

Создано: 31.01.2026 в 01:23

Обновлено: 31.01.2026 в 20:58

<https://move.ru/objects/9288597289>

Леон Николаев, Частный маклер

79339384315

Москва, улица Симоновский Вал, 16

36 900 000 ₽

Москва, улица Симоновский Вал, 16

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Симоновский Вал](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

46 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

75.4 м²

Этаж

4/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

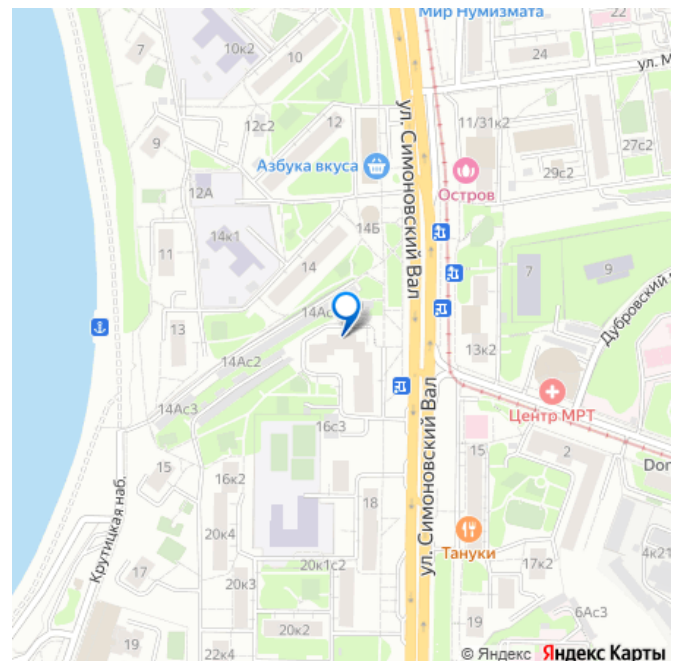
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

