 Создано: 28.11.2024 в 10:30

Обновлено: 04.11.2025 в 22:06

Москва, площадь Победы, 1кБ

46 000 000 ₽

Москва, площадь Победы, 1кБ

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

52.5 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

75.6 м²

Этаж

11/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

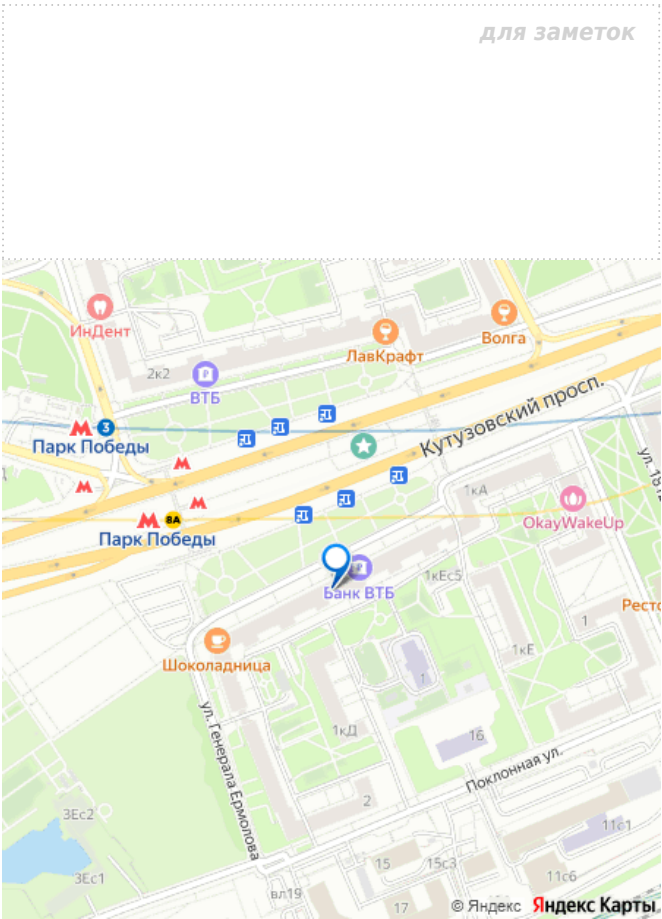
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

