

Создано: 18.12.2025 в 10:59

Обновлено: 14.02.2026 в 17:51

Москва, Загорьевский проезд, 3К3

**20 400 000 ₽**

Москва, Загорьевский проезд, 3К3

Улица

[проезд Загорьевский](#)

для заметок

## Квартира



Количество комнат

3

Площадь кухни

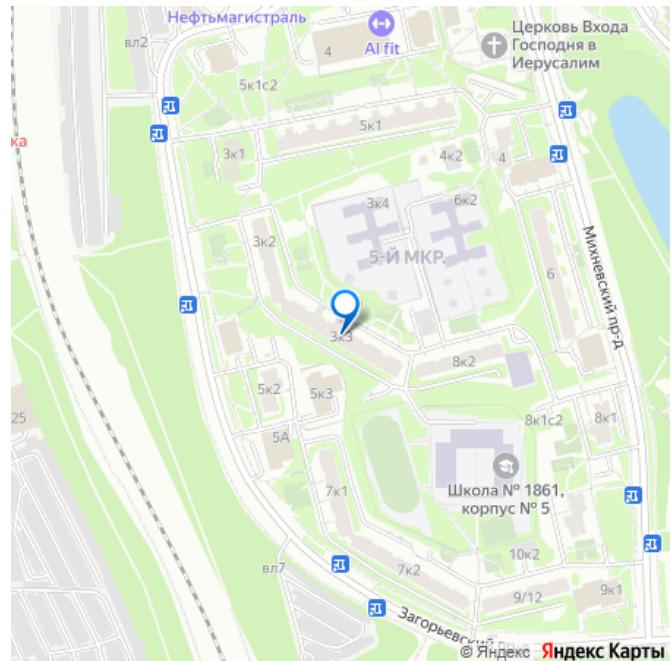
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Номер в базе: 10363049. Квартира

<https://move.ru/objects/9287504512>

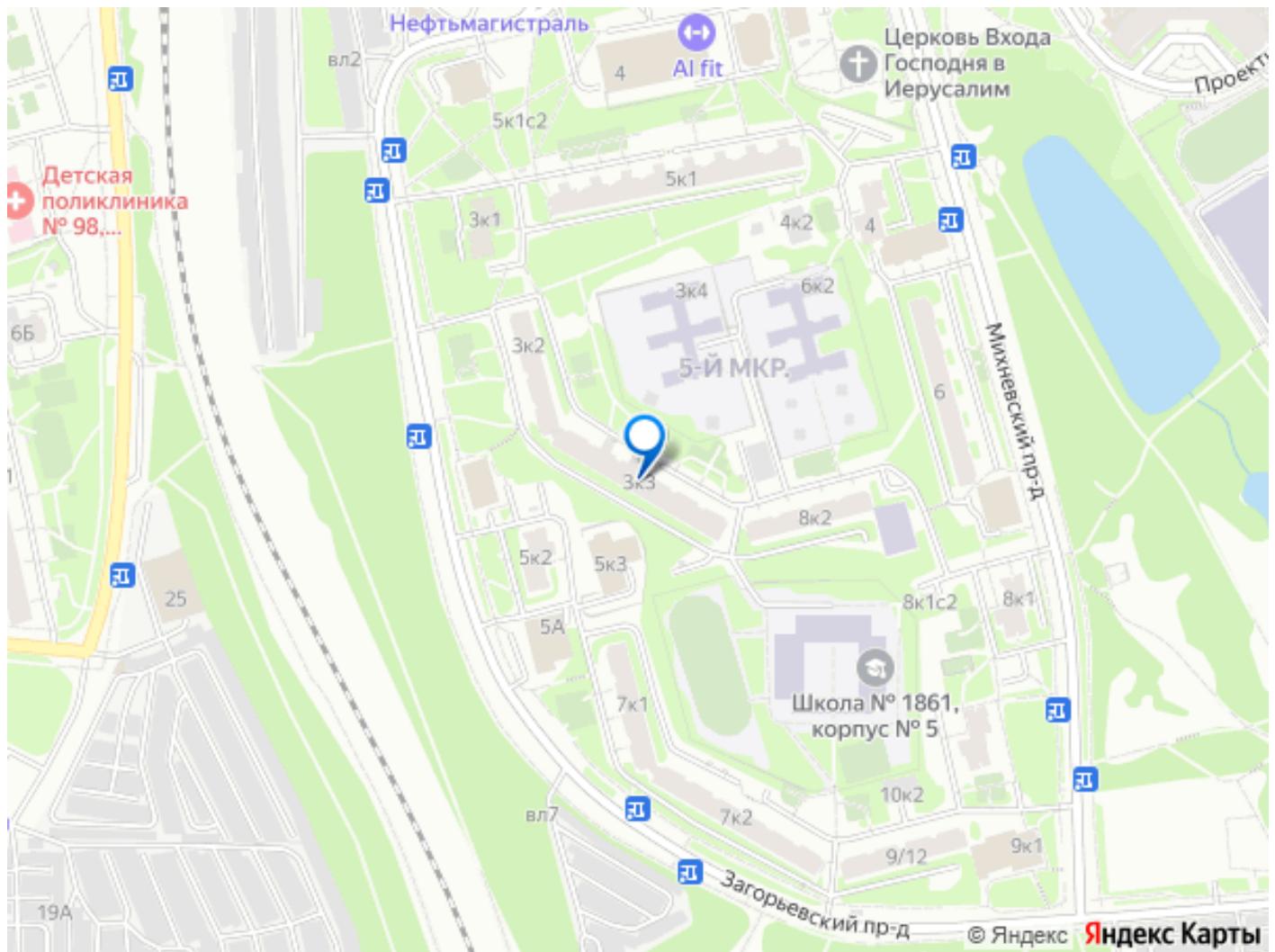
**Иван Викторович Квасов, Этажи  
Москва**

**79230748971**

расположена на первом этаже в спокойном, озелененном районе Москвы с развитой инфраструктурой. Ее ключевое преимущество — близость к природным зонам: в нескольких минутах ходьбы находятся пруды и Бирюлевский дендропарк, а также музей-заповедник Царицыно. Район полностью обеспечен объектами социальной и бытовой инфраструктуры: в пешей доступности расположены школы, детские сады, аптеки и многочисленные магазины, а в десяти минутах езды на автомобиле — торговый центр «Коламбус». Транспортная доступность обеспечивается близостью станций метро «Царицыно» и «Кантемировская», до которых можно быстро добраться на автобусе или автомобиле, а также платформы Бирюлево-Пассажирская в 900 метрах. В перспективе появление станции Бирюлевской линии метро дополнительно повысит транспортную связность района. Квартира характеризуется удачной планировкой: окна выходят на две стороны во двор, что обеспечивает хорошую инсоляцию и тишину, предусмотрен раздельный санузел. В продажу объект передается полностью готовым к проживанию с новой качественной мебелью и техникой, включая холодильник и стиральную машину, которые остаются новому владельцу. В двух комнатах установлены кровати, а в зале — функциональный кожаный диван-кровать.

Юридическая чистота сделки гарантирована — квартира находится в собственности, обременения отсутствуют. Код пользователя: 191043





Move.ru - вся недвижимость России