

Создано: 12.02.2026 в 14:01

Обновлено: 14.02.2026 в 01:34

<https://move.ru/objects/9289682501>**Пользователь, Пользователь****89251234567****Москва, ул. Войкова, 2****36 500 000 ₽**

Москва, ул. Войкова, 2

**Квартира**

Количество комнат



3

Общая площадь

75.4 м<sup>2</sup>

Этаж

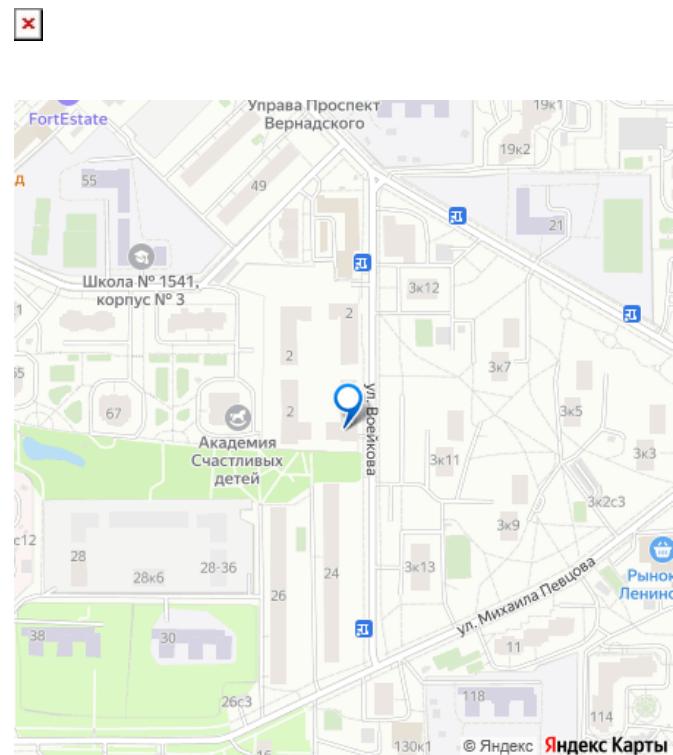
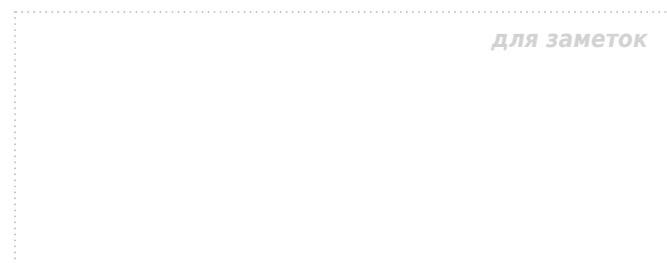
7/11

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Установлены корзины для кондиционеров.

Просторная квадратная кухня 10,5 кв.м.

Изолированные комнаты: 16.1 , 15.1 , 11.0

кв.м. Большая остекленная лоджия 3,2 кв.м. (

не входит в площадь квартиры)выходит из

спальни. Два санузла. Гостевой туалет

расположен около входной двери, что

позволяет переделать его в гардеробную. Во

всех комнатах натяжные потолки. На полу -

ламинат и плитка. Холл позволяет встроить

шкаф-купе. Высоченная входная группа с

широкими коридорами, лифтовым холлом,

колясочной и консьержной. Вход в подъезд с

двух сторон- со двора и с улицы. Стильный,

современный, безопасный, закрытый двор с

детскими и спортивными площадками и

ландшафтным дизайном. Освещен и

оборудован системой видеонаблюдения.

Безбарьерная среда во всем комплексе. До

станции м. «Проспект Вернадского» (БКЛ и

радиальная линии) меньше 10 минут

неторопливым шагом. До м. «Новаторская» (

БКЛ и радиальная линии) около 12 минут

пешком. Для владельцев автомобилей, кроме

подземного паркинга, предусмотрена

наземная парковка по всему периметру дома.

Видовая квартира на 7 этаже из 11,

площадью 77 с лоджией ( коэффициент 0.5)

кв.м. Солнечная сторона. Два лифта на

этаже. Расположена не у выхода из лифта, ни

одна стена не соприкасается с шахтой лифта.

Бонус: квартира расположена в отдельном

отсеке дома, где нет других квартир,

поэтому мимо квартиры не будут проходить

соседи . Имеется технологическая

возможность установить в отсеке еще одну

дверь и получить в пользование

дополнительно от 9 до 12 кв. метров. Во всех

помещениях квартиры большие окна, почти

во всю стену. Квартира очень светлая. Вид на

сквер с аллеями, прудами с утками,

фонарями и скамейками. Сквер имеет официальный статус природоохранной зоны и прибрежной полосы. Деревья не закрывают панорамный вид. Окна одной комнаты выходят на две стороны. Соседние дома далеко, обзор ничто не закрывает. Въезд и выезд в паркинг расположены в других корпусах. Стационарных мусорных контейнеров у корпуса нет. Престижный район с развитой инфраструктурой : школы, детские сады и поликлиники , магазины. Недалеко расположены : парк имени 50 - летия Октября, Удальцовские пруды, Воронцовский парк. В районе находятся МГИМО, Педагогический университет.

