

Создано: 14.10.2025 в 12:03

Обновлено: 20.01.2026 в 12:55

<https://move.ru/objects/9285699901>

**КОРТРОС, КОРТРОС**

**79339375996**

**35 080 707 ₽**

Округ

[ЮВАО, район Печатники](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.85 м

Общая площадь

75.68 м<sup>2</sup>

Этаж

44/52

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

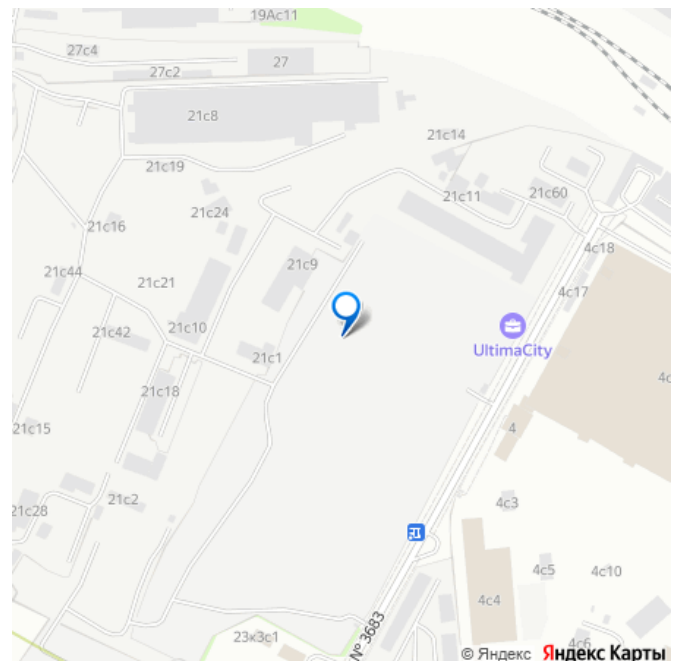
Год сдачи

3 квартал 2028 г.

лифт

## Описание

для заметок



Указанная акционная стоимость доступна при 100% оплате или ипотеке без субсидирования. Цена действует до 31.01.2026 23:58:59. Стоимость без акции 35796640. Старт продаж! Продаётся 3-комнатная квартира от застройщика ГК «КОРТРОС» в жилом комплексе бизнес-класса ULTIMAcity. Квартира расположена на 44 этаже 52 этажного корпуса 2. Общая площадь 75,68 м². Без отделки. В квартире: • Гардеробная ULTIMAcity — жилой комплекс бизнес-класса в перспективном районе на юго-востоке Москвы. На его территории появятся 9 башен на 756 этажей, двухуровневый подземный паркинг, собственная инфраструктура, включая детский сад и школу. Всего девелопер благоустроит территорию в 2,6 га. Ближайшая станция метро — «Южный порт». Она откроется в 2028 году и будет находиться в 2-х минутах ходьбы. А прямо напротив расположится остановка водного автобуса-электрохода «Синичка». Дорога от квартала будет удобна и для автомобилистов: - до Кремля — 12 км - до МКАД — 12 км - до выезда на ТТК — 3 км - до Садового кольца — 8 км В двух корпусах первой очереди ULTIMAcity этажностью 45 и 52 реализуется 1 079 квартир с продуманными, рациональными планировочными решениями. В ассортиментной линейке представлены однокомнатные квартиры от 28,2 до 61 кв. м, двухкомнатные лоты от 44,3 до 95,4 кв. м, квартиры с тремя (71 — 115,57 кв. м) и четырьмя спальнями (106,6 — 114,97 кв. м). В экспозиции также есть квартиры с террасами, лоджиями, тремя и четырьмя санузлами, а также с функциональными нишами-кладовыми на кухнях. Запроектированы и эксклюзивные

двухуровневые резиденции со вторым светом, в том числе с видом на Москву-реку, площадью от 77,7 до 141,9 кв. м. В рамках проекта запланировано строительство 9 корпусов, школы на 500 учащихся и детского сада на 225 мест. Еще будет создана продуманная инфраструктура для жителей: детские и спортивные площадки, амфитеатр для мероприятий, беседки и теплицы для садоводства, коворкинг, детский клуб и ресторан с открытой террасой. Доступ в жилой комплекс осуществляется по биометрическому контролю - Face ID. Вокруг квартала будет приватная территория с видеонаблюдением и консьерж-сервисом 24/7. Лобби корпусов будут иметь двойные выходы: на улицу и во внутренний закрытый двор.





