

🕒 Создано: 20.03.2026 в 16:34

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 17:20

Илья Севостьянов, Самолет Плюс

79315454274

Москва, проспект Магеллана, 4

25 094 000 ₹

Москва, проспект Магеллана, 4

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

36.6 м²

Площадь кухни

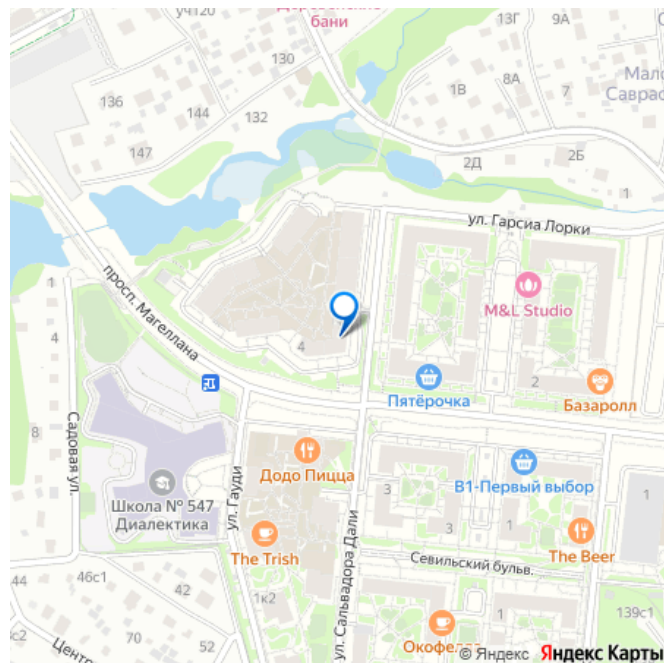
11.4 м²

Общая площадь

75.4 м²

Этаж

15/15



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 132698815 Продажа 3-комнатной квартиры с видом на лес в ЖК «Испанские кварталы 2» ЛОКАЦИЯ И ДОМ Просторная квартира (75,4 м?) в доме комфорт-класса 2022 года постройки. Расположена в тихом зеленом районе НАО Москвы (ЖК «Испанские кварталы 2»). Дом односекционный (одно подъездный), что гарантирует мало соседей и камерность. ВИД ИЗ ОКНА И ПЛАНИРОВКА Квартира находится на 15-м этаже с окнами на солнечную сторону. Панорамное остекление и высота потолков 3,15 м наполняют пространство светом и воздухом. Открывается живописный вид на лесной массив, пруд и частный сектор. СОСТОЯНИЕ Квартира без отделки («требуется ремонт») — идеальный вариант для создания интерьера мечты с чистого листа. Планировка: комнаты изолированные, санузел отдельный. Лоджия: отличное место для организации зоны отдыха или зимнего сада. ИНФРАСТРУКТУРА И ДВОР Закрытая ухоженная территория с детской и спортивной площадками. Подъезд с витражным остеклением, колясочной, двумя лифтами и видеонаблюдением. В шаговой

доступности: аптеки, детские сады, магазины и пункты выдачи заказов. Бонус: Школа 547 — всего в 5 минутах ходьбы. Для прогулок: Сзади дома обустроена красивая набережная. ТРАНСПОРТ И ПАРКИНГ Метро: м. Прокшино (удобная ветка, ведущая к крупнейшим ВУЗам). Парковка: Два отдельных машино-места в подземном паркинге под домом (выход прямо из лифта). Продаются отдельно. Также есть гостевые парковки по периметру. ПЕРСПЕКТИВЫ Район активно развивается. К 2030 году рядом планируется крупнейший спортивный кластер с горнолыжным спуском, теннисными кортами и культурно-досуговыми центрами, что гарантирует рост инвестиционной привлекательности. ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА Свободная продажа. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Показы по договоренности.



