

🕒 Создано: 04.03.2026 в 17:02

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 10:32

Сабухи Гасанов, Landis

79854324832

Москва, Багратионовский проезд, 5Ак1

55 000 000 ₺

Москва, Багратионовский проезд, 5Ак1

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Багратионовский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

45.5 м²

Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

75.5 м²

Этаж

12/29

Детали объекта

Тип сделки

Продам

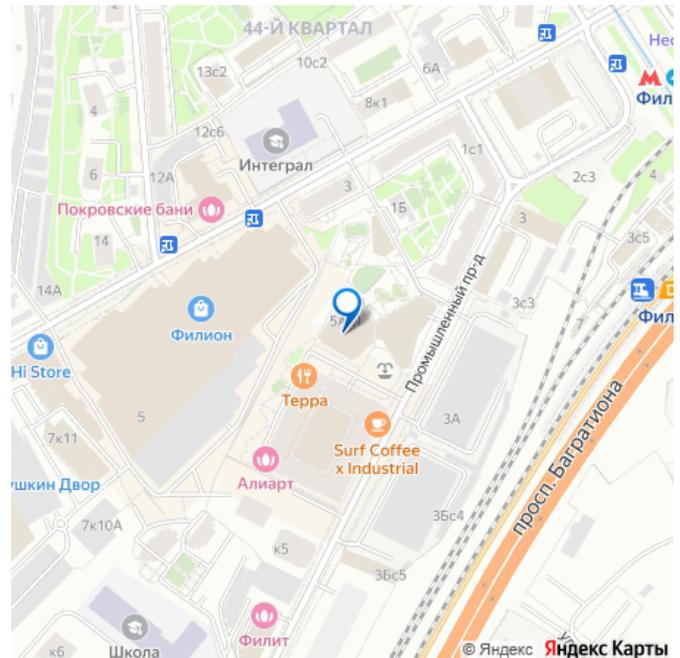
Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

дизайнерский

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Описание

Арт. 92265526. Продаётся просторная Евро-3 квартира в ЖК бизнес класса «Фили Сити» (Фотографии будут в середине марта. Ожидаем мебель и технику) О доме: ЖК бизнес-класса FiliCity, Год постройки 2021. Монолит. Закрытая территория. Парковка подземная и за шлагбаумом во дворе. Концепцию проекта разрабатывали два архитектурных бюро ADM и Speech, что позволило совместить жизнь в городе и открытое архитектурное планирование, в проекте много общественных зон, доступных только для жильцов дома, спортивные площадки, детские игровые комплексы, зоны отдыха. Инженерная составляющая дома: бесшумные скоростные лифты, система очистки воды, система видеонаблюдения в общественных зонах, система охранной сигнализации, контроль доступа 24/7 О квартире: Площадь квартиры 74,5 м2 метра по факту, без переноса мокрых точек, потолок гипсокартон, мастер-спальня с огромной гардеробной и своей ванной комнатой, комната свободного назначения, кухня гостинная с островом для профессиональной плиты, премиальная техника siemens (германия). Датчики пола с вайфаем, стиральная и сушильная машина. Вся мебель под заказ. Увеличенное количество окон, по 2 в комнате. Все окна в пол. На противоположной стороне от железной дороги, ни одним окном на нее не выходят. Окружение: На территории ЖК есть

все необходимое для комфортного проживания: детские и спортивные площадки, кафе, магазины, фонтан, парк-променад, частный детский сад. • Район с развитой инфраструктурой: станция метро в 5-х минутах ходьбы, школы Протон, Интеграл, Интеллектуал и др., поликлиники, ТЦ Филион, Горбушкин двор, школа олимпийского резерва с различными секциями, школа искусств А.А. Алябьева, крупнейший старинный парк Москвы Фили. Транспортная доступность: * 4 минут до станции «Фили» * 14 минут до станции «Багратионовская» * 20 минут до станции «Парк Победы» * Отличный выезд на «Кутузовский проспект», «Шелепихинский мост» и «ТТК» О документах: ДКП, 1 собственник, прописанных нет. Без обременения, свободная продажа.



