

**Гермес Реалти, Гермес Реалти**  
**79875702814**

Создано: 08.02.2025 в 11:09  
Обновлено: 25.12.2025 в 16:48

**Москва, улица Шкулева, 17**

**20 700 000 ₽**

Москва, улица Шкулева, 17

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[улица Шкулева](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

48 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

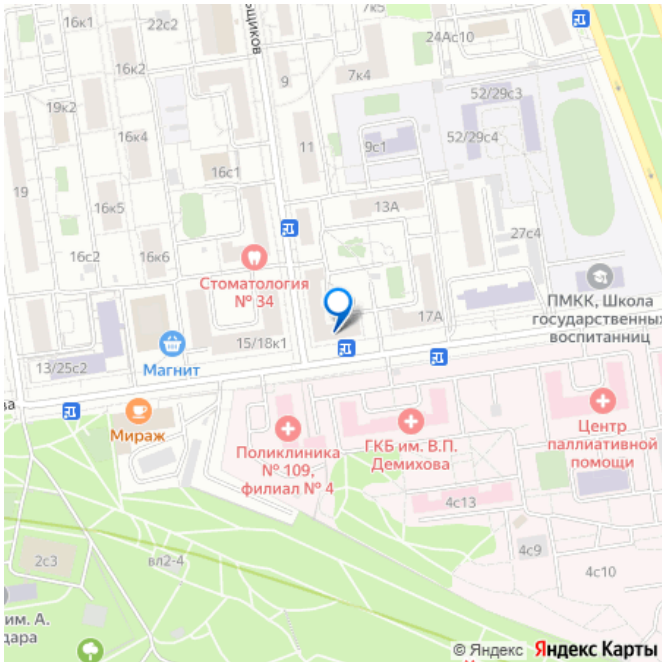
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира в Москве, на улице Шкулёва, дом 17. Квартира расположена на 4 этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1957 году. Площадь квартиры составляет 75.5 кв. м, из которых 48 кв. м жилая площадь и 9 кв. м кухня. Высокие потолки 3.2 метра создают ощущение простора. Окна выходят как на улицу, так и во двор, поэтому в квартире всегда светло и комфортно. Квартира с дизайнерским ремонтом, поэтому вам не придется тратить время и деньги на обустройство. Все комнаты оформлены в современном стиле, с использованием качественных материалов. На кухне есть необходимая техника и стильная мебель. Санузел совмещенный, оборудован современной сантехникой. Приятным бонусом является наличие балкона, где можно наслаждаться свежим воздухом. Дом ухоженный, с наземной парковкой, поэтому можно без проблем оставить автомобиль рядом с домом. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины все, что необходимо для комфортной жизни. До станции метро

«Волжская» всего 9 минут пешком, поэтому добраться до центра города будет быстро и удобно. Квартира продается без обременений, документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку, условия обсуждаются. Это отличный вариант как для семейного проживания, так и для инвестиции. Квартира продается без мебели! Мебель по договоренности. Записывайтесь на просмотр, чтобы увидеть эту замечательную квартиру своими глазами и оценить все ее преимущества! При быстрой сделке готовы к торгу. Уважаемые риэлторы приводите Ваших покупателей. Дублировать объявление запрещено! Объект 3100-964401.



