

🕒 Создано: 05.03.2026 в 16:18

🔄 Обновлено: 03.05.2026 в 20:17

**Роман Кашаев, Кремлёвские Ключи**

**79851947664**

**Москва, улица Маршала Полубоярова,  
4к2**

**17 800 000 ₺**

Москва, улица Маршала Полубоярова, 4к2

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)



Улица

[улица Маршала Полубоярова](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

43.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/14

### Детали объекта

Тип сделки

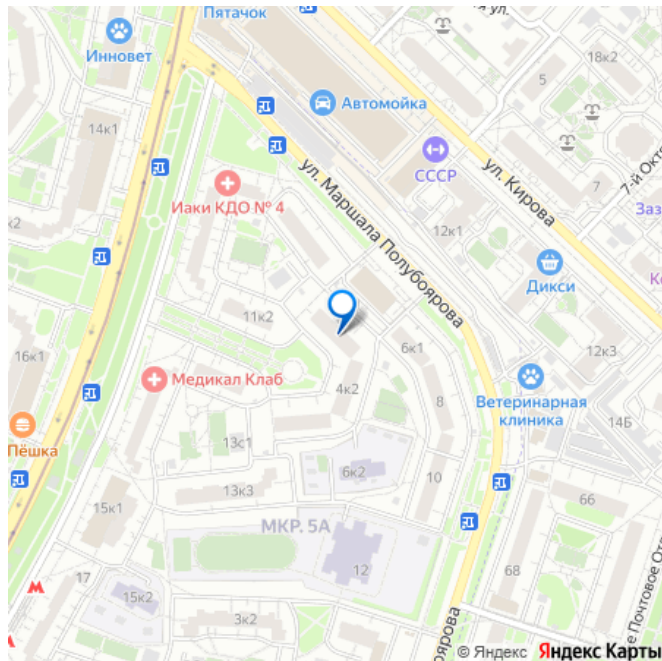
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

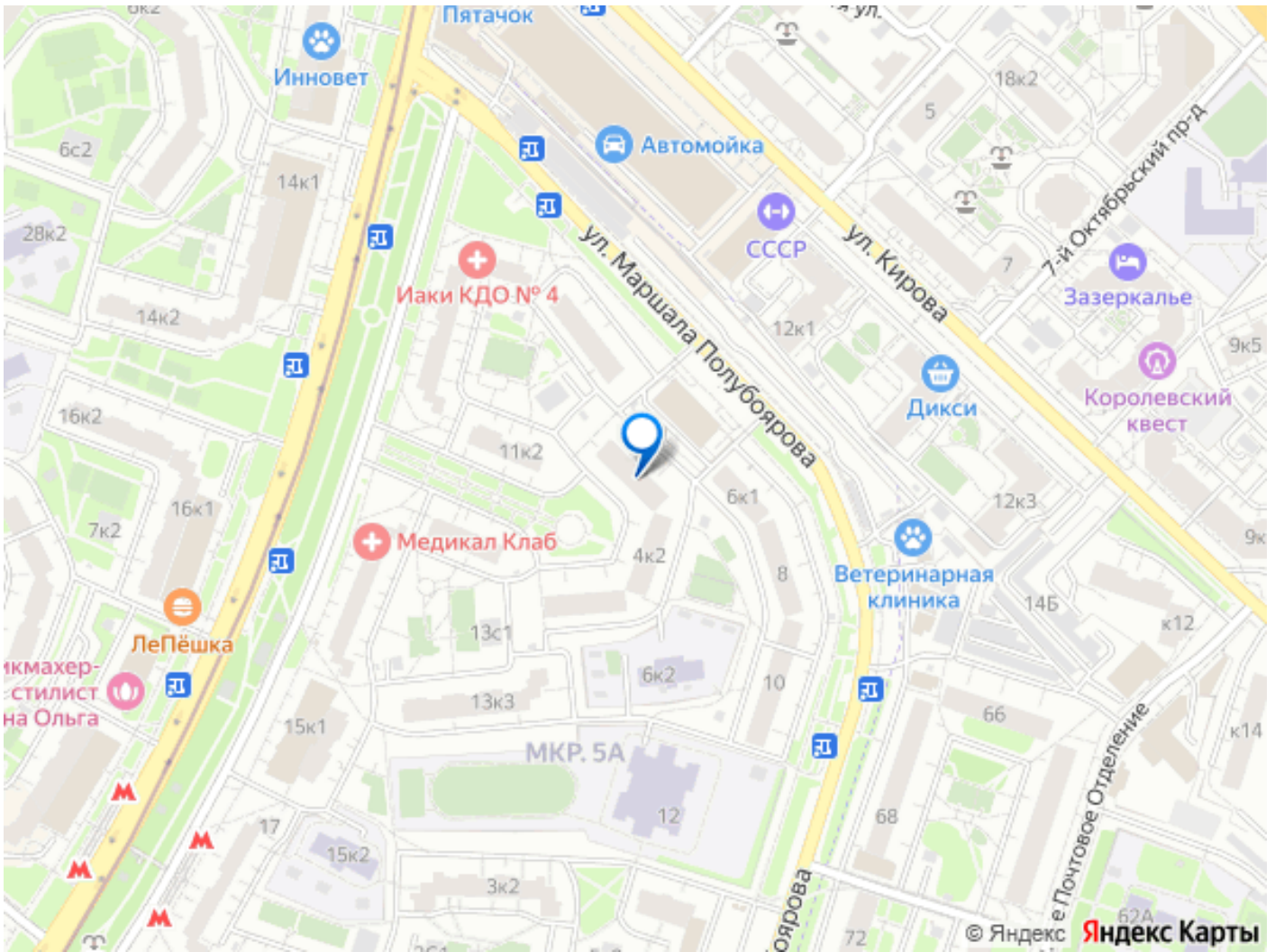
## Описание

Предлагается прекрасная 3-х комнатная квартира в спальном районе всего в 5 минутах от метро. Квартира расположена на 3-м этаже 14 этажного дома. Площадь указана с учетом лоджии. Железная входная дверь, межкомнатные двери- деревянный массив. Натяжные потолки, застекленная и утепленная лоджия и балкон. Квартира не видовая. Пластиковые окна, кафель на полах во всех комнатах, установлены кондиционеры. Есть незаконенная перепланировка. Теплые полы в коридоре, ванной, туалете, кухне, балконе и лоджии. Большая ванная комната. Квартира продается без мебели и техники. Дом панельный серии П-3 признана одной из самых удачных типовых строительных серий. Она пошла в массовое строительство благодаря своим экономическим характеристикам. Наружные стены керамзитобетонные панели, толщиной 350 мм. Несущие стены - внутренние, железобетонные панели 140, 180 мм. Перекрытия - железобетонные панели толщиной 140 мм. В доме два лифта

пассажирский на 400 кг и грузовой на 630 кг.

Свободный паркинг во дворе. Рядом  
расположены школа, детский сад,  
поликлиника и всё необходимое для  
комфортного проживания. Три взрослых  
собственника, один из них бабушка старше  
80 лет (вменяемая) в квартире не прописана и  
есть другая недвижимость, полная стоимость  
в договоре, БЕЗ ТОРГА. Свободная продажа.  
Помощь в получении ипотеки!





Move.ru - вся недвижимость России