

Создано: 26.03.2026 в 12:22

Обновлено: 26.03.2026 в 18:24

Москва, Багратионовский проезд, 5Ак1

57 000 000 ₺

Москва, Багратионовский проезд, 5Ак1

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Багратионовский](#)

<https://move.ru/objects/9292664069>

Елена Антимоний, Isaev Estate

79230724106,7923075

1223

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

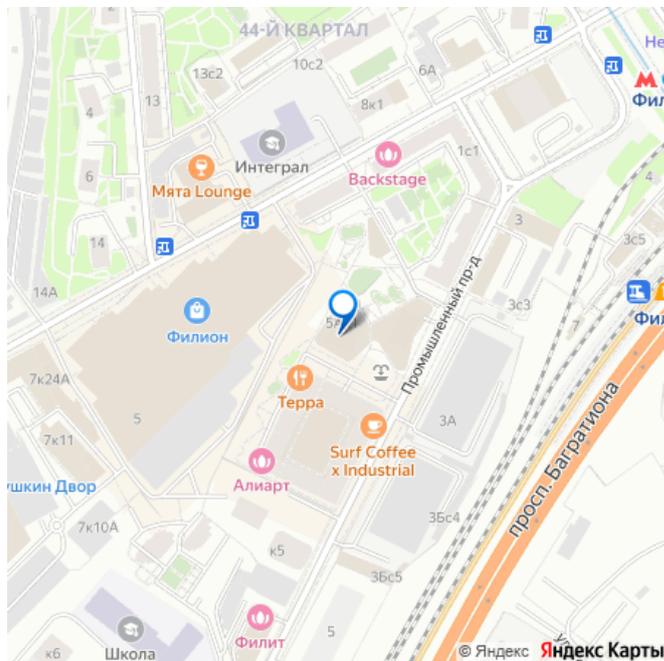
25 м²

Общая площадь

75.5 м²

Этаж

12/29



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

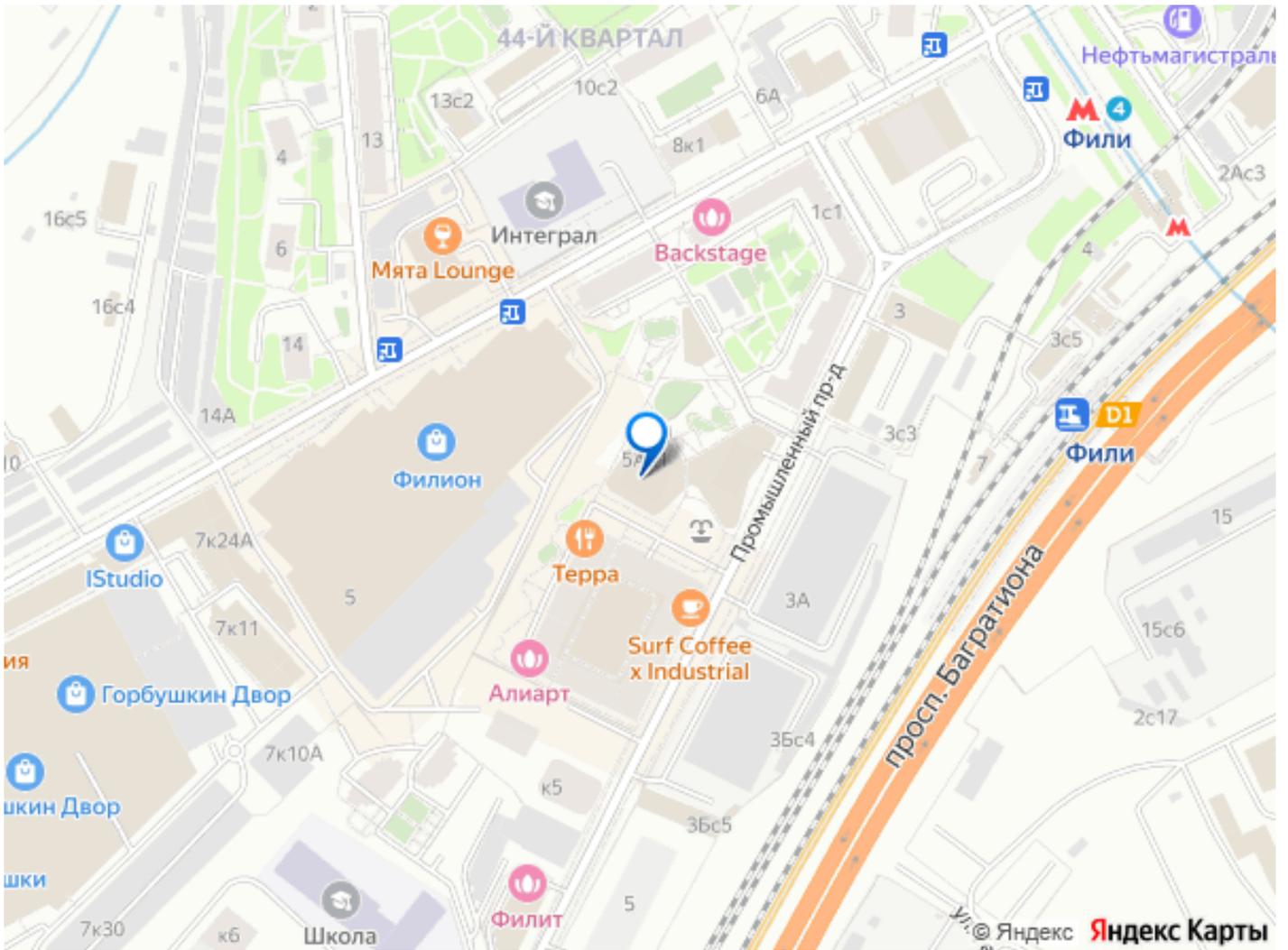
да

Описание

ДОМ: • ЖК бизнес-класса FiliCity, Год постройки 2021. Монолит. Закрытая территория. Парковка подземная и за шлагбаумом во дворе. • Концепцию проекта разрабатывали два архитектурных бюро ADM и Speech, что позволило совместить жизнь в городе и открытое архитектурное планирование, в проекте много общественных зон, доступных только для жильцов дома, спортивные площадки, детские игровые комплексы, зоны отдыха. • Инженерная составляющая дома: бесшумные скоростные лифты, система очистки воды, система видеонаблюдения в общественных зонах, система охранной сигнализации, контроль доступа 24/7 КВАРТИРА: прекрасная видовая квартира с панорамными окнами ориентированными в тихий двор (в противоположную сторону от дороги). Функциональная планировка: - кухня-гостиная оборудована островом для профессиональной плиты и бытовой техникой Siemens - мастер-спальня со своей гардеробной и ванной комнатами - детская/кабинет ИНФРАСТРУКТУРА: • На территории ЖК есть все необходимое для комфортного проживания: детские и спортивные площадки, кафе, магазины, фонтан, парк-променад, частный детский сад, фитнес клуб. • Район с развитой инфраструктурой: станция метро в 5-х минутах ходьбы, школы Протон, Интеграл, Интеллектуал и др., поликлиники, ТЦ Филион, Горбушкин двор, школа олимпийского резерва с различными секциями, школа искусств А.А. Алябьева, крупнейший старинный парк Москвы Фили. •

Отличная транспортная инфраструктура:
выезд на Кутузовский проспект,
Шелепихинский мост и ТТК, станция метро
Фили в 5 минутах ДОКУМЕНТЫ: • Свободная
продажа, возможна ипотека • без
обременений • один собственник





Move.ru - вся недвижимость России