

**Андрей Симаков, Прайм Самолет Плюс  
79162361705**

🕒 Создано: 26.02.2026 в 15:58

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 16:18

**31 900 000 ₺**

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

54 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

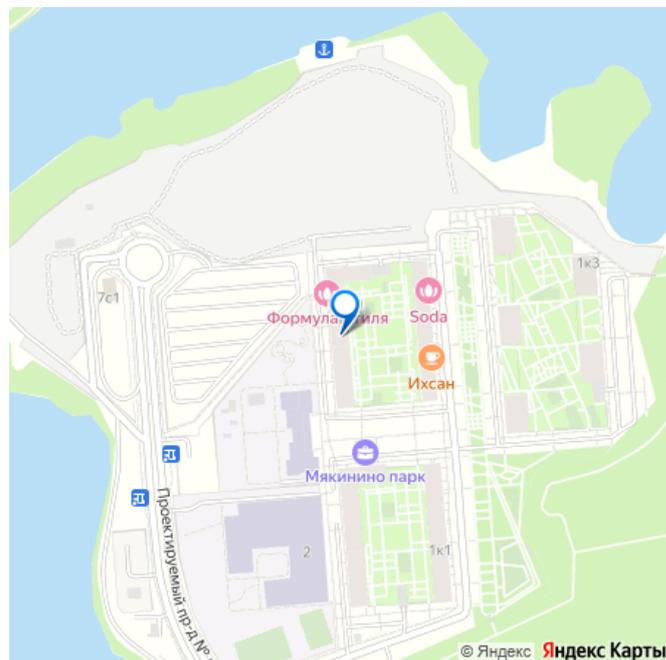
15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.5 м<sup>2</sup>

Этаж

8/25



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 131967915 Выгодные условия для покупки в ипотеку от 11,9% вместо 20% только для наших клиентов! Просторная 3-комнатная квартира 75,5 м<sup>2</sup> в новом ЖК «Мякинино Парк» с собственной инфраструктурой и уникальной природой! Адрес: Москва, квартал 100, 1к2. Ключевые преимущества квартиры: Новый дом: Год сдачи — 2021, застройщик ПИК. Большая площадь: 75,5 м<sup>2</sup>, идеальная для комфортного проживания. Преимущества жилого комплекса и района: Закрытая территория: Большой двор без машин, подземный паркинг, кладовые. Беспороговая среда: Удобно для семей с детьми, с колясками, самокатами и велосипедами. Природа в черте города: Расположен на берегу Москва-реки, рядом сосновый лес, возможности для рыбалки и чистый воздух. Развитая инфраструктура: В шаговой доступности супермаркеты, кофейни, пекарни, множество детских и взрослых площадок, тренажеры, а также закрытая оборудованная площадка для выгула собак. Социальные объекты: Школа и детский сад всего в 100 метрах. Транспортная доступность: Новая станция метро: Открытие запланировано на 2026 год, будет в шаговой

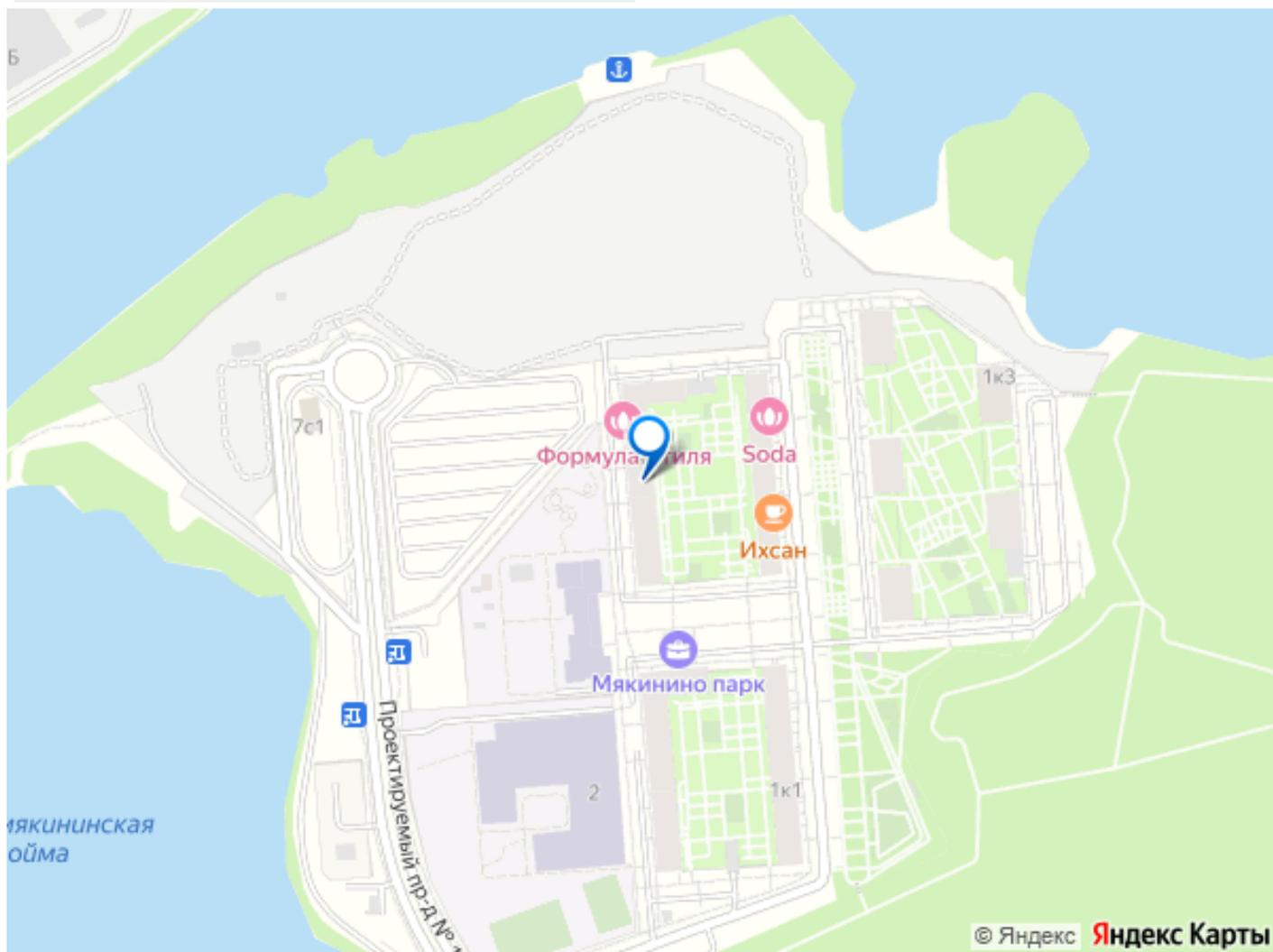
доступности (5-7 минут пешком).

Дополнительные возможности:

Дополнительно в продаже машиноместо в подземном паркинге и кладовая.

Юридическая чистота: Один взрослый собственник, полная стоимость в договоре, обременений нет. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России