

Пользователь, Пользователь
89251234567

Создано: 12.02.2026 в 14:01
Обновлено: 14.02.2026 в 01:34

Москва, ул. Воейкова, 2
36 500 000 ₽

Москва, ул. Воейкова, 2

Квартира

Количество комнат

Общая площадь

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

Раздел

Описание

Абсолютно новая квартира в новом доме, в престижном районе города. Монолитный ЖК 2025 года постройки, состоит из четырех корпусов средней этажности (максимум 11 этажей), с подземным паркингом, концепцией двор без машин. Не человек. Построен по современным стандартам и технологиям с использованием качественных материалов, обеспечивающих безопасность, комфорт, тепловую и звуковую изоляцию. Фасад дома выполнен из качественных материалов благородных цветов.

для заметок



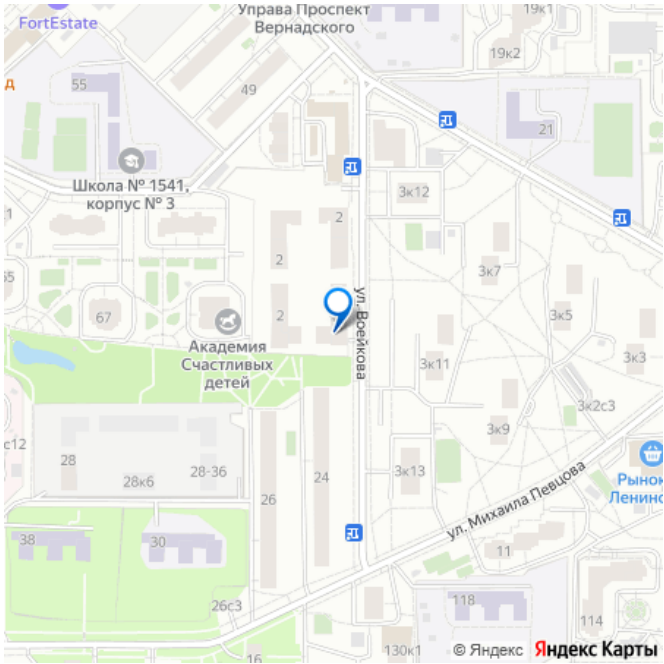
3

75.4 м²

7/11

Продам

[Квартиры](#)



Установлены корзины для кондиционеров.

Просторная квадратная кухня 10,5 кв.м.

Изолированные комнаты: 16.1 , 15.1 , 11.0 кв.м. Большая остекленная лоджия 3,2 кв.м. (не входит в площадь квартиры)выходит из спальни. Два санузла. Гостевой туалет расположен около входной двери, что позволяет переделать его в гардеробную. Во всех комнатах натяжные потолки. На полу - ламинат и плитка. Холл позволяет встроить шкаф-купе. Высоченная входная группа с широкими коридорами, лифтовым холлом, колясочной и консьержной. Вход в подъезд с двух сторон- со двора и с улицы. Стильный, современный, безопасный, закрытый двор с детскими и спортивными площадками и ландшафтным дизайном. Освещен и оборудован системой видеонаблюдения.

Безбарьерная среда во всем комплексе. До станции м. «Проспект Вернадского» (БКЛ и радиальная линии) меньше 10 минут неторопливым шагом. До м. «Новаторская» (БКЛ и радиальная линии) около 12 минут пешком. Для владельцев автомобилей, кроме подземного паркинга, предусмотрена наземная парковка по всему периметру дома.

