

Создано: 24.07.2025 в 10:21

Обновлено: 08.11.2025 в 10:18

<https://move.ru/objects/9286413408>

**Иван Мягих, Частный маклер**

**79165437018**

**Москва, Студенческая улица, 44/28**

**35 500 000 ₽**

Москва, Студенческая улица, 44/28

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[улица Студенческая](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

53 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.5 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

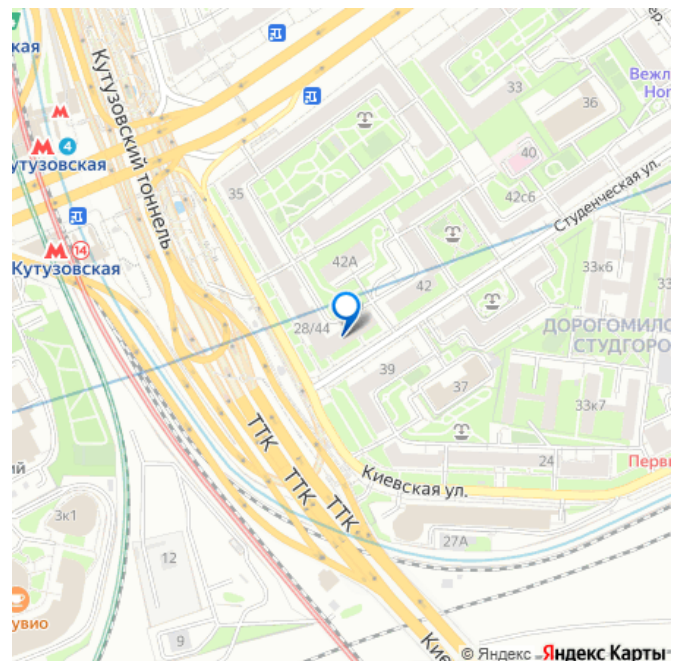
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

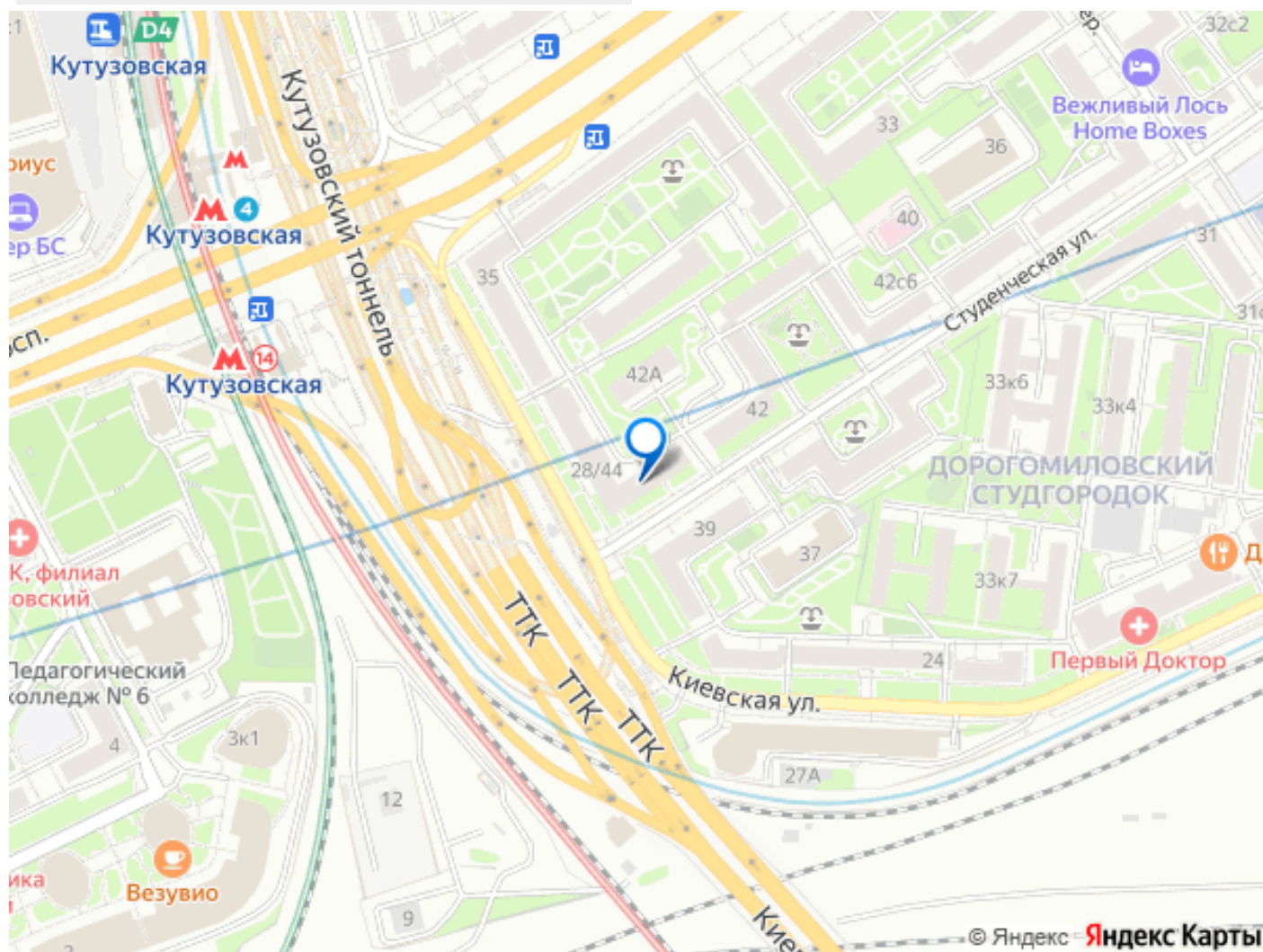
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в самом центре Москвы, на Студенческой улице, 44/28. Просторная площадь в 75,5 кв. м с жилой зоной в 53 кв. м и кухней на 10 кв. м. Квартира расположена на 6 этаже 9-этажного кирпичного дома. Высокие потолки в 3,1 метра добавляют ощущение простора, а окна выходят на тихую улицу. До метро «Кутузовская» всего 5 минут пешком — идеальный вариант для тех, кто ценит удобство и экономию времени. Без перепланировок, настоящая планировка включает три комнаты (одна смежная), отдельный санузел и кухню. Дом ухоженный, с современным лифтом и мусоропроводом, также есть пандус для удобства передвижения. Парковка во дворе закрыта шлагбаумом, решает вопрос с местом для вашего автомобиля. Кирпичный дом — это классика, которая обеспечивает тепло и шумоизоляцию. В квартире не шумно даже при открытых окнах. Рядом с домом есть все необходимое для комфортной жизни: школы, детские сады, магазины, МФЦ, рынок. Отличное транспортное сообщение позволит вам быстро добраться до любого района города на автомобиле или общественным транспортом. Важно: к дому даже в час пик можно проехать без

раздражающих пробок Свободная продажа,  
один собственник более 5 лет собственности,  
документы к сделке. готовы, Альтернатива  
подобрана! Звоните и приходите на  
просмотр, покажем в удобное для вас время





Move.ru - вся недвижимость России