

🕒 Создано: 09.02.2026 в 18:36

Обновлено: 09.02.2026 в 18:02

<https://move.ru/objects/9289672062>

Офис «На Николоямской», МИЭЛЬ
79151639583

Москва, улица Годовикова, 11А

33 000 000 ₽

Москва, улица Годовикова, 11А

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[улица Годовикова](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

47.9 м²

Площадь кухни

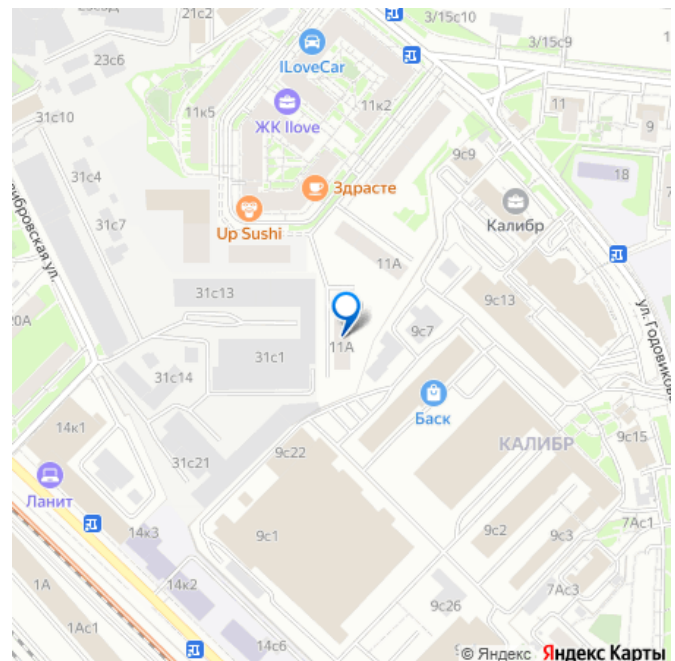
10.1 м²

Общая площадь

75.4 м²

Этаж

8/22



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

Описание

Код объекта: 2034145. Продаётся светлая, просторная, трёхкомнатная квартира в монолитно-кирпичном жилом доме 2025 года постройки. В доме имеется подземный паркинг с машиноместами! Условия продажи: Два взрослых собственника. Без долгов и обременений. Полная стоимость в договоре. О квартире: Общая площадь квартиры составляет 75,45 кв.м., три изолированные комнаты площадью 17,6 кв. м, 17,5 кв. м и 12,8 кв. м, кухня 10,1 кв. м. В квартире очень удачная планировка, окна выходят на 2 стороны. Все комнаты правильной формы, есть лоджия, просторный холл, 2 санузла. Квартира продаётся с косметическим ремонтом от застройщика, что позволяет новым владельцам сразу заселиться или при желании легко адаптировать пространство под свой вкус. Дом и двор: Дом расположен рядом с ЖК iLove, в Останкинском р-не, СВАО г. Москвы. В подъезде есть просторный сквозной проход, колясочная, помещение для консьержа, лифт, домофон и витражное остекление. Во дворе дома — детские и спортивные площадки, двор без машин, озеленение, камеры видеонаблюдения и освещения. Инфраструктура района: В районе хорошо развита инфраструктура: магазины, торговые центры, отличные школы и ВУЗы, медицинские центры, музеи, театры, фитнес-центры, салоны красоты, кафе, рестораны. Близость к центру Москвы дополняется обилием парков и мест для прогулок: усадьба Останкино, Звездный бульвар, ВДНХ, Ботанический сад, парк Сокольники. Транспортная доступность: Отличная транспортная доступностью как на

автомобиле, так и на общественным транспортом: 10 мин. пешком до метро «Алексеевская», метро «Марьино Роща» и «ВДНХ» - 7 минут транспортом. Не упустите свой шанс стать обладателем этой прекрасной квартиры! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Работать с МИЭЛЬ выгодно и надёжно: Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Покупателю выдаётся Правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта, возможна ипотека с особыми условиями для клиентов МИЭЛЬ от банков-партнёров, работаем с любыми источниками финансирования (материнский капитал, военный сертификат и прочее), бонусы по партнёрским программам МИЭЛЬ на товары и услуги от известных брендов.



