

🕒 Создано: 03.04.2026 в 16:36

Обновлено: 03.04.2026 в 16:45

**Собственник**

**79895914686**

**Москва, улица Космонавта Волкова, 25/2**

**24 600 000 ₺**

Москва, улица Космонавта Волкова, 25/2

Округ

[САО, район Коптево](#)

Улица

[улица Космонавта Волкова](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

49.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

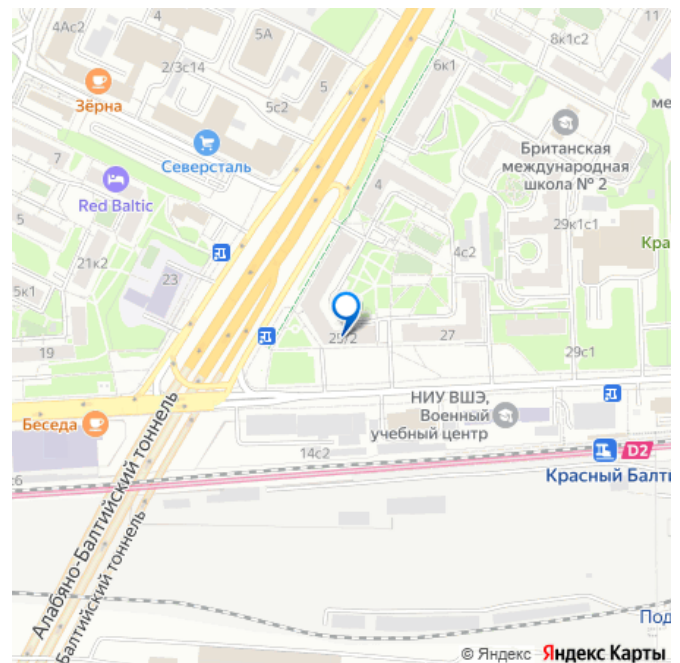
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ул.Космонавта Волкова д.25/2 Общая площадь- 75.30 кв.м. Жилая площадь квартиры- 49.70 кв.м. Кухня - 8.80 кв.м  
Жилые комнаты изолированные:  
15.20/15.20/19.30 Пол- паркет. Потолок- 3.20.  
Двери в квартиру и лестничную площадку- металлические. Дом после капремонта в 2025 году (заменена кровля, батареи отопления, трубы, в окнах- стеклопакеты). Квартира находится на 2 эт. семиэтажного кирпичного сталинского дома, межэтажные перекрытия железобетонные плиты ; три окна выходят во двор. Есть лифт. Двор тихий, зелёный- много деревьев, с детскими и спортивными площадками, закрытой бесплатной парковкой, въезд через 3 шлагбаума, которые открываются с пульта. Первые этажи дома занимают коммерческие организации. В 3-х мин ходьбы - ст. м. МЦД Красный Балтиец, МЦК Балтийская, до м.Сокол- 15 мин., м.Войковская- 10 мин. Рядом парки: Тимирязевский, с прудом и лодочной станцией, Покровское- Стрешнево с системой прудов, им.Воровского. Сталинка без обременений- это лучшее, что есть сейчас среди новостроек и вторички: кондиционер не нужен, зимой- тепло и сухо, а летом- прохладно, прекрасная шумоизоляция, большой коридор и санузел,