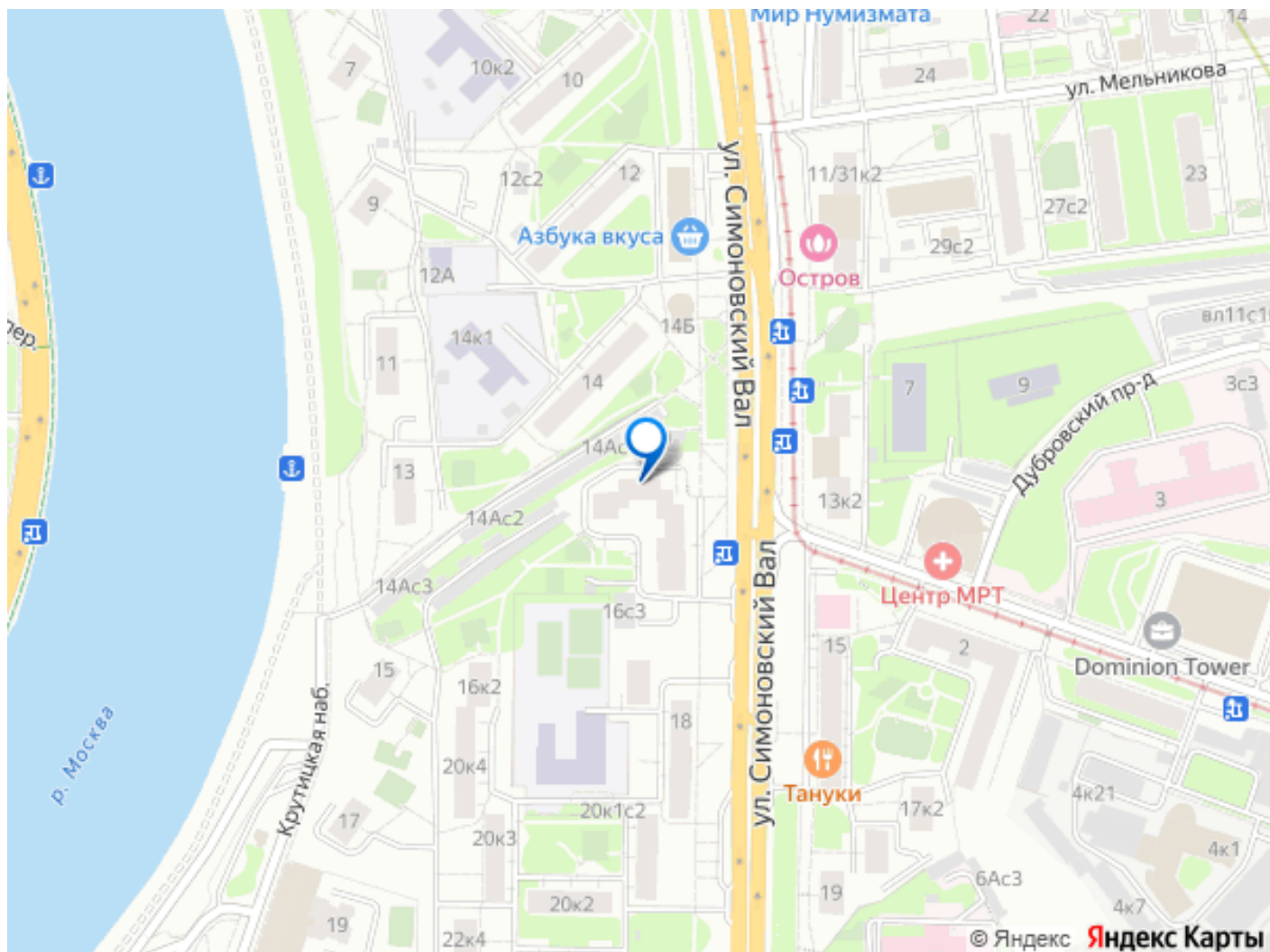
Добрый день! Представляем исключительное предложение — просторная трёхкомнатная квартира площадью 75,4 кв.м в самом сердце Даниловского района. Светлое, изысканное и продуманное пространство с эргономикой премиум-класса и лоджией, идеально подходящее для комфортной жизни семьи или успешной инвестиции! Про квартиру: Эта квартира сочетает в себе элегантность и функциональность: просторная прихожая с зоной для хранения, кухня с современным, продуманным расположением техники и рабочих поверхностей, объединённая гостиная со спальней зоной и эркером, создающая ощущение лёгкости, простора и уюта, а также отдельная вторая спальня для полного комфорта. Из главной спальни выход на просторную лоджию с видом на тихий двор. Два полностью оборудованных санузла обеспечивают удобство для всей семьи. Интерьер выполнен с использованием премиальных материалов: итальянская плитка в прихожей и кухне, паркетная доска из бамбука в жилых комнатах, подоконники из натурального мрамора. Высокие потолки 2,8 метра усиливают ощущение воздушности.

Элегантные итальянские обои и тщательно подобранная цветовая палитра создают атмосферу современного люкса, где каждая деталь продумана и подчёркивает статус владельца. Квартира полностью готова к проживанию — здесь не требуется никаких дополнительных вложений. Про дом и инфраструктуру: Кирпичный дом 1996 года постройки отличается надёжностью и продуманной архитектурой. Ухоженный подъезд с приветливым консьержем, закрытая территория со шлагбаумами и парковочными местами — всё для максимального комфорта жителей.

Даниловский район с развитой инфраструктурой: рядом магазины, супермаркеты, рестораны, кофейни, банки, аптеки и всё необходимое для комфортной городской жизни. В нескольких минутах — набережная, идеальное место для прогулок и отдыха. Транспортная доступность: До метро Пролетарская — 12 минут пешком. Удобный выезд на Садовое кольцо и ТТК позволяет быстро добираться в любую часть города, сочетая тишину жилого квартала с отличной мобильностью. Про документы: 1 взрослый собственник, который владеет квартирой с момента постройки дома. Приобрел квартиру по ДКП в 1996 г., обременений нет, материнский капитал не использовался, собственник будет лично присутствовать на сделке, чистая юридическая история, готовы оперативно выйти на сделку! Эта квартира — редкий вариант премиум-класса: просторная, стильная, продуманная и полностью готовая к жизни. Идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт, престиж и функциональность.

Звоните, с удовольствием организуем индивидуальный показ!





Move.ru - вся недвижимость России