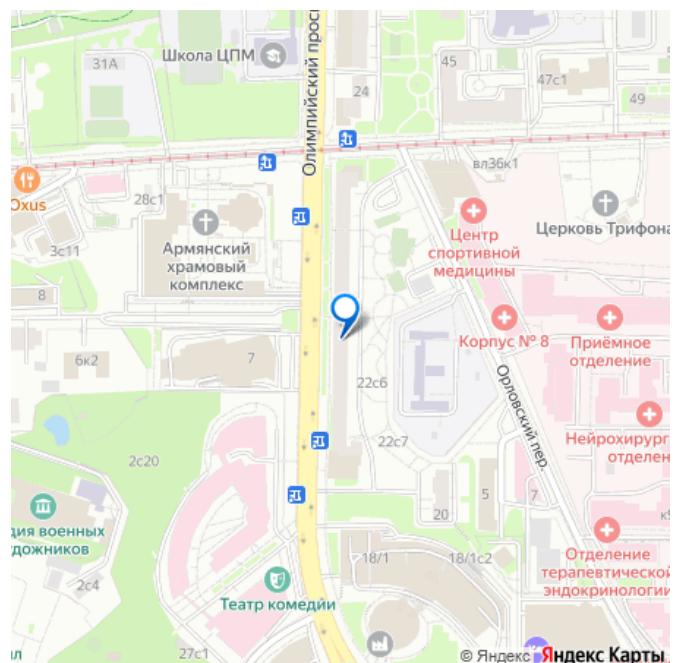
10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/16



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Покупка в ипотеку

да

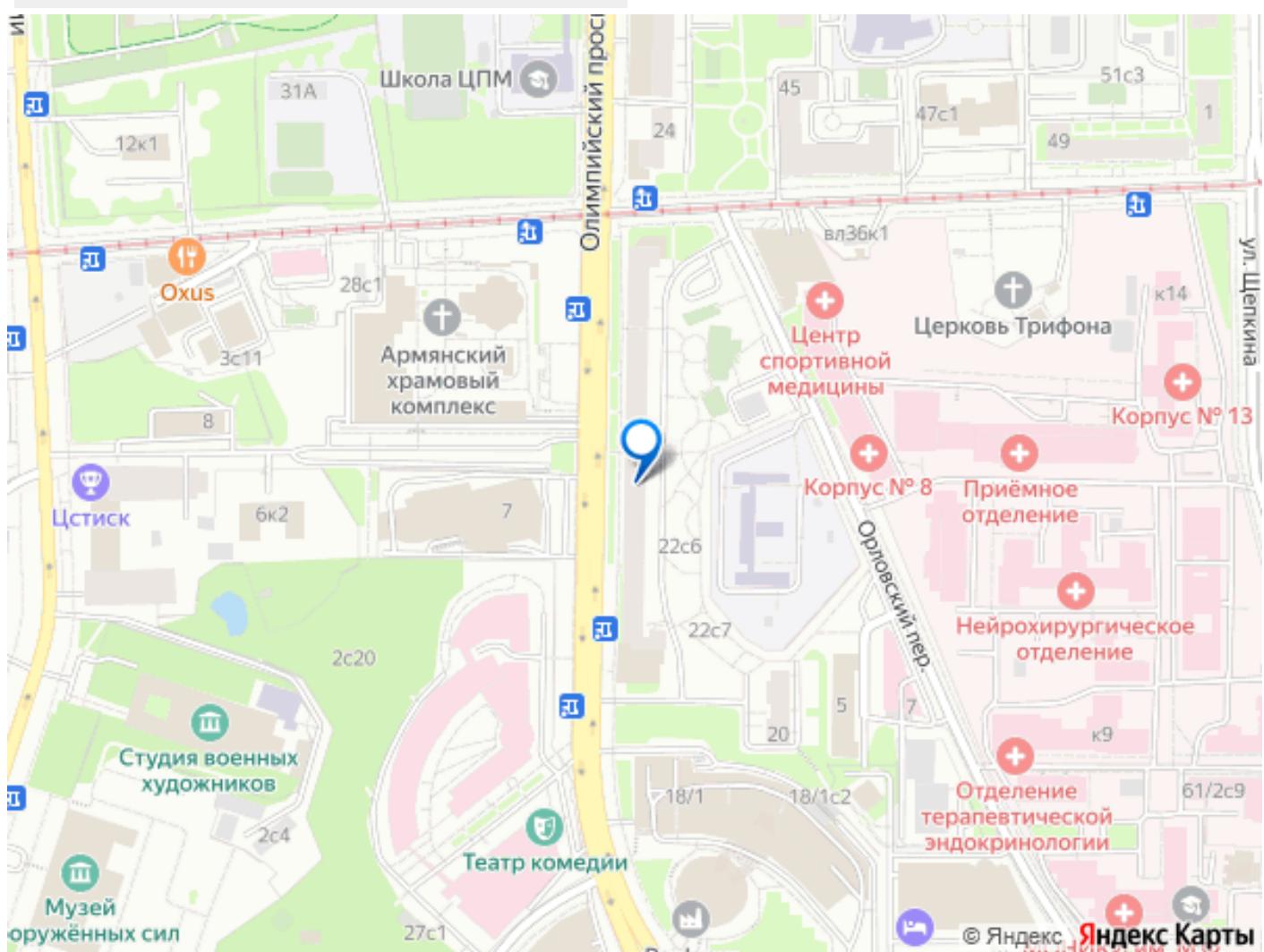
## Описание

Продаётся просторная 3-комнатная квартира в историческом центре Москвы! Уникальная локация в ЦАО: Квартира расположена в престижном Мещанском районе ЦАО, в эпицентре событий, но в окружении зелени.

Прямо напротив - знаменитый Екатерининский парк с прудами и Кафедральный собор. Рядом масштабный многофункциональный комплекс Олимпийский (спорт, культура, ритейл). 8 минут на машине до Цветного бульвара, 12 минут на машине до ВДНХ. О квартире (75.3 кв.м): Просторная изолированная планировка: 3 комнаты (18, 14, 14 кв.м), кухня 10.4 кв.м, совместный санузел, холл, балкон + лоджия. Просторные комнаты, много света. Теплый пол в ванной. Спокойные соседи. Отличная инсоляция: окна на запад и восток. Тихий, зелёный двор с ландшафтными зонами, детскими и спортивными площадками. Въезд во двор для жильцов дома ограничен шлагбаумами - безопасность и спокойствие. Транспортная доступность - уже сейчас и в будущем: УЖЕ СЕЙЧАС: 10 минут пешком до станций Проспект Мира (Кольцевая) и Достоевская (Люблино-Дмитровская). ПЕРСПЕКТИВА 2025: Всего 5 минут пешком до открывающейся кольцевой станции Достоевская - прямая интеграция в центр без пересадок. Инфраструктура у порога: В пешей доступности: Образование: школы и детские сады. Медицина: клиники и поликлиники. Ритейл: супермаркеты, магазины. Досуг: рестораны, кафе, фитнес-клубы с бассейном, гостиницы. Один собственник (владение более 30 лет по

договору купли-продажи) Без обременений, долгов по ЖКХ. Квартира свободна, готова к быстрому оформлению. Идеально для жизни или для инвестиций





Move.ru - вся недвижимость России