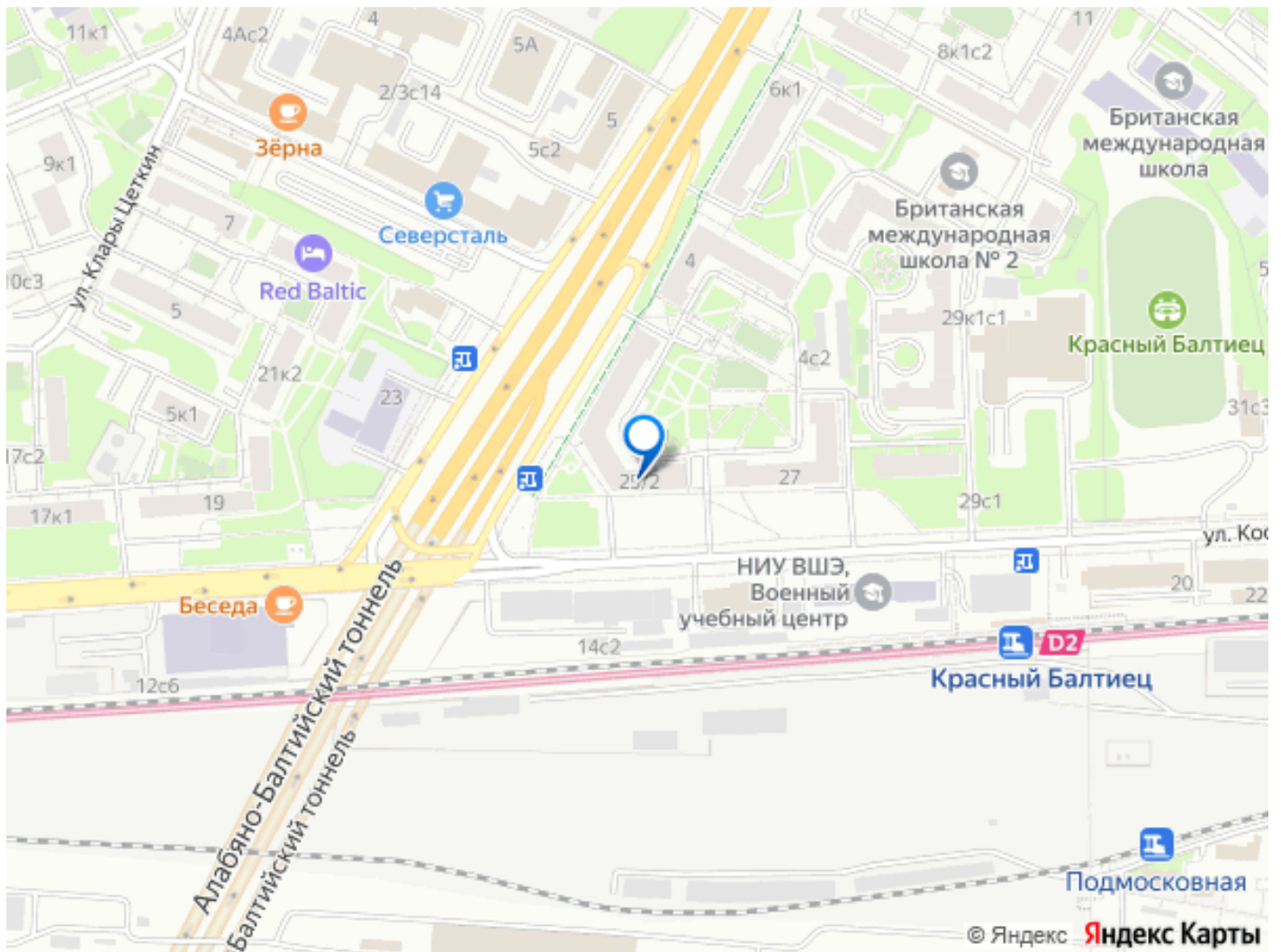
много мест для хранения. Тамбур закрытый, на две квартиры. Соседи доброжелательные, большую часть года живут на даче.

Идеальный вариант для семьи, которая ценит комфорт, тишину и удобство

местоположения. Инфраструктура: район обжитый, в шаговой доступности школы с лучшими педагогами, Русская школа искусств, студия детского творчества Алиса, Британская международная школа (детсад и ясли), Высшая школа экономики, Московский авиационный институт- один из ведущих технических вузов России аэрокосмического профиля, Московский университет им.В.Я.Кикотя- один из ведущих вузов гуманитарного профиля, нотариальный конторы. Отличное медобслуживание (поликлиника МВД с прекрасным диагностическим оборудованием, стоматологическая поликлиника). Рядом продуктовые, хозяйственные и ювелирный магазины, почта, парикмахерская, роддом, храмы Спиридона Тримифунтского и Георгия Победоносца в Коптеве, Всех Святых на Соколе, Спортивная школа Динамо, клубы фитнеса Один взрослый собственник. В собственности более 25 лет. Юридическая чистота сделки- 100%. Квартира под ремонт. Причина продажи- переезд. В услугах агентов не нуждаюсь. Торг возможен.







Move.ru - вся недвижимость России