

Создано: 14.01.2026 в 09:45

Обновлено: 16.01.2026 в 10:16

<https://move.ru/objects/9287977425>

Алена Величко, Homeapp

**79820865447**

Москва, Очаковское шоссе, 7

**38 200 000 ₽**

Москва, Очаковское шоссе, 7

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

46.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.5 м<sup>2</sup>

Этаж

14/26

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

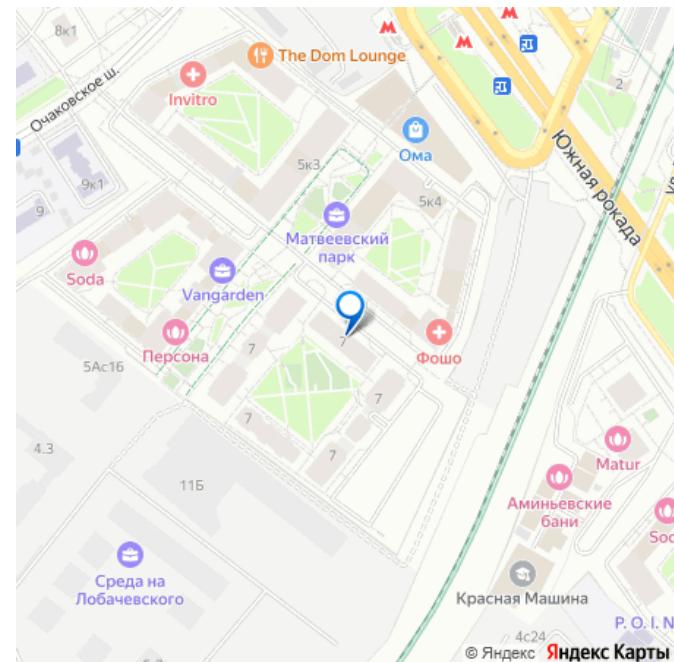
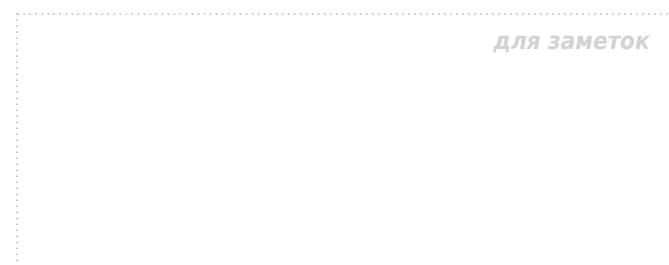
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

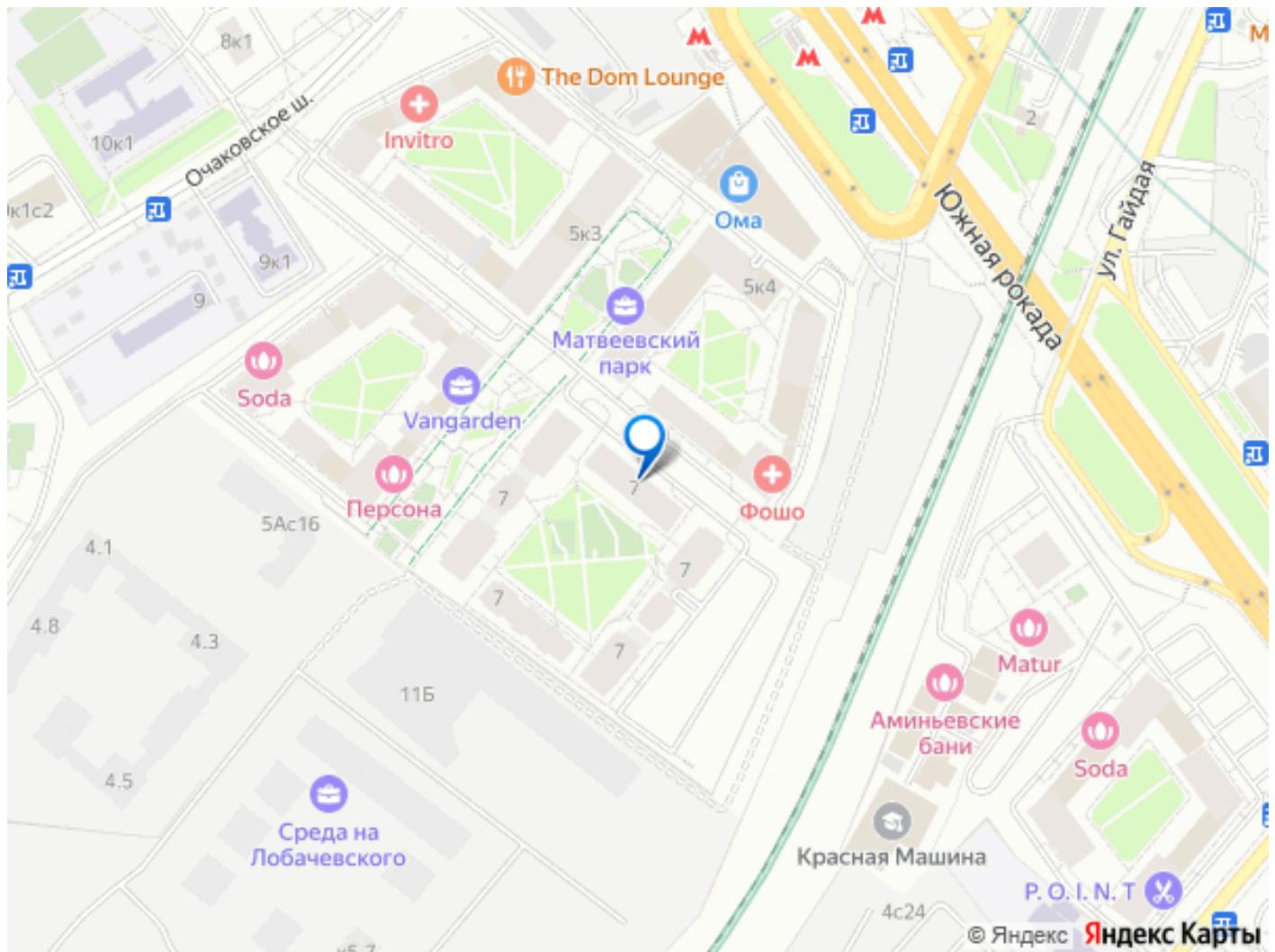
да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Номер лота: 98504. К продаже предлагается 3-комнатная квартира общей площадью 75,5 м<sup>2</sup> на 14 этаже 25-этажного дома. Отличная планировка квартиры. В квартире сделан косметический ремонт от застройщика, все готово для комфортного проживания. Дом сдан в эксплуатацию. Окна выходят во двор. В квартире имеется два санузла (раздельный и совмещенный). Оба санузла полностью готовы к эксплуатации. В кухне имеется электроплита. Инфраструктура: Развитая транспортная доступность и инфраструктура: в шаговой доступности от дома расположены детские сады и школы, что важно для семей с детьми. Красивая зона отдыха. Также рядом находятся различные магазины, кафе, аптеки. Развитая транспортная доступность:  
- Станция метро «Аминьевская» (БКЛ) в шаговой доступности быстрый доступ в любую точку Москвы. - Станция МЦД-4 Аминьевская. Документы: Один взрослый собственник. Свободная продажа. Физически свободна. Оперативный показ. Быстрый выход на сделку. Безопасность сделки обеспечена Стандартами Работы Российской Гильдии Риэлторов. Деятельность агентства застрахована до 50 млн. рублей.





Move.ru - вся недвижимость России