

Создано: 29.11.2025 в 15:29

Обновлено: 17.12.2025 в 07:27

<https://move.ru/objects/9287171720>

**Собственник**

**79367093749**

**Москва, Базовская улица, 26**

**22 000 000 ₽**

Москва, Базовская улица, 26

Округ

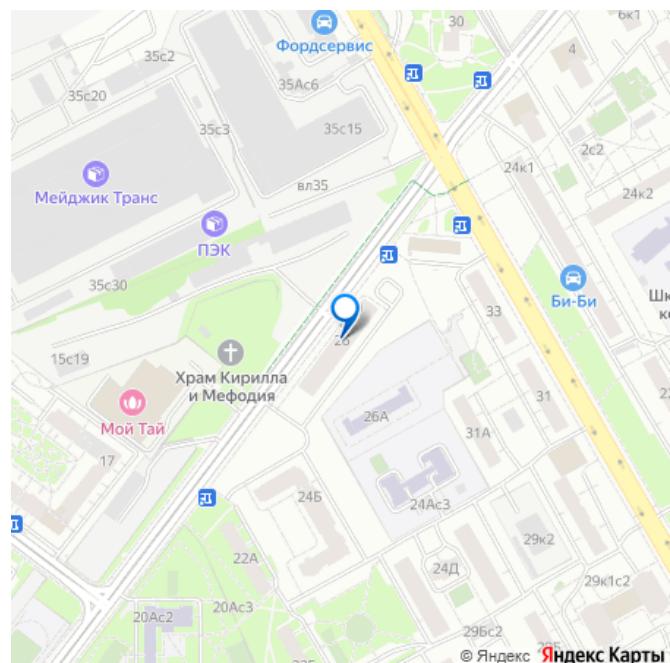
для заметок

[CAO, район Западное Дегунино](#)

Улица



[улица Базовская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.4 м<sup>2</sup>

Этаж

10/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается просторная трехкомнатная квартира в Москве на Базовской улице, дом 26. Общая площадь квартиры — 75,4 кв. м, жилая площадь — 43 кв. м, кухня — 10 кв. м.

Квартира находится на 10-м этаже 24-этажного дома, построенного в 2025 году.

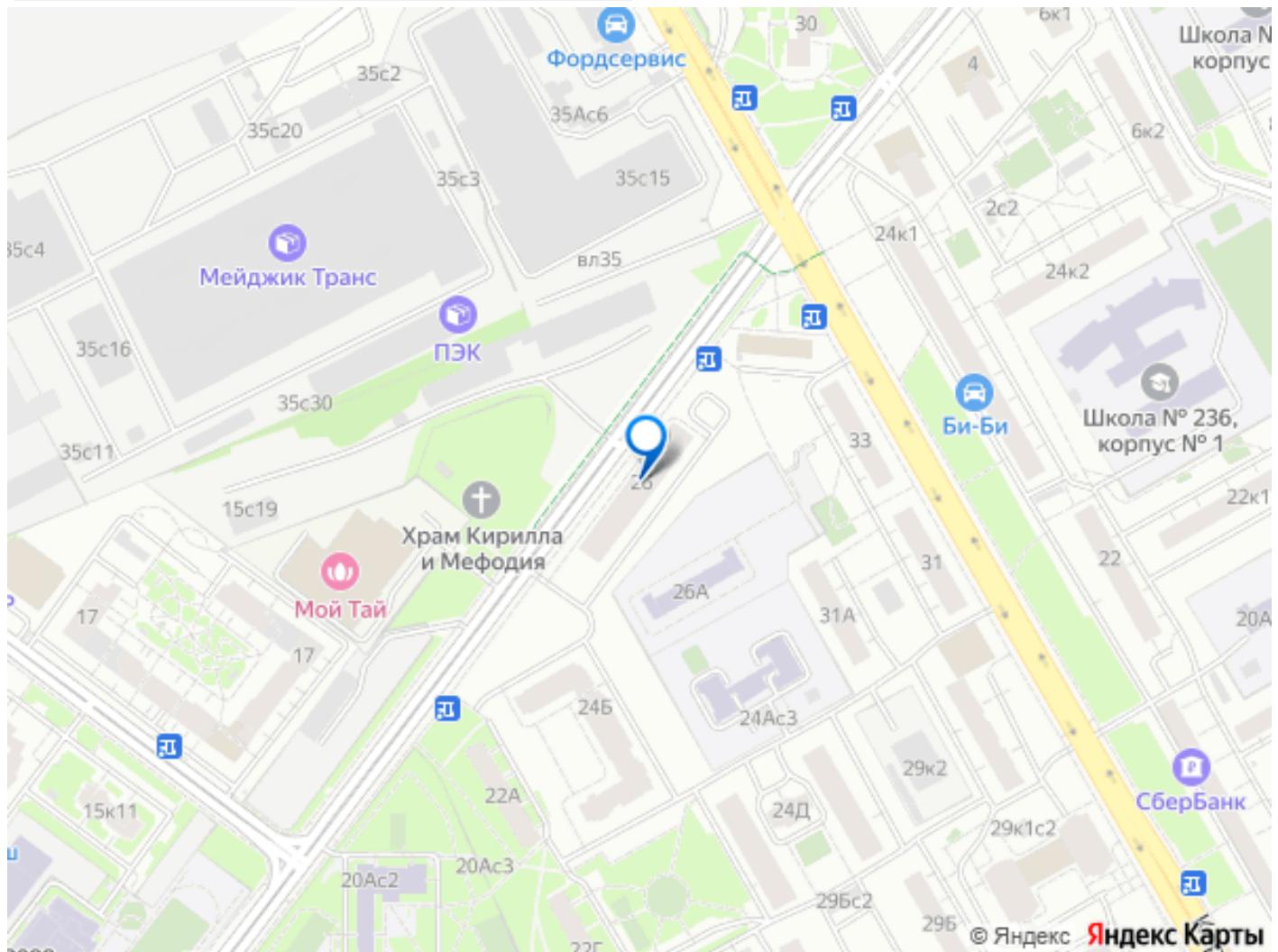
Высота потолков — 2,8 метра. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошую освещенность и тишину. В квартире сделан современный евроремонт от застройщика. Интерьер оформлен в светлых тонах, создающих атмосферу уюта и комфорта. Планировка удобная: имеется один совмещенный и один отдельный санузел, что очень удобно для семьи.

Имеется лоджия. Дом в отличном состоянии, с двумя пассажирскими и одним грузовым лифтом, что удобно для переезда и повседневных нужд. Для автомобилистов предусмотрена подземная парковка, где всегда найдется место для вашего

автомобиля. Район отлично развит. В шаговой доступности расположены школы и детские сады, что удобно для семей с детьми. Рядом есть магазины, где можно приобрести все необходимое. До станции «Грачёвская» —

всего 17 минут пешком, что делает передвижение по городу быстрым и удобным. Квартира готова к продаже. Подходит для покупки в ипотеку. В квартире два собственника, по доле у каждого. Один из них продает свою долю по альтернативной сделке. Срок владения прежней квартирой (до реновации) более 5 лет. Оба собственника прописаны в квартире.





Move.ru - вся недвижимость России