

Создано: 26.01.2026 в 14:54

Обновлено: 26.01.2026 в 15:17

<https://move.ru/objects/9288424843>

АН Владис, Владис

79851278046

Москва, улица 2-я Марьиной рощи, 3

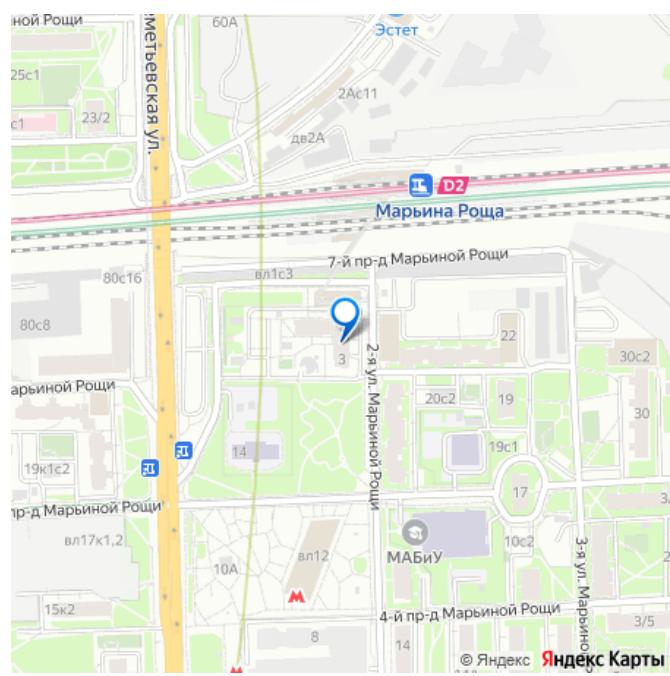
34 900 000 ₽

Москва, улица 2-я Марьиной рощи, 3

Округ

для заметок

[СВАО, район Марьина Роща](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

47 м²

Площадь кухни

10.6 м²

Общая площадь

75.4 м²

Этаж

19/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Код объекта: 1995726. Исключительное предложение на рынке недвижимости Москвы! Адрес: Россия, Москва, 2-я улица Марьиной Рощи, 3 Описание объекта Представляем вашему вниманию трёхкомнатную квартиру в одном из самых престижных районов Москвы. Квартира расположена на 19-м этаже 23-этажного кирпично-монолитного дома, построенного в 2024 году. Общая площадь квартиры составляет 75,4 кв. м, из которых 47 кв. м — жилая площадь, а 10,6 кв. м — кухня.

Преимущества - Изолированные комнаты: каждая комната имеет отдельный вход, что обеспечивает комфорт и уединение. - Окна выходят на улицу: панорамные окна позволяют наслаждаться видом и обеспечивают естественное освещение. -

Ремонт: квартира готова к заселению, так как уже выполнена чистовая отделка. -

Техническое оснащение - Отопление: центральное, что гарантирует комфорт в холодное время года. - Материал перекрытий: монолитные, что обеспечивает высокую прочность и надёжность конструкции. Расположение и

инфраструктура Квартира находится в одном из самых удобных районов Москвы, где есть всё необходимое для комфортной жизни: магазины, школы, детские сады, спортивные клубы и медицинские учреждения. Близость к основным транспортным магистралям позволяет быстро добраться до любой точки города. Цена и условия Предлагаем

выгодную цену на эту квартиру, что делает её приобретение особенно привлекательным. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Свяжитесь с нами! Не упустите возможность стать владельцем этой прекрасной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Звоните и пишите, мы всегда на связи!