Возможна покупка машино-места в подземном паркинге. Свободная продажа. Один взрослый собственник. Никто не прописан. В квартире никто не жил. Юридически и физически свободна. Быстрый выход на сделку. Основание собственности: мена с городом. Обременений не зарегистрировано. Возможна ипотека.



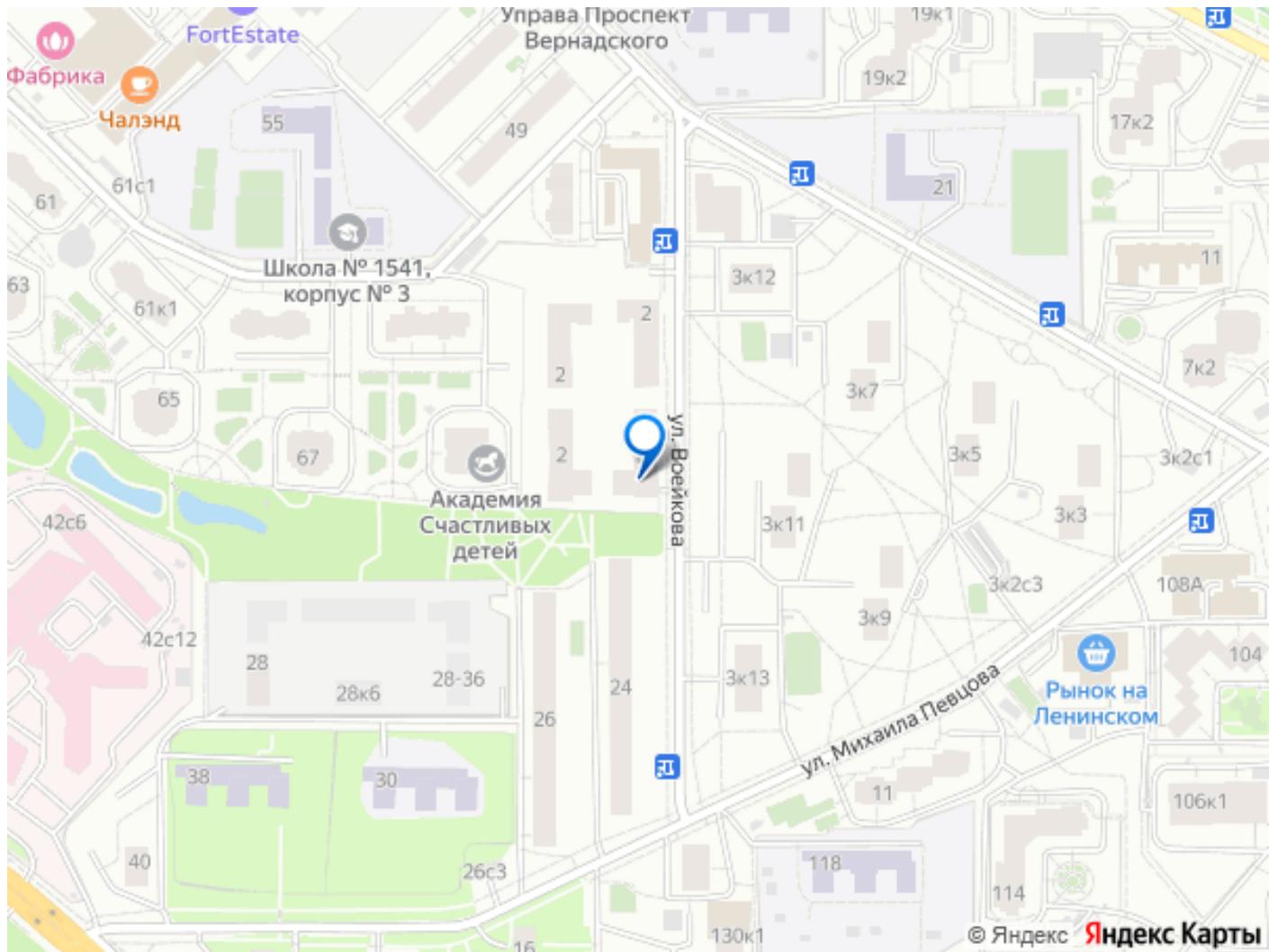
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России