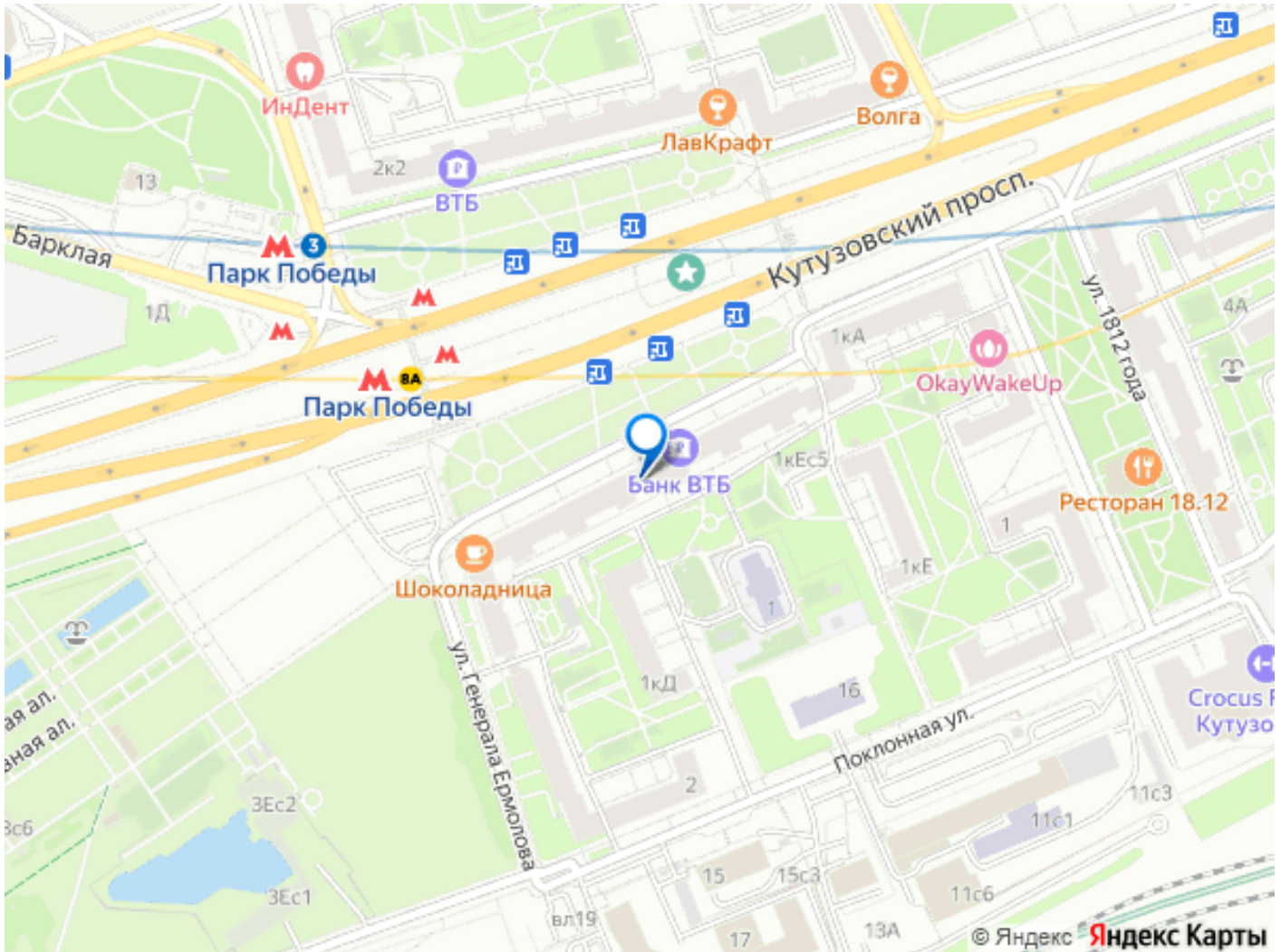
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся 3-х комнатная квартира в двух минутах ходьбы от метро Парк Победы, с прекрасным видом на Триумфальную арку. В пешей доступности метро, автобусные остановки, МЦД Кутузовская, D4 Поклонная. Парковка внутри двора огорожена шлагбаумом, с улицы возможна резидентная. Подъезд одновременно имеет выход во двор и на проспект. В подъезде оборудованы помещения для колясок и две велосипедные комнаты. В 2022 году был произведён капитальный ремонт дома. Также, в подъезде произведён качественный ремонт парадной, лестничных пролетов и лифтовых холлов. Преимущество данной квартиры в её расположении в сталинском доме престижного района, транспортной доступности артерий и магистралей города, в расположенном в пяти минутах ходьбы красивом парке с музеями, кинотеатром «Поклонка», благоустроенной территории с фонтанами, велосипедными и беговыми дорожками, красивым озеленением, а в зимний период красиво украшенной территорией. С кухни и одной из больших комнат открывается прекрасный вид на Кутузовский проспект с Триумфальной аркой и Москва-Сити, а вечерами ещё и красивейший закат. Из двух других комнат открывается вид на МГУ, а в праздничные дни можно полюбоваться салютом. 12 этаж, квартира тихая и тёплая, с интеллигентными

и дружелюбными соседями. Квартира в собственности одной семьи более 30 лет, два собственника. Агентам не беспокоить, комиссию не оплачиваем. Посреднические услуги не нужны! Квартира продаётся, а не сдаётся. Если увидите объявление об аренде это мошенники, будьте внимательны.



Move.ru - вся недвижимость России