

Создано: 16.02.2025 в 19:28

Обновлено: 22.01.2026 в 13:24

Москва, Воронцовская улица, 24/6С1

**35 500 000 ₽**

Москва, Воронцовская улица, 24/6С1

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Воронцовская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

54.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

<https://move.ru/objects/9272915223>

**Евгения Молчанова, Евгения  
Молчанова**

**79801963635, 7923070  
9475**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

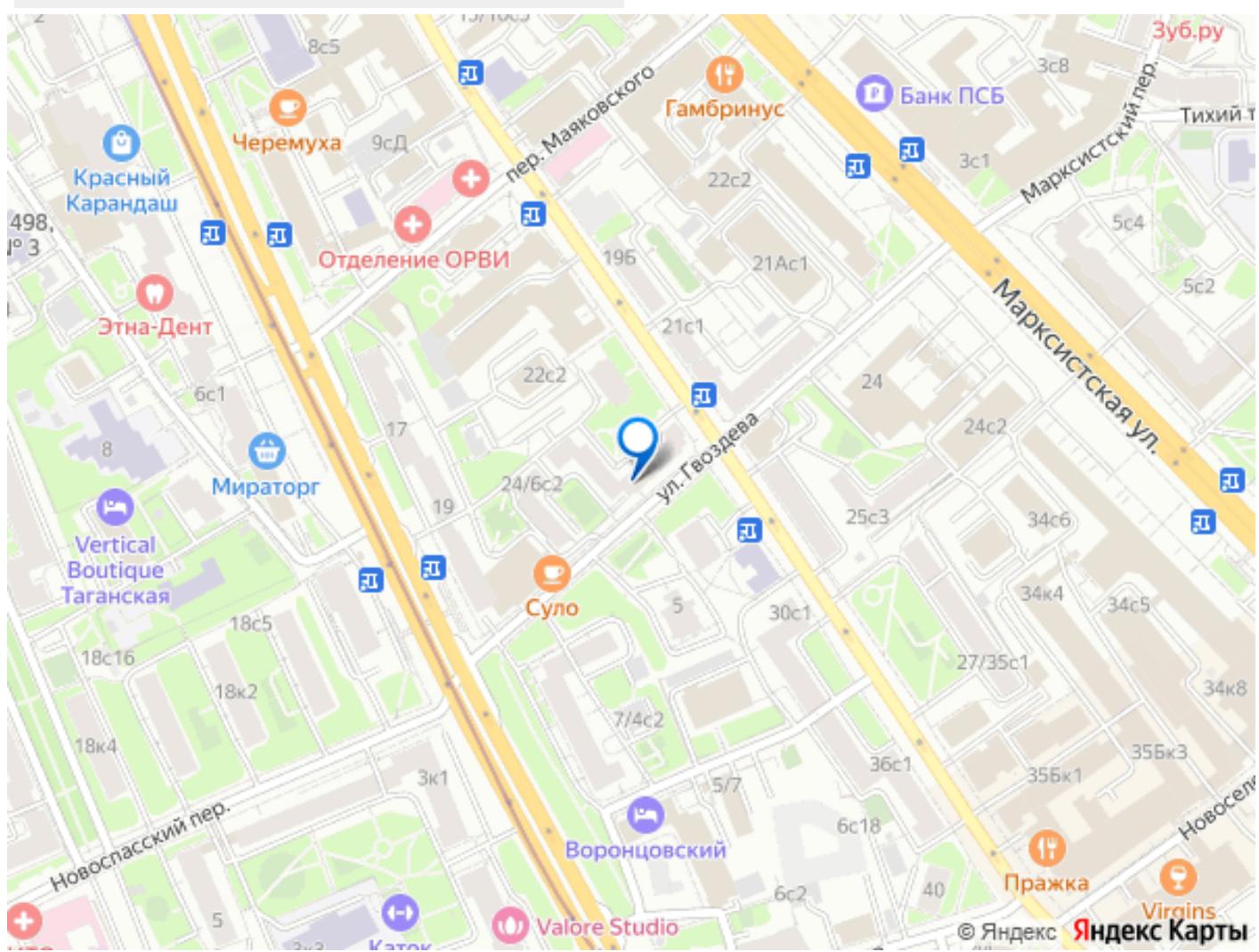
## **Описание**

Дорогой будущий собственник, Вашему вниманию предлагается квартира с большим количеством преимуществ: + Юридически чистая квартира, в собственности одной семьи с 2006 года; +Великолепные собственники (2-е совершеннолетних, полностью дееспособных братьев) - без вражды и личных притязаний; + Свободная продажа без альтернатив, обременений, задолженностей; +Высокие потолки 3,2 метра + Уникальный балкон (не самострой, а предусмотренный техническим планом квартиры), который можно превратить в великолепный зимний сад; +Окно в ванной комнате; +Паркет на полу; +Изолированные комнаты правильной формы; + Тихий двор, адекватные спокойные соседи; +Пrestижный район с развитой инфраструктурой - все, что необходимо для комфортной жизни - в шаговой доступности. Приглашаем на просмотр нашей великолепной трехкомнатной квартиры общей площадью 75.5 квадратных метров, расположенной на четвертом этаже кирпичного дома, построенного в 1928 году, находящегося по адресу: Москва,

Воронцовская улица, 24/6 ст1. Этот дом, окруженный развитой инфраструктурой, включая школу и детский сад, а также фитнес-центр для поддержания здорового образа жизни, расположен в самом сердце города, всего в нескольких минутах ходьбы от станций метро Таганская, Крестьянская Застава, Марксистская и Пролетарская. Такое расположение позволяет быстро добраться пешком до любой точки города, наслаждаясь при этом комфортом жизни в спокойном районе. Просторная жилая площадь квартиры составляет 54.6 квадратных метров, что предоставляет достаточно места для большой семьи или любителей простора. Изолированные комнаты. Кухня площадью 7.9 квадратных метров идеально подойдет для кулинарных экспериментов и семейных ужинов. Наличие уникального балкона добавляет дополнительное пространство для отдыха и возможность насладиться видами внутреннего двора. В квартире выполнен косметический ремонт, благодаря чему новым владельцам не придется вкладывать дополнительные средства сразу после покупки. Раздельный санузел обеспечит удобство использования всеми членами семьи. Для маленьких жителей комплекса во дворе обустроены детская и спортивная площадки, где можно активно проводить время на свежем воздухе. Безопасность жильцов обеспечивает надежный домофон. Парковка со шлагбаумом позволит без забот разместить личный транспорт. Эта квартира станет отличным выбором для тех, кто ценит комфорт, безопасность и качество жизни в историческом центре Москвы. Приглашаю вас оценить все преимущества данного предложения лично! Идеальная правоустановка, квартира в собственности семьи с 2006 года, без обременений,

документы готовы к сделке. 2  
совершеннолетних собственника. Свободная  
продажа. Возможна ипотека. Оперативный  
показ и выход на сделку. Просьба Агентствам  
и посредникам не беспокоить!!!!





Move.ru - вся недвижимость России