

🕒 Создано: 27.02.2026 в 17:46

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 20:35

**Светлана Белайц, Частный маклер**

**79802886421**

**Москва, Олимпийский проспект, 22**

**37 500 000 ₹**

Москва, Олимпийский проспект, 22

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[проспект Олимпийский](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/16

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

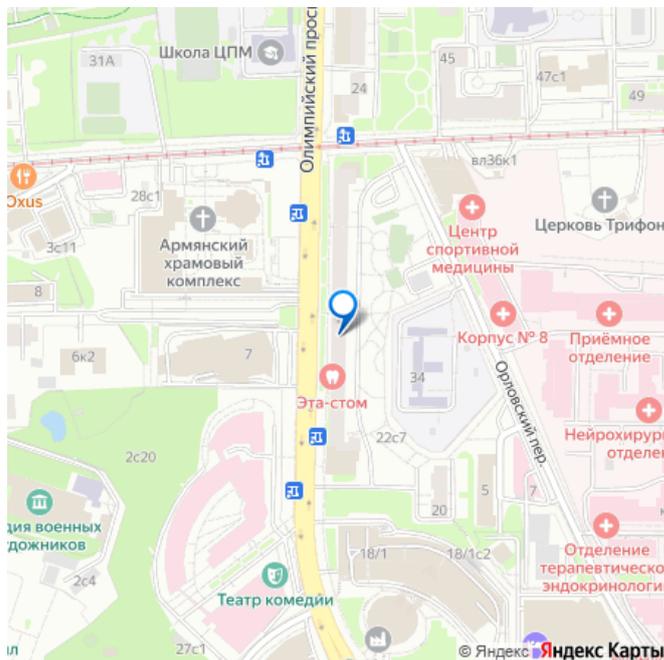
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

### Описание

для заметок



Продается уютная 3-х комнатная квартира в историческом центре Москвы. В 5 мин пешком до строящейся ст.м. Достоевская-кольцевая. О КВАРТИРЕ: Распашонка: окна выходят во двор и на Олимпийский проспект. Но, благодаря 2-м застекленным лоджиям в квартире очень тихо. 3 комнаты: 18, 14 и 14,1 кв.м. Кухня 10,5 кв.м. Гостиная проходная. Санузел совмещенный. В квартире имеется незаконная перепланировка (перенесена дверь кухни, объединен с/у, мокрые точки не переносились). В квартире добротный ремонт. На окнах двухкамерные стеклопакеты. 2 кондиционера (гостиная, спальня). На кухне электрическая варочная панель, духовка, вытяжка, холодильник. Кухонный гарнитур в классическом стиле в отличном состоянии. В ванной большая ванна, унитаз, бойлер (на случай отключения горячей воды), раковина с комодом. Высота потолков 2,61 м. Пол натуральный дубовый паркет. Окна выходят на 2 стороны (детская - на запад; спальня, гостиная и кухня на восток). О ДОМЕ: построен в 1976 году, 2 лифта. В этом году будут ремонтировать фасад. Дом теплый. Уборка достойная. УК Ремстройсервис. Соседи приличные. Парковка во дворе под шлагбаум. Коммунальные платежи: 7 9 т.р., свет: 1100 1200 руб., вода: 500 руб. ИНФРАСТРУКТУРА: Квартира расположена в престижном Мещанском районе ЦАО, в центре Москвы, дом окружен зеленью. Через дорогу напротив - знаменитый Екатерининский парк с прудами и Кафедральный собор. Рядом масштабный многофункциональный комплекс Олимпийский (спорт, культура, ритейл). В пешей доступности все, что нужно для жизни: школы и детские сады, клиники и поликлиники, супермаркеты, магазины, рестораны, кафе, фитнес-клубы с бассейном,

гостиницы. **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** в 2030 году достроят ст.м. Достоевская-кольцевая квартиры взлетят в цене! 12 минут пешком до станций Проспект Мира (Кольцевая) и Достоевская (Люблинско-Дмитровская), Марьино роща. Автобусная остановка прямо у дома. 8 минут на машине до Цветного бульвара, 12 минут на машине до ВДНХ. **ДОКУМЕНТЫ:** 1 взрослый собственник (1965 г.р., на сделке будет лично). ДКП 1995 г. Никто не прописан. Свободная продажа. **ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ БЕСПЛАТНЫЕ УСЛУГИ:** одобрение ипотеки, сопровождение сделки под ключ.