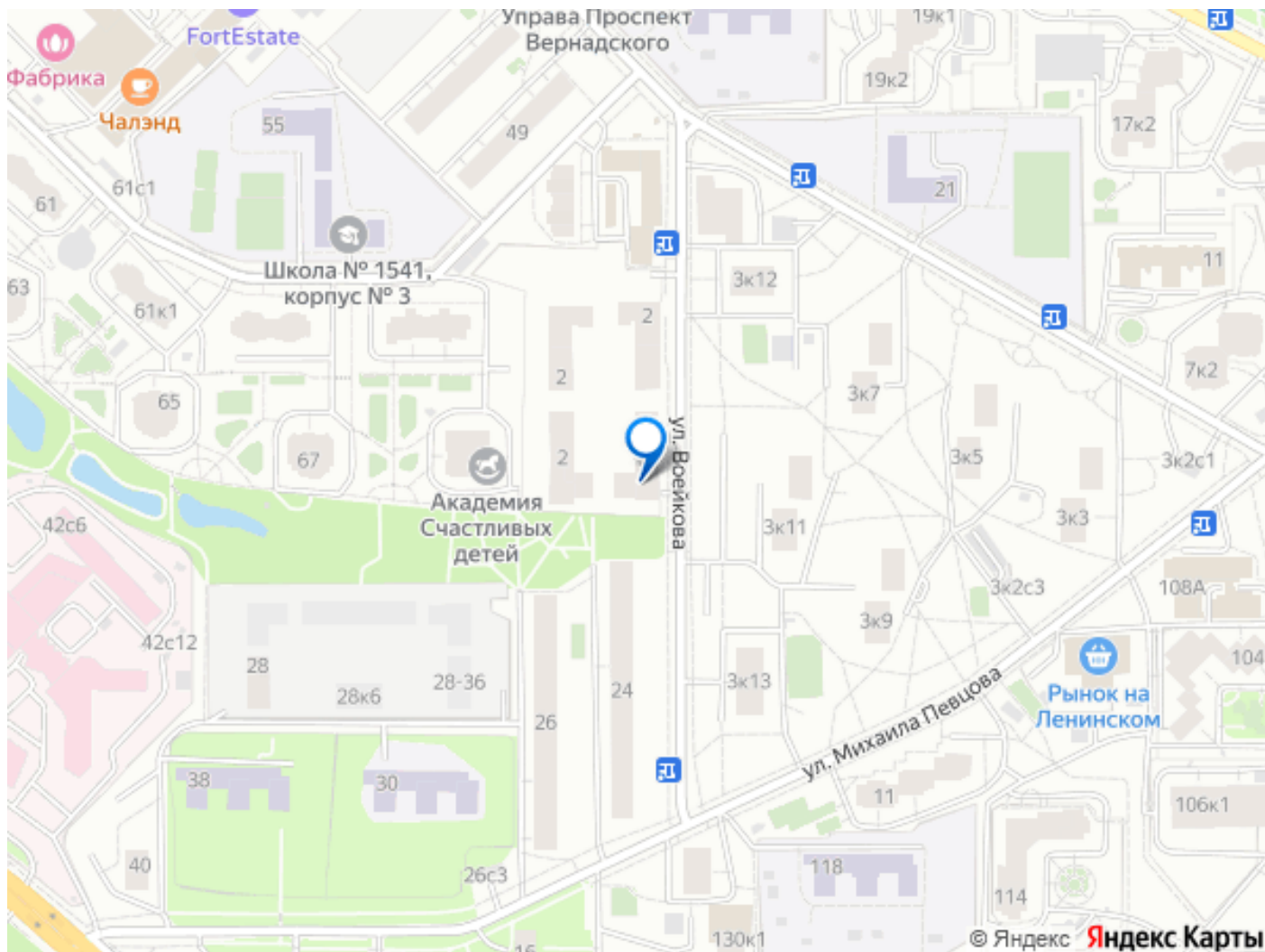
Видовая квартира на 7 этаже из 11, площадью 77 с лоджией (коэффициент 0.5) кв.м. Солнечная сторона. Два лифта на этаже. Расположена не у выхода из лифта, ни одна стена не соприкасается с шахтой лифта.

Бонус: квартира расположена в отдельном отсеке дома, где нет других квартир, поэтому мимо квартиры не будут проходить соседи . Имеется технологическая возможность установить в отсеке еще одну дверь и получить в пользование дополнительно от 9 до 12 кв. метров. Во всех помещениях квартиры большие окна, почти во всю стену. Квартира очень светлая. Вид на сквер с аллеями, прудами с утками,

фонарями и скамейками. Сквер имеет официальный статус природоохранной зоны и прибрежной полосы. Деревья не закрывают панорамный вид. Окна одной комнаты выходят на две стороны. Соседние дома далеко, обзор ничто не закрывает. Въезд и выезд в паркинг расположены в других корпусах. Стационарных мусорных контейнеров у корпуса нет. Престижный район с развитой инфраструктурой : школы, детские сады и поликлиники , магазины. Недалеко расположены : парк имени 50 -летия Октября, Удальцовские пруды, Воронцовский парк. В районе находятся МГИМО, Педагогический университет. Возможна покупка машино-места в подземном паркинге. Свободная продажа. Один взрослый собственник. Никто не прописан. В квартире никто не жил. Юридически и физически свободна. Быстрый выход на сделку. Основание собственности: мена с городом. Обременений не зарегистрировано. Возможна ипотека.







Move.ru - вся недвижимость России